



Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego
nr ILZ/261-0005/21/2813

-WZÓR UMOWY-

UMOWA nr

zawarta w dniu 2021 r. w Olsztynie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, REGON: 001022914, NIP: 739-10-40-006

reprezentowaną przez:

Mirosława Ropiaka - Zastępcę Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Nadzorem**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Nadzoru, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59” POIS.01.03.01-00.0090/17-00 w ramach poddziałania 1.3.1 Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki **stałego i kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59”**, w niżej wymienionych branżach:
 - 1) budowlanej;
 - 2) sanitarnej – roboty instalacyjne – wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
 - 3) elektrycznej – roboty instalacyjne – wymiana opraw oświetleniowych,przez cały okres realizacji inwestycji, a w okresie rękojmi i gwarancji (udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych) – Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem usunięcia wad.
2. Nadzór zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót



- budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Przedmiot umowy obejmuje usługę nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, prowadzonego na podstawie umowy nr 2801-ILZ.023.99.2020.1 z dnia 28 lipca 2020 r., którą Zamawiający zawarł z firmą RES Energy BGW Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą przy ul. Metalowej 3 w Olsztynie, we wszystkich branżach wskazanych w ust. 1.
 4. Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych bud. głównego;
 - b) ocieplenie ściany zew. bud. głównego – uzupełnienia;
 - c) ocieplenie ścian zew. holu i klatki schodowej;
 - d) ocieplenie stropodachu wentylowanego 1A – bud. główny ;
 - e) ocieplenie stropodachu wentylowanego 1B – bud. główny ;
 - f) ocieplenie stropodachu wentylowanego nad łącznikiem ;
 - g) ocieplenie stropodachu wentylowanego część niska stara ;
 - h) docieplenie dachu ;
 - i) wymiana stolarki okiennej ;
 - j) wymiana stolarki drzwiowej ;
 - k) modernizację systemu grzewczego w zakresie kompleksowej wymiany instalacji c.o.;
 - l) modernizacja oświetlenie na światła energooszczędne LED;
 5. Usługa Nadzoru realizowana będzie w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową - **załącznik nr 2 do umowy**;
 - 2) umowę z Wykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 3 - **załącznik nr 3 do umowy**,
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych ustalony z wykonawcą robót budowlanych - **załącznik nr 4 do umowy**.
 6. W przypadku zmiany w zapisach dokumentów, wskazanych w ust. 5, Zamawiający przekaze Nadzorowi zaktualizowane wersje tych dokumentów.

§ 2

Osoby realizujące umowę

1. Usługa Nadzoru realizowana będzie przy pomocy następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Pan/Pani-..... - **branża budowlana**,
 - uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego
 - nr tel., adres e-mail:
 - 2) Pan/Pani-..... - **branża elektryczna**,
 - uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego
 - nr tel., adres e-mail:
 - 3) Pan/Pani-..... - **branża sanitarna**,



- uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego
 - nr tel., adres e-mail:
2. **Nadzór wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego** Pana / Panią w branży nr tel., adres e-mail jako **Koordynatora nadzoru**. Koordynator będzie osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów.
3. Na etapie realizacji zamówienia Nadzór może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, ale osoby, których wnioski o zmianę dotyczy muszą posiadać odpowiednio: uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie Nadzoru z dnia r., odpowiednie dla danej funkcji.
4. O zamiarze zmiany osób wskazanych w ust. 1, Nadzór zawiadamia Zamawiającego pisemnie - przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków przez następcę. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez te osoby pełnienia obowiązków i zaktualizowany **załącznik nr 5 do umowy** (wykaz osób biorących udział w realizacji umowy).
5. Nadzór odpowiada za działania i zaniechania inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1, oraz pracowników lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy - jak za działania i zaniechania własne.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminach:
 - 1) od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania nadzorowanych robót budowlanych protokołem odbioru końcowego w planowanym terminie zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane - **30 listopada 2021 r.**,
 - 2) od zakończenia realizacji robót budowlanych – do dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Planowanym terminem zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane jest termin **30 listopada 2021 r.**, a okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi **90 miesięcy** i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi i gwarancji - Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad Wykonawcy robót budowlanych.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia Nadzoru, na co Nadzór wyraża zgodę. Powyższa zmiana terminów realizacji, rękojmi i gwarancji wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Nadzór.

§ 4

Wynagrodzenie Nadzoru i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Nadzoru za zrealizowanie usługi jest **ryczałtowe** i wynosi:**zł brutto** (słownie: 00/100), podatek VAT - **23 %**, **zł netto**

(słownie:) zgodnie z ofertą Nadzoru złożoną w dniu r.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego nadzorowanych robót od Wykonawcy robót budowlanych, okres udzielonej gwarancji i rękojmi oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie nadzorowanych robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik wizyt przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia za realizację usługi nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a dalsza realizacja robót budowlanych nie będzie możliwa, o czym może zdecydować Zamawiający. Nadzór otrzyma wówczas wynagrodzenie proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót budowlanych stwierdzonych protokołem z inwentaryzacji robót budowlanych.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.
6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej w następujący sposób:
 - 1) część wynagrodzenia zostanie rozliczona w oparciu o prawidłowo sporządzone częściowe faktury VAT i nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1,
 - 2) pozostała część wynagrodzenia, rozliczona zostanie w oparciu o prawidłowo sporządzoną końcową fakturę VAT w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i płatna będzie po zakończeniu realizacji usługi nadzoru.
7. Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT za realizację usługi Nadzoru, określonych w ust. 6 pkt 1, będą protokoły odbioru nadzorowanych robót budowlanych. Do faktury należy załączyć protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych zatwierdzone bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT, określonej w ust. 6 pkt 2, będzie zakończenie robót budowlanych stwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
9. Faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
10. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Nadzoru wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96 b ustawy o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96 b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117 ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm).
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Nadzór zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego na podstawie noty księgowej.

14. Nadzór będzie zobowiązany do naprawienia szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu błędnego określenia przez Nadzór na fakturze stawki podatku, sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Nadzór poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek wadliwie wystawionej przez Nadzór faktury.
15. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Nadzór rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl
16. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.).
17. Nadzór nie może zbywać wierzytelności z tytułu umowy bez zgody Zamawiającego.
18. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Nadzorowi 1 egzemplarza dokumentacji technicznej w oryginale – w dniu zawarcia umowy, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (*załącznik nr 2 do umowy*);
 - 2) przekazania kopii umowy (*załącznik nr 3 do umowy*) dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych (*załącznik nr 4 do umowy*);
 - 3) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy.
2. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający pisemnie powiadomi koordynatora nadzoru, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy i niezwłocznie przekaże aktualną wersję tych dokumentów.
3. **Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:**
 - 1) Panią **Natalia Lipniewicz**, nr tel. **89-52-54-114**, adres e-mail: natalia.lipniewicz@mf.gov.pl,
 - 2) Pana/ią....., nr tel., adres e-mail:,
 - 3) Pana/ią....., nr tel., adres e-mail:,
 - 4) Pana/ią, nr tel., adres e-mail:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób o których mowa w ust. 3, w czasie trwania niniejszej umowy, informując o tym pisemnie Nadzór, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Nadzoru, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Nadzoru pisemnego raportu z realizacji umowy, w tym również raportu z ilości wizyt na placu budowy, który Nadzór winien przekazać **w terminie 3 dni od wezwania**.
6. Zamawiający wezwie Nadzór do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeśli uzna, iż nadzór inwestorski sprawowany jest w sposób nienależyty - czyli niezgodnie z postanowieniami umowy.

7. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 2 ust. 1 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego pełnienia przez niego powierzonych funkcji.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Nadzoru

