

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej instalacji sieci teleinformatycznej w budynku Urzędu Skarbowego zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 7 w Olecku.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą „Modernizacja sieci komputerowej LAN Urzędu Skarbowego w Olecku przy ul. Wojska Polskiego 7”. Szczegółowe wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej znajdują się w umowie.

I. Opis stanu istniejącego:

1. Budynek Urzędu Skarbowego w Olecku został wybudowany w 1978 r. i położony jest w Olecku przy ul. Wojska Polskiego 7 w obrębie Olecko 2, na działkach nr 410/1 i 410/11.
2. Obiekt posiada przeznaczenie administracyjne.
Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.
3. Jest to nieruchomość składająca się z czterech kondygnacji całkowicie podpiwniczona z dachem płaskim, technologia budynku tradycyjna o konstrukcji szkieletowej, murowany.
4. W obiekcie znajdują się:
 - a) w kondygnacji piwnicznej: pomieszczenia magazynowe, świetlica, pomieszczenia archiwum, pokój ochrony;
 - b) na parterze: pokoje biurowe, łazienki;
 - c) na I piętrze: pokoje biurowe, sekretariat i gabinety naczelników, sala konferencyjna, łazienki,
 - d) na II piętrze: pokoje biurowe, łazienki;
5. Wejście do obiektu znajduje się od strony ul. Wojska Polskiego.
6. Konstrukcja budowlana obiektu:
 - a) ściany zewnętrzne konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych;
 - b) ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych;
 - c) ściany wewnętrzne działowe - murowane z cegły ceramicznej;
 - d) strop nad piwnicami - prefabrykowany;
 - e) stropy międzykondygnacyjne – monolityczne;
 - f) schody klatki schodowej - monolityczne;
 - g) pokrycie dachu – blacha.
7. Obiekt wyposażony jest w instalacje:
 - a) elektryczną;
 - b) system SSWiN;
 - c) system SSP.
8. **Dane techniczne istniejącego okablowania strukturalnego:**
 - a) w budynku istnieje 38 szt. PEL kat. 3, rozlokowanych na 4 kondygnacjach;
 - b) w serwerowni (na 2 piętrze) znajduje się szafa rack 42U 19”;
 - c) przewody rozprowadzone są w korytach kablowych na ścianach korytarzy i pomieszczeniach biurowych. Istniejące koryta kablowe w pionach są zapełnione w 100%.

II. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

1. Wykonanie **Inwentaryzacji infrastruktury teletechnicznej** wraz z oceną na potrzeby projektowe istniejących urządzeń oraz instalacji, oraz w ramach inwentaryzacji wykonanie bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną (i ew. istniejącego zapasu mocy). Inwentaryzacja polegać ma na określeniu przez Wykonawcę stopnia wykorzystania lub możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury teletechnicznej Zamawiającego w obiekcie (np. szafy teledacyjne, rozdzielnice elektryczne itp.) na potrzeby ustalenia zakresu wykonania projektowanej instalacji teledacyjnej.
Inwentaryzacja powinna obejmować:
 - określenie lokalizacji i oznaczeń istniejących punktów PEL, punktów dystrybucyjnych, rozdzielnic zasilających infrastrukturę LAN, urządzeń aktywnych LAN, urządzeń zasilających infrastrukturę LAN (UPS),
 - określenie zajętości istniejących punktów dystrybucyjnych i kanalizacji/koryt teletechnicznych (dotyczy infrastruktury pionowej).Wyniki inwentaryzacji należy nanieść na plany obiektów. Powyższe dotyczy również infrastruktury i sprzętu w GPD (serwerownia).
Plany obiektu stanowią załącznik nr 1 do OPZ.
2. Opracowanie projektu instalacji sieci LAN w całym budynku zgodnie z wymaganiami oraz wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego, obejmujące maksymalnie **70** punktów PEL (3 x gniazdo RJ45 + 4 x AC) sieci co najmniej kategorii 6A i min. przepustowości 1000 Mbps.
Główny punkt zejścia kabli ma się znajdować w serwerowni zlokalizowanej na II piętrze. Zamawiający na etapie opracowania dokumentacji projektowej dopuszcza możliwość zmiany liczby PEL w zależności od uwarunkowań technicznych lub nieprzewidzianych wcześniej okoliczności.
W projekcie należy uwzględnić również demontaż istniejących w obiekcie sieci: LAN oraz zasilania dedykowanego.
Docelowa liczba gniazd w poszczególnych pomieszczeniach powinna być zgodna z wymaganiami opisanymi w standardach i zostać ustalona z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
3. Opracowanie projektu instalacji urządzeń w serwerowni zgodnie z wytycznymi oraz wymaganiami Zamawiającego z uwzględnieniem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania projektowanej sieci (np. patchpanele, szafy teledacyjne, elementy aktywne sieci, UPS, itp.) wraz z niezbędnymi instalacjami (teledacyjną, elektryczną).
4. Wykonanie badania i opracowanie ekspertyzy dotyczącej nośności stropów do projektowanego obciążenia uwzględniając wyposażenie szaf i urządzeń w serwerowni na II piętrze budynku.
5. Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót oraz uzupełnianie złożonych dokumentów na wezwanie organu oraz udzielanie wyjaśnień w wymaganym przez Organ zakresie.

6. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami i zasadami opisanymi w umowie. przez okres trwania robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje, iż Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych (zaplanowano rozpoczęcie robót na III kw. 2021 r.) do dnia **31 grudnia 2021 r.** **Zamawiający zastrzega, iż termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych może ulec zmianie, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.**

W przypadku odstąpienia od realizacji robót budowlanych wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego przysługuje jedynie w zakresie prawidłowo zrealizowanej części zamówienia wynikającej w zawartej umowie.

W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych w terminie 5 lat od dnia odebrania dokumentacji projektowej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, ani odszkodowanie za nie zrealizowany zakres z umowy.

7. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do projektu.

III. Kompleksowa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i musi być zgodna z wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

IV. Założenia do przedmiotu zamówienia

1. Dokumentacja projektowa, która obejmuje:

- 1) instalację sieci LAN w wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeniach budynku,
 - 2) instalację urządzeń w serwerowni,
 - 3) instalację dedykowanego zasilania dla instalacji logicznej LAN,
- musi zostać opracowana w oparciu o wymagania określone w dokumentach:

- 1) „STANDARD INFRASTRUKTURY SIECIOWEJ W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH RESORTU FINANSÓW” stanowiący **Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego**
oraz
- 2) „STANDARD OBIEKTÓW PRZETWARZANIA DANYCH” stanowiący **Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego** z wyłączeniem zapisów działu II pkt. 1 ppkt. 8 (zgodnie z pismem CIRF z dnia 19.03.2021 r. CIRF.DUT1.223.13.2021.VPC.1).

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Wytyczne oraz ustalenia z Zamawiającym.
- Założenia przyjęte przez Projektanta (konceptcje po konsultacjach z Zamawiającym).
- Opis zadań, przyjętej idei i architektury połączeń.
- Opis konkretnych elementów (budowa, parametry, wymagania dot. parametrów oraz wskazówki instalacyjne).
- Zasady prowadzenia tras, mocowania przewodów, budowy przepustów, promienie gięcia, zapasy przewodów, itp.

- Rysunki schematyczne (poglądowe), rysunki szczegółów (konfiguracje PEL, itp.).
- Schematy ideowe, rysunki wyposażenia szaf, podkłady z trasami i punktami końcowymi.
- Tablice / sposoby i adresacja krosowań.
- Oznaczenia portów – propozycja lub wg wymagań Użytkownika.
- Procedury pomiarowe – dokładnie opisane włącznie z ustawieniem przykładowego miernika, itp..
- Odbiór i certyfikacja wykonanej instalacji – opis wymagań.
- STWiOR (Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót).
- Przedmiar oraz KOSZTORYS.
- WKI (Wartość Kosztorysowa Inwestycji).
- Specyfikację materiałową – na etapie projektu należy uwzględnić odpowiednią liczbę zapasowych elementów wymiennych w celu zapewnienia możliwości przyszłej samodzielnej rekonfiguracji przez użytkownika np. należy zapewnić: niezbędną ilość odpowiedniego typu kabli krosowych minimum (kat. 6A), niezbędną ilość podwójnych opasek z folii samoprzylepnej zanumerowanych od 1 do N+50% (N = liczba wszystkich kabli krosowych w danej jednostce resortu finansów, do znakowania końców kabli krosowych z takim samym numerem na obu końcach).

3. Informacje dodatkowe:

- Wszystkie elementy infrastruktury sieciowej powinny się schodzić w jednym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Dokładna liczba punktów PEL zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie wykonywania projektu.
- Maksymalna długość przewodu teledacyjnego w łączy stałym okablowania poziomego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów.
- Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającemu szczegółową specyfikację poszczególnych wymagań projektowych przed przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej wersji całej dokumentacji projektowej.
- Projekt powinien uwzględnić w trakcie realizacji, konieczność zapewnienia ciągłości pracy Izby Administracji Skarbowej, wykonywanie prac etapowo.
- Zakres i forma dokumentacji projektowej muszą odpowiadać warunkom określonym w przepisach budowlanych. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej wszystkich instalacji należy uwzględnić uwagi i oczekiwania Zamawiającego względem funkcjonalności i zapotrzebowania na energię elektryczną, które mogą spowodować zmianę wielkości mocy dostarczanej przez zakład energetyczny, co z kolei wiąże się z uzyskaniem przez Wykonawcę usługi nowych warunków przyłączeniowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy ze szczególną starannością oraz zgodnie z zasadami sztuki, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
- Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizacji przedmiotu umowy, w tym konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń lub materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia lub poprzez opis rozwiązań równoważnych. Projekty wykonawcze powinny być przygotowane z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego.
- W dokumentacji projektowej należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.

4. WYMAGANA MINIMALNA GWARANCJA :

W przypadku infrastruktury LAN wymagana jest:

- a) jednolita 25-letnia bezpłatna gwarancja na system od producenta systemu okablowania strukturalnego zawierająca w sobie również gwarancję na komponenty (m.in.: przewody instalacyjne, gniazda, panele krosowe, elementy przyłączeniowe, kable krosowe i przyłączeniowe, szafę kablową, itp.);
- b) gwarancja wykonawcy:
 - 15 lat na elementy pasywne danego systemu okablowania strukturalnego, zainstalowane w ramach niniejszej inwestycji,
 - 5 lat na dedykowaną instalację elektryczną - wykonane roboty i użyte materiały (kable, gniazda, rozdzielnice, aparaty zabezpieczające i inne elementy),
 - 5 lat na elementy aktywne sieci teleinformatycznej,
 - 3 lata na UPS (wraz serwisem 2x w roku).

5. Tajemnica Służbowa

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zachowania tajemnicy danych technicznych i użytkowych zaprojektowanych instalacji,
 - zachowania tajemnicy służbowej w zakresie informacji jakie uzyska w trakcie wykonywanej pracy.
- 2) Zobowiązanie powyższe winno zostać złożone przez Wykonawcę pisemnie z podaniem imienia i nazwiska osoby zobowiązującej się.