



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
nr ILZ/261-0035/21/2813

UMOWA nr -WZÓR-

zawarta w dniu 2020 r. w Olsztynie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
NIP..... REGON

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 ” UoD POIS.01.03.01-00-0090/17-00 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **audyt energetyczny ex-post dla Projektu „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 ”.**
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi, normami, na podstawie zapisów niniejszej umowy oraz na warunkach wskazanych w treści Zapytania ofertowego znak: ILZ/261-..... Zamawiającego oraz oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Przedmiotem umowy jest
 - a) wykonanie (sporządzenie, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu) audytu energetycznego ex-post powykonawczego wraz z wykonaniem badania termowizyjnego i instalacji dla budynku użyteczności publicznej uwzględniającego analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej, stanowiących założenia do opracowanych dokumentacji projektowych.
 - b) przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji.
4. Przedmiot dotyczy budynku użyteczności publicznej, tj. budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M.J. Piłsudskiego 59 o powierzchni użytkowej 3 653,00 m² i



kubaturze: 16 317,91m³. Zakres robót budowlanych, które zostały wykonane w ramach prac termomodernizacyjnych obejmował min.:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych bud. głównego – system WK70 (pow. przegrody 970,00 m²;
 - b) ocieplenie ściany zew. bud. głównego – uzupełnienia (klinkier) (pow. przegrody 230,00 m²)
 - c) ocieplenie ścian zew. holu i klatki schodowej (pow. przegrody 118,00 m²)
 - d) ocieplenie stropodachu wentylowanego 1A – bud. główny (pow. przegrody 487,00 m²)
 - e) ocieplenie stropodachu wentylowanego 1B – bud. główny (pow. przegrody 112,00 m²)
 - f) ocieplenie stropodachu wentylowanego nad łącznikiem (pow. przegrody 12,00 m²)
 - g) ocieplenie stropodachu wentylowanego część niska stara (pow. przegrody 154,00 m²)
 - h) docieplenie dachu (pow. przegrody 39,00 m²)
 - i) wymianę stolarki okiennej 693,80 m²;
 - j) wymianę stolarki drzwiowej 18,00 m²;
 - k) modernizację systemu grzewczego w zakresie kompleksowej wymiany instalacji c.o.;
 - l) modernizacja oświetlenie na LED w zakresie wymiany lamp na LED;
5. Audyt energetyczny ex-post winien zostać wykonany zgodnie z zasadami zawartymi w:
- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r. poz. 376 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 879),
 - 3) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 471, 695,782);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
 - 5) Metodyce sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach *POIiŚ* dla Poddziałania 1.3.1
http://poiis.nfosigw.gov.pl/download/gfx/poiis/pl/nfoaktualnosc/506/5/1/zalacznik_16.1_metodyka_sporzadzania_audytu_ex-ante_konkurs_1.3.1.xlsx;
 - 6) Inne przepisy pokrewne.
6. Audyt ex-post winien:
- 1) określać wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego, stanowiących część Wniosku o Dofinansowanie,
 - 2) określać stopień osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych,
 - 3) potwierdzać osiągnięcie zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we Wniosku o Dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników.
 - 4) dokonać porównania w/w wskaźników z audytem ex-ante.
 - 5) zawierać analizę, której celem jest uzyskanie odpowiedniej wiedzy o profilu uzyskanego zużycia energii pierwotnej dla zrealizowanego projektu oraz



- potwierdzenie, określenie w jaki sposób i w jakiej ilości możliwe jest uzyskanie opłacalnej oszczędności energii,
- 6) potwierdzać dane o efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej określone w audycie energetycznym ex-ante oraz stwierdzać, iż zastosowane w ramach przedmiotowego projektu działania okazały się zasadne nie tylko z punktu widzenia zwiększenia efektywności energetycznej ale również uzasadnione ekonomicznie, a zwłaszcza potwierdzające osiągnięcie szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych,
 - 7) być wykonany tą samą metodą, jak jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante, zgodnie z metodyką POIS 2014-2020 oraz wymaganiami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – dla całego zakresu rzeczowego projekt – Załącznik nr 6 do umowy.
 - 8) zostać zakończony raportem obejmującym zakres wszystkich faktycznie wykonanych prac w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku oraz zawierającym zbiór informacji oraz zestawienie pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz.
7. Na audyt energetyczny ex-post składają się:
- 1) zestawienie prac wykonanych w budynku w ramach prac termomodernizacyjnych,
 - 2) badanie termowizyjne i instalacji budynku (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) przeprowadzone zgodnie z zasadami badań określonymi w normie PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – metoda podczerwieni” i wykonane w odpowiednich warunkach. Na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się:
 - a) określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badanie termowizyjne),
 - b) stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
 - c) w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.
 - 3) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 10 dni od podpisania umowy jednak nie później niż do 15.12.2021 r.
2. Jeżeli odbiór robót budowlanych zostanie przesunięty, termin opracowania audytu ex-post zostanie jednocześnie o czas przesunięcia robót budowlanych, co strony potwierdzą stosownym aneksem do umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w następującej formie i ilości:
 - 1) opracowanie tekstowe w wersji papierowej – 2 egz.,
 - 2) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersję edytowalną).
4. Audyt w formie elektronicznej powinien być tożsamy z audytem w wersji pisemnej i zapisany w wersji tylko do odczytu (pdf), uniemożliwiającej edycję.
5. Do audytu należy dołączyć stosowane obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.



6. Na dowód przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, sporządzony zostanie protokół potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, określający zakres i ilość przekazanych prac. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.
7. Ustala się, że miejscem odbioru audytu ex-post jest siedziba Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy w **ryczałtowej kwocie**: zł brutto (słownie:), zł netto (słownie:). Podatek VAT % wynosi zł (słownie:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin potwierdzenia wykonania usługi od Wykonawcy, okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzenia wykonania usługi i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
5. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze winien odpowiadać rachunkowi wskazanemu w rejestrze podatników (biała lista).
6. W przypadku, gdy w dniu płatności wynagrodzenia rachunek bankowy, który został wskazany przez Wykonawcę na fakturze, nie będzie znajdował się na wyżej wymienionym wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia w wykazie.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz.118 ze zm.).
10. W przypadku, gdy faktura VAT wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas termin płatności ulega przedłużeniu o czas opóźnienia.
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji z tytułu inflacji oraz udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane informacje jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi



dostęp do tych materiałów.

3. **Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:**
 - 1), nr tel., adres e-mail:
 - 2), nr tel., adres e-mail:
 - 3), nr tel., adres e-mail:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o zmianie osób wymienionych w ust. 4.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 nie stanowią zmiany umowy, o której mowa w § 6 umowy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie określonym w § 2;
 - 2) zapoznanie się z obiektem, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
 - 3) przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na każde żądanie w formie pisemnej lub e-mailowej o postępie i zaawansowaniu realizacji przedmiotu umowy w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia żądania.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania całości dokumentów zgodnie z metodyką POIS 2014-2020 oraz wymaganiami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
5. Wykonawca oświadcza, że audyt ex-post zostanie wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
6. Obowiązki koordynującego sprawy związane z opracowaniem audytu ex-post ze strony Wykonawcy pełnić będzie: tel., email:
7. Wykonawca na przedmiot umowy udziela **12 miesięcznej gwarancji**, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu zamówienia stanowiących przedmiot umowy – zgodnie ze złożoną ofertą w dniu
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia w sporządzonych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji dofinansującej projekt.
9. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.
10. Wykonawca odpowiada za wadę w przedmiocie umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem gwarancji.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, może w ramach gwarancji za wady fizyczne żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.
13. **Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających**



z niniejszej umowy.

14. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu **oświadczenie o złożeniu niezależnej oferty**, stanowiące **Załącznik nr 4 do umowy**.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonywaniu obowiązków objętych umową, spowodowane działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wady w przedmiocie umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są należne bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem art.15 r¹ ustawy z 2 marca 2020 r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.)
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określanego w § 3 ust. 1

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:



- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz pozostaje w zwłoce tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) gdy Wykonawca realizuje ją w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa,
 - 3) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji; Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 3 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.
 4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Warunki zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem, w szczególności zmiany siedziby Stron, jak również osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

§ 9

Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych



w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie **3 dni** od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (według wzoru - **Załącznik nr 2 do umowy**) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji (według wzorów - **Załącznik nr 3 do umowy**).
9. Wykaz osób, o którym mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób lub Podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia.
10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (**Załącznik nr 2 i 3 do umowy**) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.
11. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie pracowników do świadczenia usług, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;



- 2) rozpowszechniania dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
 - 3) udostępnianie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji lub jej części (np. makiety, rysunków, szkiców, fotografii) związanej z realizacją projektu (do wzniesienia budynków i budowli objętych dokumentacją), jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy, lub innych celów związanych z użytkowaniem budynków i budowli.
 3. Zamawiający ponadto uzyskuje:
 - 1) wyłączone prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1,
 - 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
 4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
 6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
 7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
 8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 11

Postanowienia końcowe



1. Wszelkie nieprawidłowości dotyczące projektów finansowanych ze środków pochodzących z Programu Infrastruktura i Środowisko można zgłaszać za pomocą formularza zgłoszeniowego, który jest dostępny na stronach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko - www.pois.gov.pl/nieprawidlowosci. Wszelkie informacje o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach można również zgłaszać wysyłając wiadomość na adres e-mail: naduzycia.POIS@miir.gov.pl. Mechanizm sygnalizacyjny o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych zapewnia pełną anonimowość zgłaszającego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z 2020 r., poz. 471, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
4. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
5. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Kopia oferty Wykonawcy z dnia
 - 2) **Załącznik nr 2** - Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy.
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o ochronie informacji – Wykonawca/Podwykonawca.
 - 4) **Załącznik nr 4** - Oświadczenie o złożeniu niezależnej oferty.
 - 5) **Załącznik nr 5** – Protokół odbioru
 - 6) **Załącznik nr 6** – Metodyka aktywny ex post

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: