

**- WZÓR UMOWY -**

**UMOWA Nr 2801-ILZ.023.12.2022.1**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Olsztynie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą: 10-950 Olsztyn,  
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**;

a

..... z siedzibą: ....., NIP .....,  
REGON ..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy **Nadzorem**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Nadzoru, bez stosowania ustawy  
Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Doposażenie Oddziału Celnego w Korszach w stacjonarne urządzenie rentgenowskie do prześwietlania wagonów kolejowych wraz z montażem i instalacją oraz budową infrastruktury towarzyszącej”** w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i ofertą Nadzoru z dnia ....., stanowiącą **Załącznik nr 1 do umowy**.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie wykonania kompleksowej obsługi inwestycji oraz zarządzania, koordynacji i nadzoru nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót, rozliczeniem zadania inwestycyjnego oraz udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Usługa Nadzoru realizowana będzie w oparciu o:
  - 1) Ofertę Nadzoru z dnia.....
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
  - 3) Umowę z Wykonawcą Generalnym inwestycji;

- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych ustalony z Wykonawcą Generalnym.
  - 5) Dokumentację projektową – dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę robót budowlanych i udostępniona po jej wykonaniu.
  - 6) Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – zostanie opracowana przez Wykonawcę robót budowlanych i udostępniona po jej wykonaniu.
4. Zakres prac, nad którymi będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje:
- 1) przygotowanie terenu budowy;
  - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z budową obiektów podstawowych urządzenia rentgenowskiego oraz jego infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) prowadzenie robót w pasie kolejowym wg warunków uzgodnionych ze spółkami PKP;
  - 4) wykonanie przyłącza kablowego SN, stacji transformatorowej i linii kablowej SN i nN;
  - 5) wykonanie wybieralnego zbiornika ścieków oraz studni głębinowej;
  - 6) budowę instalacji fotowoltaicznej;
  - 7) prowadzenie dziennika budowy;
  - 8) dostawa i montaż urządzenia RTG;
5. Nadzór zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
6. Realizacja robót, objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy nr ..... - ..... z dnia .....2022 r., którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
7. Nadzór oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym personelem do wykonania przedmiotu umowy.
8. Nadzór oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym zrealizowanie przedmiotu umowy.
9. Nadzór oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
10. Nadzór oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

## § 2

### Osoby realizujące umowę

1. Usługa Nadzoru realizowana będzie przy pomocy następujących Inspektorów Nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Pan/Pani-..... - **branża telekomunikacyjna**,
    - uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
    - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - 2) Pan/Pani-..... - **branża elektryczna**,
    - uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - 3) Pan/Pani-..... – **branża konstrukcyjno-budowlana**,
    - uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
    - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - 4) Pan/Pani-..... - **branża wodno-kanalizacyjna**,
    - uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne,
    - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - 5) Pan/Pani-..... - **branża kolejowa**,
    - uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe,
    - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego .....
    - nr tel. ...., adres e-mail: .....
2. **Nadzór wyznacza Inspektora Nadzoru inwestorskiego** Pana / Panią ..... nr tel. ...., adres e-mail ..... jako **Koordynatora Nadzoru**.
3. Na etapie realizacji zamówienia Nadzór może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, ale osoby, których wnioski o zmianę dotyczy muszą posiadać odpowiednio: uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie Nadzoru z dnia ..... r., odpowiednie dla danej funkcji.
4. O zamiarze zmiany osób wskazanych w ust. 1, Nadzór zawiadamia Zamawiającego pisemnie - przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków przez następcę. Po uzyskaniu

zgody Zamawiającego przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez te osoby pełnienia obowiązków i zaktualizowany **załącznik nr 8 do umowy** (wykaz osób biorących udział w realizacji umowy). Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Nadzór odpowiada za działania i zaniechania Inspektorów Nadzoru, o których mowa w ust. 1 lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy - jak za działania i zaniechania własne.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania nadzorowanych robót budowlanych protokołem odbioru końcowego, w planowanym terminie zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane – **28 lutego 2023 r.**,
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia Nadzoru, na co Nadzór wyraża zgodę. Powyższa zmiana terminów realizacji, rękojmi i gwarancji wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Nadzór.

### § 4

#### Wynagrodzenie Nadzoru i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Nadzoru za zrealizowanie usługi jest **ryczałtowe** i wynosi: .....**zł brutto** (słownie: .....), podatek VAT - .... %, ..... **zł netto** (słownie: .....) zgodnie z ofertą Nadzoru złożoną w dniu ..... r.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2, uwzględniając zapisy § 3 ust. 3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej, w sposób opisany w § 4 ust 6.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego nadzorowanych robót od wykonawcy robót budowlanych oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie nadzorowanych robót dodatkowych i robót zamiennych.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej w następujący sposób:
  - 1) część wynagrodzenia zostanie rozliczona w oparciu o prawidłowo sporządzone częściowe faktury VAT i nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz na dwa miesiące, w wysokości

- proporcjonalnej do ilości miesięcy trwania umowy z uwzględnieniem zapisów § 4 ust 6 pkt. 2
- 2) pozostała część wynagrodzenia, rozliczona zostanie w oparciu o prawidłowo sporządzoną końcową fakturę VAT w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i płatna będzie po zakończeniu realizacji usługi Nadzoru, o którym mowa w § 1.
  6. Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT za realizację usługi Nadzoru, określonych w ust. 6 pkt 1, będą protokoły odbioru usługi w zakresie nadzorowania robót budowlanych. Do faktury należy załączyć listę obecności wizyt Nadzoru z danego okresu rozliczeniowego.
  7. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT, określonej w ust. 6 pkt 2, będzie zakończenie robót budowlanych stwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz lista obecności wizyt Nadzoru z danego okresu rozliczeniowego.
  8. Faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
  9. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Nadzoru wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  10. Nadzór oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) tzw. „biała lista”.
  11. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Nadzoru widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Nadzoru w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Nadzoru do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
  12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Nadzór będzie zobowiązany do naprawienia szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu błędnego określenia przez Nadzór na fakturze stawki podatku, sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Nadzór poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek wadliwie wystawionej przez Nadzór faktury.
  14. Działając na podstawie art. 106n ustawy o podatku towarów i usług Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Nadzór rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: [faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl](mailto:faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl).
  15. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Nadzorowi przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 424 ze zm.).
  16. Nadzór nie może zbywać wiarygodności z tytułu umowy.
  17. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

## § 5

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Nadzorowi 1 egzemplarza PFU;
  - 2) przekazania Nadzorowi 1 egzemplarza dokumentacji projektowej na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
  - 3) przekazania kopii umowy dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający pisemnie powiadomi koordynatora nadzoru, o którym mowa w § 2 ust 2 i niezwłocznie przekaże aktualną wersję tych dokumentów.
2. **Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:**
  - 1) Pana/ią....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - 2) Pana/ią.....,nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - 3) Pana/ią ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób o których mowa w ust. 2, w czasie trwania niniejszej umowy, informując o tym pisemnie Nadzór, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Nadzoru, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Nadzoru pisemnego raportu z realizacji umowy, w tym również raportu z ilości wizyt na placu budowy, który Nadzór winien przekazać **w terminie 3 dni od wezwania**.
6. Zamawiający wezwie Nadzór do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeśli uzna, iż Nadzór inwestorski sprawowany jest w sposób nienależyty - czyli niezgodnie z postanowieniami umowy.
7. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 2 ust. 1 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego pełnienia przez niego powierzonej funkcji.

## § 6

### Obowiązki i uprawnienia Nadzoru

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegające, w szczególności na:
  - 1) udziale, wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy wraz z wykonaniem wszystkich czynności z tym związanych;

- 2) zapoznaniu się z PFU i dokumentacją projektową wszystkich branż, otrzymaną od Zamawiającego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami;
- 3) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie;
- 4) sprawdzaniu zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/ kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków;
- 5) informowaniu Zamawiającego o każdorazowej zmianie Inspektorów Nadzoru;
- 6) nadzorze technicznym wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 7) analizowaniu i zatwierdzaniu/odrzucaniu kart materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych w ciągu 48 godzin od złożenia dokumentu przez wykonawcę robót;
- 8) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;
- 9) nadzorze nad zorganizowaniem przez wykonawcę robót elementów budowy, w tym:
  - a) zaplecza budowy z częścią sanitarną,
  - b) oznakowania placu budowy,
- 10) nadzorze nad realizacją przez wykonawcę robót budowlanych BHP na budowie,
- 11) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywaniu w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 12) nadzorze nad realizacją przez wykonawcę robót budowlanych przestrzegania zabezpieczenia przeciwpożarowego na budowie;
- 13) nadzorze nad realizacją przez wykonawcę robót budowlanych przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem lub utylizacją odpadów;
- 14) nadzorze nad zachowaniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych;
- 15) bieżącym informowaniu Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w ich terminowej realizacji;
- 16) inicjowaniu oraz prowadzeniu porad koordynacyjnych, w porozumieniu z Zamawiającym, w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzaniu protokołów z tych porad, przekazywanie ich wszystkim uczestnikom oraz nadzorze nad prawidłowością realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
- 17) rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót i przedstawicielami Zamawiającego;
- 18) niezwłocznym zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/ robót zamiennych, nie przewidzianych umową podstawową zawartą z wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Nadzór nie jest uprawniony do wydawania poleceń wykonawcy robót budowlanych wiążących polecenia w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.

- 19) analizowaniu oraz opiniowaniu dokumentacji złożonej przez wykonawcę robót budowlanych dotyczących robót dodatkowych/ zamiennych nie objętych umową podstawową oraz w porozumieniu z Zamawiającym w celu pomocy w podjęciu decyzji o konieczności realizacji robót;
- 20) sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót,
- 21) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne, wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania,
- 22) podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
- 23) żądaniu od kierownika budowy/robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdy ich kontynuacja stwarzać będzie zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niezgodność z dokumentacją projektową i PFU;
- 24) informowaniu Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 25) dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych;
- 26) uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji;
- 27) sprawdzaniu na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzanie atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
- 28) weryfikacji jakości zastosowanych materiałów przez wykonawcę robót budowlanych dążąc do zminimalizowania ryzyka wystąpienia procedury zastępowania materiałów, poprzez sprawdzenie i akceptację karty materiałowej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 29) zapobieganiu stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
- 30) przygotowaniu protokołów częściowych odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegającym zakryciu i zanikowi oraz protokołu z czynności odbioru końcowego;
- 31) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych, w tym szczegółowej kontroli kompletności złożonych dokumentów odbiorowych;



- 32) weryfikowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz sporządzaniu projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania (drogą elektroniczną);
- 33) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz usunięciu wad, a także kontrolowaniu rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz w protokole odbioru końcowego stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- 34) kontroli prawidłowości wystawienia faktur VAT, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 35) sprawdzaniu kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, t. j.:
  - a) protokołu odbioru częściowego/końcowego robót, podpisanego przez kierownika budowy/robót i Nadzór wraz z kompletem dokumentów odbiorowych oraz dokumentacją powykonawczą;
  - b) podpisanego przez podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz lub dowodu zapłaty przez wykonawcę robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- 36) sprawdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 37) prowadzeniu dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz ze zweryfikowaną dokumentacją powykonawczą;
- 38) sprawdzaniu i zatwierdzaniu protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 39) nadzorze nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 40) udziale we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi i gwarancji, przed upływem terminu rękojmi, nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
- 41) przyjmowaniu zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowaniu odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
- 42) opracowywaniu opinii dotyczących awarii, wad i usterek nadzorowanego przedmiotu umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
- 43) nadzorowaniu jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokonaniu sprawdzenia ich usunięcia i spisaniu protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 44) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych - przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;

- 45) dokonywanie czynności sprawdzenia, wyceny, kalkulacji robót dodatkowych i przekazywanie wyliczeń wraz z uzasadnieniem konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych do akceptacji przez Zamawiającego;
  - 46) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych – opracowanie i przygotowanie na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków, a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
  - 47) nadzorowaniu i kontroli dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 48) zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
  - 49) przedkładaniu Zamawiającemu miesięcznych raportów o postępie robót, w terminie do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Raport zawiera co najmniej: informację o zakresie robót zrealizowanych w danym miesiącu, dokumentację zdjęciową, informację o wizytach Inspektorów nadzoru na placu budowy, procentowe określenie zaawansowania inwestycji (całościowe i wg branż).
2. Obowiązkiem Nadzoru w okresie realizacji przedmiotu umowy jest czynny udział w procesie inwestycyjnym poprzez fizyczną obecność Nadzoru danej branży (w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót budowlanych) na placu budowy **minimum raz w tygodniu**. Obecność Nadzoru będzie kontrolowana na bieżąco przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie należy udokumentować i załączyć do FV.
  3. Weryfikacja przez Zamawiającego ilości wizyt Nadzoru na placu budowy, w czasie trwania robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie listy obecności, która dostępna będzie na placu budowy. Negatywny wynik kontroli ilości wizyt, skutkować będzie naliczeniem kary umownej wskazanej w umowie.
  4. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności Nadzoru na placu budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, Nadzór stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Nadzór musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.
  5. Nadzór nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
  6. Nadzór nie jest uprawniony do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.

7. Nadzór odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez Inspektorów Nadzoru wskazanych w § 2 niniejszej umowy.

## § 7

### Kary umowne

1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdorazowe niestawienie się bez usprawiedliwienia<sup>1</sup> Nadzoru na budowie, radzie budowy, odbiorach zanikających, odbiorze częściowym i końcowym robót budowlanych lub innego rodzaju spotkaniach, w okresie obowiązywania umowy, i jak też w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego w wysokości 300,00 zł;
  - 2) naruszenie przez Nadzór obowiązków wynikających z pełnienia funkcji nadzoru określonych w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności w zakresie innych niż wskazane w pkt 1 obowiązków wymienionych w § 6 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy; za każde takie działanie stwierdzone na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
  - 3) dopuszczenie do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z PFU i dokumentacją projektową, zatwierdzenie wniosków materiałowych niezgodnych z PFU i dokumentacją projektową lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z PFU i dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 4) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 5) negatywny wynik dokonanej przez Zamawiającego kontroli, obejmującej weryfikację ilości pobytów Nadzoru na terenie budowy – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek braku obowiązkowej wizyty na podstawie listy obecności.
2. Po trzykrotnym naruszeniu obowiązków określonych w § 6 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie powinny przekraczać 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Nadzór wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionych faktur VAT o wysokość naliczonych kar umownych lub potrąceń. Przed potrąceniem kwoty kar umownych Zamawiający zwróci się do Nadzoru na piśmie o ustosunkowanie się i zapłatę kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Nadzorowi pisma. W przypadku braku odpowiedzi na pismo i nie zapłacenia kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może potrącić kary umowne na podstawie noty obciążeniowej, z bieżących należności Nadzoru. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Nadzoru nie będzie możliwe, Nadzór zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Nadzór zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego na podstawie noty księgowej.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Nadzoru z dalszego należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Nadzór wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7% wynagrodzenia umownego brutto**, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Nadzór może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych niżej form zabezpieczenia:
  - 1) pieniądź,
  - 2) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancje bankowe,
  - 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
  - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zmiany formy zabezpieczenia, o których mowa w ust. 4, wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zwraca wniesione przez Nadzór zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:
  - 1) 70% zabezpieczenia o równowartości ..... zł (słownie:.....) w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji usługi nadzoru i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru usługi;
  - 2) 30% zabezpieczenia o równowartości kwoty ..... zł (słownie: .....) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Nadzór odpowiada za ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji umowy.
9. Zmiana terminu wykonania umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/ poręczenia skutkuje obowiązkiem Nadzoru dotyczącym zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez przedstawienie nowej gwarancji/ poręczenia lub wniesienia tego zabezpieczenia w innej formie. W razie utraty ciągłości zabezpieczenia (w szczególności braku nowej gwarancji/ poręczenia) należytego wykonania umowy, Nadzór upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na potrącenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 z wynagrodzenia Nadzoru.
10. Udzielone gwarancje lub poręczenia muszą być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie

spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie. Koszty związane z wystawieniem dokumentów ponosi Nadzór (gwarant zobowiązany jest do spełnienia świadczenia z udzielonej Gwarancji bez względu na ewentualne spory pomiędzy Beneficjentem a Zleceniodawcą).

11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy oraz roszczenia odszkodowawcze, wynikające z naliczonych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Nadzór wyraża zgodę.
12. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowe, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
13. Zamawiający skorzysta z uprawnienia, określonego w ust. 11 po upływie 7 dni roboczych wyznaczonych Nadzorowi na wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania/ obowiązku.
14. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym (*zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza*).
15. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Nadzoru (*zapis wiąże w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza*).

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru lub jego części uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Nadzoru; Nadzór ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu powyższego zdarzenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający składa w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Należne wynagrodzenie obliczone będzie proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót budowlanych stwierdzonych protokołem z inwentaryzacji robót budowlanych.

## **§ 10**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia do realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Nadzór;
  - 3) rażącego naruszenia postanowień umowy przez, które rozumie się w szczególności niedopełnienia obowiązków Nadzoru, o których mowa w § 6 umowy i § 7 ust.2.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, Nadzorowi przysługuje wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

## **§ 11**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy z zastrzeżeniem § 5 ust 4 oraz § 2 ust.4.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek:
    - a) działania siły wyższej, w tym także stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. J. Dz. U. z 2021r., poz. 2095 ze zm.), mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czas trwania siły wyższej;
  - 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich, o zakres zmian,
  - 3) zmiany wynagrodzenia Nadzoru o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3 zmiana wskazanych zasad jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek zasad. W celu wprowadzenia zmian Strony zawrą aneks obowiązujący od dnia wejścia w życie przepisów.
4. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, epidemie, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą

Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

5. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 12

### Ochrona informacji

1. Nadzór zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Nadzór zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Nadzorowi informacji niejawnych, Nadzór zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm.).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Nadzór ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Nadzór zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Nadzoru (**załącznik nr 8 do umowy**) wraz z oświadczeniami o ochronie informacji, według wzoru, który stanowią **załączniki nr 9 do umowy**.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
10. Konsekwencją niedopełnienia przez Nadzór obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Nadzór umowy zgodnie z jej postanowieniami.

11. Nadzór odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Nadzór również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej, oraz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2095 ze zm.).
2. Nadzór ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby, w innym przypadku wszelką korespondencję uważa się za doręczoną na adres wskazany w umowie.
3. Jeżeli do sprawnej realizacji umowy niezbędne okażą się dodatkowe wzajemne uzgodnienia, Strony dokonają ich niezwłocznie.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Kopia oferty Nadzoru z dnia ..... r. - **załącznik nr ... do umowy;**
  - 2) Kopia umowy z wykonawcą robót budowlanych - **załącznik nr ... do umowy.**

**NADZÓR:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

<sup>1</sup> Usprawiedliwienie - Zamawiający uzna za usprawiedliwienie każdy dokument, który w wyczerpujący sposób uzasadni brak minimalnego wymaganego pobytu na terenie budowy. Nie dotyczy to sytuacji, w której Zamawiający uzna, że roboty prowadzone są w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w dokumentacji projektowej lub w przepisach obowiązującego prawa lub/ i powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska.