

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA część I. – US Ostróda

I. Część pierwsza zamówienia - remont dachu budynku Urzędu Skarbowego w Ostródzie przy ul. Olsztyńskiej 5b, 14-100 Ostróda.

Właściciel Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego budynku Urzędu Skarbowego w Ostródzie o powierzchni 302 m² w celu likwidacji przecieków wód opadowych do wnętrza budynku. Roboty budowlane będą polegały na poprawieniu stanu technicznego obecnego poszycia z papy termozgrzewalnej i montażu jednej warstwy papy wierzchniego krycia na całej powierzchni dachu wraz z wywnięciem na ściany attyki i kominy wentylacyjne budynku. Założeniami remontu jest uzyskanie w układzie jednowarstwowym bardzo trwałej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego z wieloletnią gwarancją eksploatacji dachu.

2. Stan istniejący

Budynek posadowiony na działce ewidencyjnej numer 10/5, obręb 4 miasto Ostróda i składa się z trzech brył. Jedna część budynku posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz pełne podpiwniczenie. Druga, jednokondygnacyjna część znajduje się w poziomie piwnicy, do której poprzez obniżenie terenu prowadzi wejście z poziomu terenu, tworząc przez to kondygnację nadziemną, bez dodatkowego podpiwniczenia. Trzecia część znajduje się w pełni w poziomie piwnicy, bez kondygnacji nadziemnych.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe-żelbetowe. Ściany zewnętrzne budynku głównego wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły kratówki gr. 38 cm. Sufit z płyt żelbetonowych, kanałowych. Stropodach nad drugim piętrem płaski, docieplony wełną granulowaną o grubości 24cm. Pokrycie połaci dachowej - papa asfaltowa na lepiku. Obróbki blacharskie kominów, czap kominowych, ścian attyki, rynny, rury spustowe – wymienione na nowe w 2020 r. Dach wyposażony w instalację odgromową Budynek posiada jedną klatkę schodową, która stanowi podstawowy trzon komunikacyjny kondygnacji.

3. Parametry techniczne budynku:

- 1) Rok budowy – 1974 r. ;
- 2) Rok rozbudowy/modernizacji 2011 r.;
- 3) Docieplenie budynku wraz z wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich ogniomurów i kominów wentylacyjnych – 2020 r. ;
- 4) Docieplenie stropodachu, ścian attyki i kominów wentylacyjnych – 2020 r.;
- 5) Powierzchnia netto budynku: 1 145,00 m²;
- 6) Powierzchnia użytkowa budynku: 892,20 m² ;
- 7) Kubatura: 3 342,73 m³ ;

- 8) Powierzchnia dachu: 302 m²;
- 9) Wymiary dachu – 24,39 x 12,39 m.b..

W załączeniu dokumentacja techniczna projektu wykonawczego branży architektonicznej, opracowanego w 2019 r. przez Inwest Projekt-Zachód Sp. z o.o

- Załącznik nr 1 do OPZ – rzut dachu Inwentaryzacja – Urząd Skarbowy w Ostródzie;
- Załącznik nr 2 do OPZ – rzut dachu – Projekt – Urząd Skarbowy w Ostródzie.

Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robot objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. **Zakres prac remontowych:**

- 1) Powierzchnia dachu przeznaczona do remontu wynosi 302 m²;
- 2) Przygotowanie istniejącej połaci dachowej – usunięcie zanieczyszczeń oraz luźnej posypki, naprawa istniejących uszkodzeń tj. odspojeń, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp. Odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć a następnie wstawić łąty z papy podkładowej. Fałdy i zgrubienia należy ściąć, wyrównać i wstawić łąty;
- 3) Montaż osłon na wywiewkach usytuowanych na czapach kominowych (przed zalewaniem wodami opadowymi);
- 4) Zagruntowanie istniejącego pokrycia głęboko penetrującym roztworem bitumicznym w celu zapewnienia przyczepności;
- 5) Jednokrotne pokrycie całego dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia wraz połączeniem z rynnami;
- 6) Montaż kominków wentylujących warstwę termoizolacji;
- 7) Wykonanie pionowej wyklejki z papy termozgrzewalnej na wysokość min. 25 cm – obróbka kominów wentylacyjnych, ogniomuru, podstaw urządzeń. Po wywinieciu na płaszczyzny pionowe papę przymocować listwą dociskową z blachy powlekanej (w kolorze blachy istniejącej) w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi;
- 8) Wywóz i utylizacja powstałych odpadów budowlanych na koszt własny;
- 9) Prace zabezpieczające – w odkrytych częściach dachu prace polegające na zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi;
- 10) Prace demontażowe – ewentualny demontaż i montaż elementów / urządzeń na dachu uniemożliwiających wykonanie prac;
- 11) Papa nawierzchniowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania pokrycia dachowego powinny być dobrane z jednego systemu wybranego producenta. Przy wykonywaniu pokrycia należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta.

Uwaga: Pominięcie jakiegokolwiek rodzaju robót w założeniach remontowych nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.

5. **Do wykonania pokrycia dachowego należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż:**

1) **Papa wierzchniego krycia zgrzewalna:**

- a) osnowa z włókniny poliestrowej;
- b) masa asfaltowa modyfikowana SBS;
- c) wykończenie wierzchniej warstwy – posypka z łupka mineralnego;
- d) wykończenie warstwy spodniej – pasy łatwo topliwej mieszanki bitumicznej ułożone przemiennie z kanałami wentylacyjnymi;
- e) grubość min. 5,2 ($\pm 0,2$ mm);
- f) wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż 800 \pm 100N/50mm; w poprzek 600 \pm 100N/50mm;
- g) wydłużanie przy rozciąganiu: wzdłuż (40 \pm 10)%, w poprzek (40 \pm 10)%;
- h) giętkość w niskiej temperaturze ≤ -20 °C;
- i) wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa;
- j) wytrzymałość złącza na ścinanie: zakład podłużny 500 \pm 200N/50mm, zakład poprzeczny 700 \pm 200N/50mm;
- k) przyczepność posypki – 15 \pm 15%;
- l) przenikanie pary wodnej $\mu=20$ 000;
- m) reakcja na ogień – klasa E;
- n) odporność na obciążenie statyczne – 20kg (met. A);
- o) odporność na uderzenie – 1000mm (met. A);
- p) trwałość: odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze (=100 \pm 10)°C;
- q) substancje niebezpieczne – nie zawiera;

2) **Grunt bitumiczny:**

Grunt bitumiczny głęboko penetrujący na bazie SBS. Do gruntowania podłoży z pap termozgrzewalnych, charakteryzujący się wysoką zdolnością penetracji i krótkim czasem schnięcia. Gotowy podkład do nakładania od razu na podłoże w celu wzmocnienia i zapewnienia silnej przyczepności powłoki hydroizolacyjnej.

3) **Kominki wentylacyjne**

Montaż typowych kominków wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej przeznaczonych do wietrzenia termoizolacji oraz do uwalniania pary wodnej, jaka gromadzi się pod pokryciem wodoszczelnym. Kominiek z daszkiem/rozetą, która zabezpiecza przed przedostawaniem się deszczu. Montaż min. 1 sztuki na 60-80 m² powierzchni dachu.

6. **Gwarancja**

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 6 lat gwarancji na wykonane roboty.
- 2) Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania raz w roku w okresie gwarancji przeglądu wykonanego poszycia dachu.
- 4) Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, dojazdu dokonywane będą na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
- 6) Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie -Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach Kodeksu Cywilnego oraz prawo do zachowania gwarancji.

7. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem poszycia dachowego i skalkulowania oferty. Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z przedstawicielem tut. Izby - tel. 89 525 41 50.
- 2) Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót (budowy) po podpisaniu umowy, najpóźniej w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.
- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę i energię elektryczną do realizacji zamówienia.
- 4) Roboty remontowe pokrycia dachu nie mogą przekroczyć terminu realizacji do 1 września 2021 r.
- 5) Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń.