

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA część II. – W-M UCS Olsztyn

II. Część druga zamówienia - remont dachu budynku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Olsztynie Delegatura w Olsztynie przy ul. Składowej 5, 10-421 Olsztyn.

Właściciel Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego w budynku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Olsztynie Delegatura w Olsztynie przy ul. Składowej 5 o powierzchni 420 m² w celu likwidacji przecieków wód opadowych do wnętrza budynku. Roboty budowlane będą polegały na:

- a) wykonania nowego odwodnienia jednej połowy dachu budynku (od strony wschodniej) – poprzez zaślepienie rynny zbierającej wody opadowe i uformowanie spadku styropianem spadkowym, montażu wpustów dachowych i połączeniu ich z rurami spustowymi.
- b) poprawieniu stanu technicznego obecnego poszycia z papy termozgrzewalnej i montażu jednej warstwy papy wierzchniego krycia na całej powierzchni dachu wraz z wywinieciem na ściany atyki i kominy wentylacyjne budynku.

2. Stan istniejący

Budynek posadowiony na działce ewidencyjnej obr. 77-4/1 m. Olsztyn składa się z dwóch, niepodpiwniczonych brył. Pierwsza bryła budynku posiada 2 kondygnacje nadziemne - z salą odpraw i pomieszczeniami biurowo-magazynowymi, druga bryła 3-kondygnacyjna - pełni funkcję administracyjno-biurową. Bryły połączone ze sobą bezpośrednio, posadowione na palach.

Budynki zostały wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe-żelbetowe. Ściany zewnętrzne budynku głównego wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły kratówki. Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną o konstrukcji dwuspadowej. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu za pomocą rynien ocynkowanych i rur spustowych po obydwu stronach budynku, Kominy wentylacyjne murowane, otynkowane, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Dach wyposażony w instalację odgromową. Na elewacji zewnętrznej częściowo zamontowane panele aluminiowe, w których znajdują się rynny i rury spustowe odprowadzające wody opadowe z dachu.

3. Parametry techniczne budynku (bryła do remontu dachu)

- 1) Rok budowy – 1970 r.
- 2) Rozbudowa, docieplenie budynku – 2000 r.
- 3) Powierzchnia netto budynku: 1 322,89 m²
- 4) Powierzchnia użytkowa budynku: 1 040,09 m²
- 5) Powierzchnia dachu: 437,5 m²
- 6) Wymiary dachu – 35 x 12,5 m.b.

Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie

wszystkich robot objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. **Zakres robót remontowych:**

- 1) Powierzchnia dachu przeznaczona do remontu wynosi 437,5 m²;
- 2) Przygotowanie istniejącej połaci dachowej – usunięcie zanieczyszczeń oraz luźnej posypki, naprawa istniejących uszkodzeń tj. odspojień, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp. Odspojenia i pęcherze należy naciąć, wywinąć i osuszyć a następnie wstawić łąty z papy podkładowej. Fałdy i zgrubienia należy ściąć, wyrównać i wstawić łąty;
- 3) Wykonanie nowego odwodnienia po całej długości dachu od strony wschodniej (od ulicy Składowej) poprzez zaślepienie starej rynny usytuowanej na dachu i uszczelnienie tego miejsca papą termozgrzewalną podkładową, uformowanie spadku styropianem spadkowym (na szerokości ok. 3 m.b.), montażu wpustów dachowych wraz z połączeniem ich z rurami spustowymi;
- 4) Pokrycie papą podkładową ułożonego styropianu spadkowego;
- 5) Naprawa widocznych pęknięć i nieszczelności kominów wentylacyjnych wraz z wygładzeniem tych powierzchni i malowaniem farbą elewacyjną w kolorze ustalonym z Zamawiającym;
- 6) Uszczelnienie wywiewek znajdujących się na nasadach kominowych;
- 7) Zagruntowanie całego poszycia dachu głęboko penetrującym roztworem bitumicznym w celu zapewnienia przyczepności;
- 8) Jednokrotne pokrycie całego dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia;
- 9) Wykonanie pionowej wyklejki z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na wysokość min. 25 cm – obróbka kominów wentylacyjnych, ogniomuru, podstaw urządzeń. Po wywinięciu na płaszczyzny pionowe papę przymocować listwą dociskową z blachy powlekanej (w kolorze ustalonym z Zamawiającym) w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi;
- 10) Montaż kominków wentylujących warstwę termoizolacji;
- 11) Obróbka wyłazu dachowego (uszczelnienie połączenia z pokryciem dachu);
- 12) Wywóz i utylizacja powstałych odpadów budowlanych na koszt własny;
- 13) Prace zabezpieczające – w odkrytych częściach dachu prace polegające na zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi;
- 14) Prace demontażowe – ewentualny demontaż i montaż elementów/urządzeń na dachu uniemożliwiających wykonanie prac;
- 15) Papa nawierzchniowa i podkładowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania pokrycia dachowego powinny być dobrane z jednego systemu wybranego producenta. Przy wykonywaniu pokrycia należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta.

Uwaga: Pominięcie jakiegokolwiek rodzaju robót w założeniach remontowych nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania remontu dachu zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac remontowych.

5. **Do wykonania pokrycia dachowego należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż:**

- 1) **Papa wierzchniego krycia grzewalna:**

- a) osnowa z włókniny poliestrowej;
- b) masa asfaltowa modyfikowana SBS;
- c) wykończenie wierzchniej warstwy – posypka z łupka mineralnego;
- d) wykończenie warstwy spodniej – pasy łatwo topliwej mieszanki bitumicznej ułożone przemiennie z kanałami wentylacyjnymi;
- e) grubość min. 5,2 ($\pm 0,2$ mm);
- f) wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż $800\pm 100\text{N}/50\text{mm}$; w poprzek $600\pm 100\text{N}/50\text{mm}$;
- g) wydłużanie przy rozciąganiu: wzdłuż $(40\pm 10)\%$, w poprzek $(40\pm 10)\%$;
- h) giętkość w niskiej temperaturze ≤ -20 °C;
- i) wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa;
- j) wytrzymałość złącza na ścinanie: zakład podłużny $500\pm 200\text{N}/50\text{mm}$, zakład poprzeczny $700\pm 200\text{N}/50\text{mm}$;
- k) przyczepność posypki – $15\pm 15\%$;
- l) przenikanie pary wodnej $\mu=20\ 000$;
- m) reakcja na ogień – klasa E;
- n) odporność na obciążenie statyczne – 20kg (met. A);
- o) odporność na uderzenie – 1000mm (met. A);
- p) trwałość: odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze $(=100\pm 10)^\circ\text{C}$;
- q) substancje niebezpieczne – nie zawiera;

2) Grunt bitumiczny:

Grunt bitumiczny głęboko penetrujący na bazie SBS. Do gruntowania podłoży z pap termozgrzewalnych, charakteryzujący się wysoką zdolnością penetracji i krótkim czasem schnięcia. Gotowy podkład do nakładania od razu na podłoże w celu wzmocnienia i zapewnienia silnej przyczepności powłoki hydroizolacyjnej.

3) Styropian spadkowy:

- a) termoizolacyjny;
- b) niska przewodność ciepła;
- c) niepalna i samogasnąca struktura;
- d) brak chłonności i pęcznienia, wysoką odporność na działanie wilgoci oraz wzmocnioną ochronę przed korozją biologiczną;
- e) wytrzymałość na duże obciążenia i nacisk ;
- f) istotnie ograniczony ciężar, która nie zaburza wyważenia konstrukcji obiektu;
- g) substancje niebezpieczne- nie zawiera.

4) Kominki wentylacyjne:

Montaż typowych kominków wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej przeznaczonych do wietrzenia termoizolacji oraz do uwalniania pary wodnej, jaka gromadzi się pod pokryciem wodoszczelnym. Kominiek z daszkiem/rozetą, która zabezpiecza przed przedostawaniem się deszczu. Montaż min. 1 sztuki na 60-80 m² powierzchni dachu.

6. Gwarancja

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 6 lat gwarancji na wykonane roboty.

- 2) Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania raz w roku w okresie gwarancji przeglądu wykonanego poszycia dachu.
- 4) Koszty wymaganych przeglądów gwarancyjnych, napraw, dojazdu dokonywane będą na koszt Wykonawcy i nie obciążają Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
- 6) Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wyznacza Zamawiający. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie -Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach Kodeksu Cywilnego oraz prawo do zachowania gwarancji.

7. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem poszycia dachowego i skalkulowania oferty. Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z przedstawicielem tut. Izby - tel. 89 525 41 50.
- 2) Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót (budowy) po podpisaniu umowy, najpóźniej w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Wykonawcę.
- 3) Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę i energię elektryczną do realizacji zamówienia.
- 4) Roboty remontowe pokrycia dachu nie mogą przekroczyć terminu realizacji do 1 września 2021 r.
- 5) Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń.