

**- WZÓR UMOWY -**

**UMOWA Nr .....**

**(dla części I zamówienia)**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Olsztynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP: 739-104-00-06, REGON: 001022914, reprezentowaną przez:

**Mirosława Ropiaka – Z-cę Dyrektora,**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,  
NIP ....., REGON ..... prowadzącym działalność pod nazwą ....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu wraz z uszczelnieniem kominów i ogniomurów w celu likwidacji przecieków wód opadowych do wnętrza budynku **Urzędu Skarbowego w Ostródzie przy ul. Olsztyńskiej 5b - część I zamówienia.**
2. Zakres robót **remontowych** przedstawia opis przedmiotu zamówienia stanowiący *Załącznik nr 1 do umowy* i obejmuje w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie terenu prac remontowych;
  - 2) przygotowanie istniejącej połaci dachowej do położenia nowej papy wierzchniego krycia;
  - 3) montaż osłon na wywiewkach usytuowanych na czapach kominowych;
  - 4) zagruntowanie całej powierzchni dachu głęboko penetrującym roztworem bitumicznym;
  - 5) jednokrotne pokrycie całego dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia wraz z montażem kominków wentylacyjnych;
  - 6) zabezpieczenie obiektu przed wpływami warunków atmosferycznych podczas wykonywanych prac remontowych;

- 7) wykonanie robót towarzyszących przedmiotowi umowy, tj. robót, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, ale które należy wykonać, by przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i osiągnął gotowość do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia ..... 2021 r. stanowiącą Załącznik nr 6 do umowy.
4. **Wykonawca oświadcza, że:**
  - 1) dysponuje niezbędnym sprzętem, maszynami oraz przeszkolonymi pracownikami, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i umiejętności, zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych **OPZ – Załącznik nr 1** do umowy, a także pozyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2;
  - 3) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania,
  - 4) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,
  - 5) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

## § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy **Wykazu pracowników** biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy według wzoru – **Załącznik nr 3 do umowy** wraz z **Oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji**, według wzoru, który określa **Załącznik nr 4 do umowy**.

3. Wykaz pracowników, o którym mowa ust. 1 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
4. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.2 będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie robót remontowych, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Oprócz wykonania robót wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przystąpienia do realizacji robót w terminie, zgodnie z podpisaną umową,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu prac remontowych,
  - 3) zabezpieczenia terenu prac remontowych i osób na nim przebywających oraz utrzymania terenu prac remontowych w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 4) wykonywania prac remontowych w sposób zapewniający ciągłość pracy Urzędu,
  - 5) zapewnienia dozoru nad terenem wykonywanych robót, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) przestrzegania zasad sanitarno-epidemiologicznych,
  - 7) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz robót ulegających zakryciu,
  - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wszelkich atestów i certyfikatów zastosowanych i wbudowanych materiałów,
  - 9) dostosowania organizacji swojej pracy oraz ruchu do potrzeb i wymagań czynnego urzędu, w tym: zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojeść do budynku w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych pracach remontowych,
  - 10) uzgodnienia organizacji ruchu z pracownikiem wskazanym do kontaktu w jednostce remontowanej (§ 12 niniejszej umowy),
  - 11) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji prac remontowych, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
  - 12) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących,
  - 13) załączenie do dokumentacji powykonawczej wygenerowanej karty przekazania odpadów potwierdzających utylizację (w systemie BDO) lub w formie papierowej jeśli prowadzi ewidencję w tej formie,
  - 14) wykonania prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Zamawiającego,
  - 15) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,

- 16) stosowania materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy,
  - 17) wykonania prac z materiałów własnych lub zakupionych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadającymi aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp.,
  - 18) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 19) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
6. Jakikolwiek ewentualne zmiany w pracach remontowych lub zmianie technologii czy sposobie wykonania należy uzgadniać z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji.
  7. Wylczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót **w terminie do 7 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót przez Wykonawcę;
  - 2) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych;
  - 3) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - 4) wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze robót;
  - 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
  - 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 7) przystępowania w terminach do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac remontowych;
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zapewni niezbędne media (wodę, energię elektryczną) na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

### § 4

#### Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **3 miesięcy od dnia jej podpisania**.
2. Wykonawca w ciągu **dwóch tygodni od daty podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu do **zatwierdzenia harmonogram prac** z uwzględnieniem zakresu i terminów wykonania remontu oraz propozycję materiałów do wbudowania.
3. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3 umowy.

4. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 3, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:**
  - 1) pisemne oświadczenie, że wszystkie zastosowane materiały wbudowane podczas wykonywania przedmiotu umowy posiadają atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) ), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
  - 2) komplet podpisanych dokumentów tj.: świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne i materiałowe wbudowanych materiałów oraz dokumentację zdjęciową z wykonania robót ulegających zakryciu i końcowych (na płycie DVD),
  - 3) pisemne oświadczenie stwierdzające wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę takiej gotowości. **Warunkiem przystąpienia do odbioru jest przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 1-3.**
8. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona Komisja powołana przez Zamawiającego. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem Protokołu odbioru końcowego uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu prac remontowych, jego zaplecza i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.
9. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót – **Załącznik nr 2 do umowy** podpisanym przez osoby wchodzące w skład Komisji.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad fizycznych w przedmiocie umowy, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
11. Po upływie terminu na usunięcie wad fizycznych w przedmiocie umowy, komisja w terminie 7 dni roboczych ponownie dokona odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli wady fizyczne stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

## § 5

### Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy), w tym podatek od towarów i usług VAT (..... %) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ..... r. - stanowiącą Załącznik nr 6 do umowy;
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty gwarancji, wywozu i utylizacji odpadów, robót towarzyszących (zabezpieczenie terenu robót, uprzątniecie zaplecza robót, usunięcie usterek powstałych przy wykonywaniu robót, itp.).
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które zgodnie pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Zmniejszenie zakresu robót nie przekroczy 30% wartości przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie robót oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac remontowych.
7. Płatnikiem faktury będzie: *Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP 739-10-40-006.*
8. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od dnia dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru wykonanych robót budowlanych, bez usterek i uwag.
9. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
10. Faktura VAT będzie opłacona przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie ustalona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Opóźnienie w zapłacie upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.



## § 6

### Odowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, wynikających bezpośrednio z wykonywanych prac remontowych, spowodowane z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód, o których mowa w ust. 1 na własny koszt.
3. Strony sporządzą protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczenia szkody.
4. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru:
  - 1) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie dokona potrącenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie obciąży kosztami naprawy Wykonawcę,
  - 3) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie będzie dochodził zaspokojenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy** na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto określona w § 5 ust. 1 przez cały okres realizacji umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót – **załącznik nr 2 do umowy bez zastrzeżeń**.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) **przekazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 6**. Kopia opłaconej polisy stanowi Załącznik nr 5 do umowy.

## § 7

### Gwarancja

1. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na wykonane roboty remontowe, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 **na okres 6 lat** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
2. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję producenta. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **raz w roku (lipiec/sierpień) w okresie gwarancji przeglądu wykonanego remontu dachu**.
4. Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, dojazdu dokonywane będą na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt,

- wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
  7. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji:
    - 1) powiadomi on niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 9,
    - 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  8. Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie na nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres: .....
  9. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.
  10. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy/budynku Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, tzn. w ciągu 8 godzin od zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej oraz pocztą elektroniczną.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad.
  12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem. Informację o tym fakcie należy wpisać do protokołu odbioru wady.
  13. Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi o odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji. W związku z powyższym uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2.

## **§ 8**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za pisemnym porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) w razie trzykrotnego nałożenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1) umowy,
  - 2) w przypadku zmian wynikających z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
3. w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, w przypadku:
  - 1) niewywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotowej umowy bez uzasadnionych



- przyczyn w terminie określonym w § 4 pkt 1 umowy albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 20 dni;
- 2) braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy - powyżej 7 dni kalendarzowych.
  - 3) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 4) gdy Wykonawca utraci status prawnego przedsiębiorcy,
4. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy.
6. W przypadku rozwiązania od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace remontowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna rozwiązania od umowy,
  - 2) w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac remontowych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac remontowych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
  - 1) zmiany siedziby Stron,
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego,

2. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a Strony wyrażą na to zgodę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w szczególności o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
  - 3) zawinione lub nieuzasadnione przerwianie realizacji prac remontowych przez Wykonawcę trwające powyżej 20 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym przerwał prace do ostatniego dnia przed wznowieniem czynności.
  - 4) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1
  - 5) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
  - 6) w przypadku braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia. *W przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 7 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.*
2. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury VAT o wysokość naliczonych kar umownych, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
3. Kary umowne za zwłokę wskazane w ust. 1 pkt 3 – 7 nie powinny przekraczać 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 5 nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę według zasad określonych w przepisach.

## **§ 12**

### **Osoby do kontaktu**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i .....  
tel. .... e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
  - 1) ze strony Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie:  
....., tel. ....; e-mail: .....
  - ....., tel. ....; e-mail: .....
  - 2) ze strony Urzędu Skarbowego w Ostródzie:  
....., tel. ....; e-mail: .....
  - ....., tel. ....; e-mail: .....
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i

zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 t.j.).

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Protokół końcowego odbioru robót.

Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o ochronie informacji – Wykonawca

Załącznik nr 5 – Kopia opłaconej polisy OC Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy z dnia .....