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegające, w szczególności na:
 - 1) udziale, wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy wraz z wykonaniem wszystkich czynności z tym związanych, w szczególności przygotowanie protokołu itp.
 - 2) zapoznaniu się z dokumentacją projektową, otrzymaną od Zamawiającego we wszystkich branżach wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami;
 - 3) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie;
 - 4) sprawdzaniu zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/ kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków;
 - 5) informowaniu Zamawiającego o każdorazowej zmianie kierowników budowy/ kierowników robót;
 - 6) nadzorze technicznym wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 7) analizowaniu i zatwierdzaniu/odrzucaniu kart materiałowych składanych przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od złożenia dokumentu przez Wykonawcę;
 - 8) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;
 - 9) nadzorze nad zorganizowaniem przez Wykonawcę robót elementów budowy, w tym:
 - a) ogrodzenia terenu budowy,
 - b) zaplecza budowy z częścią sanitarną,
 - c) oznakowania terenu budowy,
 - 10) nadzorze nad realizacją przez Wykonawcę BHP na budowie,
 - 11) nadzorze nad realizacją przez Wykonawcę przestrzegania zabezpieczenia przeciwpożarowego na budowie;
 - 12) nadzorze nad realizacją przez Wykonawcę przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem lub utylizacją odpadów;
 - 13) nadzorze nad zachowaniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu realizacji projektu, podpisanym z instytucją dofinansującą;
 - 14) bieżącym informowaniu Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w ich terminowej realizacji;
 - 15) inicjowaniu oraz prowadzeniu porad koordynacyjnych, w porozumieniu z Zamawiającym, w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzanie protokołów z tych porad, przekazywanie ich wszystkim uczestnikom oraz nadzór nad prawidłowością realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
 - 16) rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem robót i przedstawicielami Zamawiającego;

- 17) niezwłocznym zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/ robót zamiennych, nie przewidzianych umową podstawową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nadzór nie jest uprawniony do wydawania poleceń wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
- 18) analizowaniu oraz opiniowaniu dokumentacji złożonej przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących robót dodatkowych/ zamiennych nie objętych umową podstawową oraz w porozumieniu z Zamawiającym w celu pomocy w podjęciu decyzji o konieczności realizacji robót;
- 19) podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
- 20) żądaniu od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdy ich kontynuacja stwarzać będzie zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niezgodność z dokumentacją projektową;
- 21) informowaniu Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 22) dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych;
- 23) uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 24) sprawdzaniu na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzanie atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
- 25) weryfikacji jakości zastosowanych materiałów przez wykonawcę robót budowlanych dążąc do zminimalizowania ryzyka wystąpienia procedury zastępowania materiałów, poprzez sprawdzenie i akceptację karty materiałowej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 26) zapobieganiu stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
- 27) przygotowaniu protokołów częściowych odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegającym zakryciu i zanikowi oraz protokołu z czynności odbioru końcowego;
- 28) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym szczegółowa kontrola kompletności złożonych dokumentów odbiorowych wymaganych na podstawie zapisu § 11 ust. 11 umowy z wykonawcą robót budowlanych;
- 29) weryfikowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz sporządzanie projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania (drogą elektroniczną);
- 30) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz w protokole odbioru końcowego stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- 31) kontroli prawidłowości wystawienia faktur VAT, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,

- 32) sprawdzaniu kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, tj:
 - a) protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez kierownika robót i inspektora nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych oraz dokumentacją powykonawczą;
 - b) podpisanego przez podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz lub dowodu zapłaty przez wykonawcę robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - 33) sprawdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 34) prowadzeniu dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz ze zweryfikowaną dokumentacją powykonawczą;
 - 35) sprawdzaniu i zatwierdzaniu protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
 - 36) nadzorze nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
 - 37) udziale we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi i gwarancji, przed upływem terminu rękojmi, nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - 38) przyjmowaniu zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowaniu odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
 - 39) opracowywaniu opinii dotyczących awarii, wad i usterek nadzorowanego przedmiotu umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
 - 40) nadzorowaniu jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
 - 41) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych - przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
 - 42) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych – opracowanie i przygotowanie na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków, a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
 - 43) zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
2. Obowiązkiem Nadzoru w okresie realizacji przedmiotu umowy jest czynny udział w procesie inwestycyjnym poprzez fizyczną obecność inspektora nadzoru danej branży (w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót budowlanych) na placu budowy **minimum raz w tygodniu**. Obecność inspektorów będzie kontrolowana na bieżąco przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie należy udokumentować i załączyć do FV.
 3. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, inspektor nadzoru danej branży stawia się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez



dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

4. Nadzór nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 2 umowy nie są uprawnieni do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Nadzór odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez inspektorów nadzoru wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
7. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych obowiązkiem inspektora nadzoru będzie również współpraca z audytorem wykonującym czynności audytowe ex post, w szczególności w zakresie udzielenia wyjaśnień, wskazywania i przedkładania dokumentów powykonawczych na wniosek audytora itp.

§ 7

Kary umowne

1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowe niestawienie się bez usprawiedliwienia¹ Nadzoru na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach w okresie obowiązywania umowy i w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego w wysokości 300,00 zł;
 - 2) nienależyte wykonywanie obowiązków objętych umową, w szczególności w zakresie wymienionym w § 6 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każde takie działanie stwierdzone na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
 - 3) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie powinny przekraczać 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
4. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Nadzoru z dalszego należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Nadzór wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto**, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Nadzór może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka

wymienionych niżej form zabezpieczenia:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancje bankowe,
- 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
- 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zwraca wniesione przez Nadzór zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:
 - 1) 70 % zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji usługi nadzoru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru usługi.
 - 2) 30 % zabezpieczenia o równowartości kwoty zł (słownie:) na roszczenia z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Nadzór odpowiada za ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji umowy.
9. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcie ważności gwarancji/poręczenia skutkuje obowiązkiem Nadzoru dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/poręczenia) należytego wykonania umowy, Nadzór upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Nadzoru.
10. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Nadzór. (Gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem, a Zleceniodawcą).
11. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z naliczonych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Nadzór wyraża zgodę.
12. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
13. Zamawiający skorzysta z uprawnienia, określonego w ust. 11 po upływie 7 dni roboczych, wyznaczonych Nadzorowi na wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania/obowiązku.
14. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym (*zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza*).



15. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Nadzoru (*zapis wiążący w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza*).

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru lub jego części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Nadzoru; Nadzór ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu powyższego zdarzenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający składa w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wypowiedzenie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Nadzór;
 - 3) rażącego naruszenia postanowień umowy przez, które rozumie się w szczególności niedopełnienia obowiązków Nadzoru, o których mowa w § 6 umowy,
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, Nadzorowi przysługuje wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w szczególności o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informujące.

§ 12

Ochrona informacji

1. Nadzór zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Nadzór zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Nadzorowi informacji niejawnych, Nadzór zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Nadzór ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Nadzór zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Nadzoru (**załącznik nr 5 do umowy**) wraz z oświadczeniami o ochronie informacji, według wzoru, który stanowią **załączniki nr 6 do umowy**.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (**załącznik nr 5 i 6 do umowy**) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.
11. Konsekwencją niedopełnienia przez Nadzór obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Nadzór umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Nadzór odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Nadzór również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.



§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie nieprawidłowości dotyczące projektów finansowanych ze środków pochodzących z Programu Infrastruktura i Środowisko można zgłaszać za pomocą formularza zgłoszeniowego, który jest dostępny na stronach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko - www.pois.gov.pl/nieprawidlowosci. Wszelkie informacje o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach można również zgłaszać wysyłając wiadomość na adres e-mail: naduzycia.POIS@miir.gov.pl. Mechanizm sygnalizacyjny o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych zapewnia pełną anonimowość zgłaszającego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej, oraz ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (t.j. Dz. U. 2020.1842 z dnia 2020.10.2020)
3. Nadzór ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. Jeżeli do sprawniej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
5. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Kopia oferty Nadzoru z dnia r. - **załącznik nr 1.**
 - 2) Dokumentacja projektowa - **załącznik nr 2.**
 - 3) Kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych - **załącznik nr 3.**
 - 4) Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych podpisany z Wykonawcą robót budowlanych - **załącznik nr 4.**
 - 5) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - **załącznik nr 5.**
 - 6) Oświadczenie o ochronie informacji - Nadzór/Podwykonawca - **załącznik nr 6.**

NADZÓR:

ZAMAWIAJĄCY:

ⁱ Usprawiedliwienie - Zamawiający UZNA za usprawiedliwienie każdy dokument, który w wyczerpujący sposób uzasadni brak minimalnego wymaganego pobytu na terenie budowy. Nie dotyczy to sytuacji, w której Zamawiający uzna, że roboty prowadzone są w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w dokumentacji projektowej lub w przepisach obowiązującego prawa lub/ i powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska.