

**-PROJEKT UMOWY-**

**UMOWA nr 2801-ILZ.023.....**

zawarta w dniu .....2022 r. w Olsztynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP: 739-10-40-006, REGON: 001022914,

reprezentowanym przez :

**Mirosława Ropiaka – Zastępcę Dyrektora,**

zwany dalej Zamawiającym

a

.....,

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, została podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa łazienek i pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Szczytnie przy ul. Warszawskiej 5”/ „Przebudowa łazienek i pomieszczenia gospodarczego na I piętrze w budynku Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie” \*.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających,
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, przy czym:
    - a) Zamawiający przewiduje, iż nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych (zaplanowano rozpoczęcie robót na II kw. 2022 r.) do dnia 31 grudnia 2022 r. Zamawiający zastrzega, iż termin rozpoczęcia

- oraz zakończenia robót budowlanych może ulec zmianie, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę, w tym przypadku wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie pełnienia nadzoru autorskiego nie dłużej niż do 30.11.2023 r.,
- b) w przypadku odstąpienia od realizacji robót budowlanych wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego przysługuje jedynie w zakresie prawidłowo zrealizowanej części zamówienia wynikającej w zawartej umowie,
  - c) w przypadku niewyłonienia przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych do 30.11.2023 r., Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, ani odszkodowanie za nie zrealizowany zakres z umowy.
- 3) przygotowanie dla Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz wymaganej dokumentacji, koniecznych do złożenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę realizacji zadania pn. „Przebudowa łazienek i pomieszczeń w budynku Urzędu Skarbowego w Szczytnie przy ul. Warszawskiej 5” lub innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót oraz uzupełnianie złożonych dokumentów na wezwanie organu oraz udzielanie wyjaśnień w wymaganym przez organ zakresie\* - dot. US Szczytno / przygotowanie dla Zamawiającego wniosku i dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno – budowlanego miasta Olsztyna dla zadania pn. „Przebudowa łazienek i pomieszczenia gospodarczego na I piętrze w budynku Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie” lub innego wymaganego prawem dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót oraz uzupełnianie złożonych dokumentów na wezwanie organu oraz udzielanie wyjaśnień w wymaganym przez organ zakresie\* - dot. IAS Olsztyn.
3. W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie:
- a) dokumentacja projektowa : projekt budowlany/projekt wykonawczy uwzględniający wszystkie branże (architektura, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne) wraz z niezbędnymi rysunkami i detalami – 2 egz. w formie papierowej,
  - b) przedmiar robót – 2 egz. w formie papierowej,
  - c) kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej,
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w formie papierowej,
  - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – 2 egz. w formie papierowej,
  - f) całość dokumentacji powinna być dodatkowo przekazana w formie elektronicznej na płycie CD.
4. Zamawiający wymaga aby poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów, a wersja elektroniczna aby odzwierciedlała wersję papierową.
5. Dokumentacja projektowa zakładać powinna wykonywanie robót budowlanych w obiekcie czynnym bez wpływu na jego bieżące funkcjonowanie.
6. Dokumentacja projektowa ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: ustawa Pzp), w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania opisów przez wskazanie dostawców, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem cech równoważnych.

7. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z przepisami prawa i wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie.
8. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały oraz urządzenia w opracowanej dokumentacji projektowej spełniały odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie zaprojektowane materiały muszą charakteryzować się m. in. odpowiednią estetyką, trwałością, odpornością, łatwością do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnością.
9. Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.),
  - 2) ustawie z dnia 9 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351),
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).
  - 4) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
  - 5) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
  - 6) Wytycznymi WKZ z dnia 30 listopada 2021 r. znak IZNR.5183.484.2021.ls, stanowiącymi Załącznik nr 6 do umowy \* - dot. US Szczytno,
  - 7) Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
  - 8) Załoženiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji przebudowywanych pomieszczeń i instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy w terminach określonym w § 4;
  - 3) usunięcie wskazywanych nieprawidłowości odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy, w terminie określonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków / Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego, w razie stwierdzenia naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 35 Prawa budowlanego \* - dot. US Szczytno.

- 4) udzielania odpowiedzi oraz wyjaśnień, w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym również dokonanie uszczegółowienia dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie; Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, przekazanych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 2 dni), od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą e-mailową;
2. Na etapie prowadzenia prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych mających decydujący wpływ na cenę robót budowlanych. Przy projektowaniu Wykonawca uwzględni najkorzystniejsze technicznie i ekonomicznie rozwiązania. Wszelkie uzgodnienia Stron w tym zakresie będą dokonywane w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację projektową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD) - rysunki w formacie pdf, część opisową odczytywaną w edytorze tekst \*.doc).
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania **nadzoru autorskiego**. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego ma obowiązek w szczególności do:
  - a) stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - b) opiniowania i uzgadniania dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
  - c) udzielania wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadawanych przez oferentów, a także konsultowania odpowiedzi na pytania zadane do opracowanej dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy PZP;
  - d) wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji; Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
  - e) udziału w naradach technicznych (tylko z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego), ponadto dopuszcza się bieżące konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-maile);

- f) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową, w terminie niż dłuższym niż 3 dni;
- g) zajęcia stanowiska w sprawach zgłoszonych przez Zamawiającego, w zakresie odnoszącym się do wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.”

8. Wykonawca:

- 1) przed podpisaniem umowy składa następujące dokumenty dotyczące projektanta branży budowlanej w specjalności architektonicznej:
  - a) decyzję organu administracji publicznej lub odpowiedniego organu samorządu zawodowego o nadaniu uprawnień budowlanych do /odpowiednio do funkcji osoby/ w zakresie objętym przedmiotem umowy - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - b) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 2) oświadcza, że:
  - a) otrzymał od Zamawiającego załączniki do niniejszej umowy, zapoznał się z nimi i nie wnosi do nich uwag;
  - b) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
  - c) uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której będzie wykonywana usługa oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu usługi, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu usługi, będącej przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją;
  - d) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
  - f) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektu, o którym mowa w §1 pkt 1, w uzgodnionym terminie.
- 2) przekazania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
- 4) przyjęcia dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonywanie robót budowlanych, a także innych, jeżeli będzie to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) odbioru przedmiotu umowy wykonanego bez zastrzeżeń,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za usługę wykonaną bez zastrzeżeń.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i pkt 3 oraz przekazanie jej Zamawiającemu w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy (dla części I) / w §1 ust. 2 pkt 1 w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy (dla części II) \*.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji, w zakresie o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 - z zastrzeżeniem pkt 3. O terminie rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
  - 3) w przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru autorskiego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji.

#### **§ 5**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu wykonania usługi.
3. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
5. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.

6. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca w okresie trwania rękojmi jest zobowiązany, na pisemny wniosek Zamawiającego, do aktualizacji cen w kosztorysie inwestorskim, zgodnie z cennikiem publikowanym raz na kwartał.

## § 6

### Oświadczenia stron umowy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, **autorskie prawa majątkowe** do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
  - 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
  - 3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji inwestycji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem budynków i budowli.
3. Zamawiający ponadto uzyskuje:
  - 1) wyłączone prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1;
  - 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.

4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi **brutto** ..... zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ....., w tym:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 3\* – wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto,
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2 – wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto.
2. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności należny podatek od towarów i usług, koszty dojazdu, robocizny, transport oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, o których mowa w § 7 umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. W przypadku zmiany stawek VAT, Wykonawca wystawia faktury VAT na kwotę brutto uwzględniającą tę zmianę, przy zachowaniu stałej ceny jednostkowej netto, wskazanej w formularzu cenowym załączonym do oferty.



5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie danej części przedmiotu umowy bez uwag. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
6. Fakturę należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, 10 – 950 Olsztyn.
7. Wystawiona faktura VAT powinna zawierać numer umowy, właściwe oznaczenie Stron umowy, przedmiot usługi oraz inne dane wynikające z przepisów, w tym z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 685 ze zm.; zwana dalej: ustawa o VAT).
8. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
10. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96 b ustawy o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art.96 b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117 ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm).
11. Działając na podstawie art. 106n ustawy o VAT, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: [faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl](mailto:faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl)
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
3. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 10**

### **Odbiór dokumentacji**

1. W terminie wyznaczonym w § 4 ust.1 pkt 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 1 i pkt 3 oraz ust. 3 wraz ze wszystkim opiniami, przygotowanymi wnioskami do podpisu o uzyskanie pozwolenia/ zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie: Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, pok. nr 17.
3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji dokona protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia w formie pisemnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, a także z obowiązku usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zawnioną zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy wysokości 100 zł za każdy dzień, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1,
  - 3) za zawnioną zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy dzień, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 4) nienależyte wykonywanie obowiązków związanych z nadzorem autorskim, w szczególności w zakresie wymienionym w § 2 ust. 8 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, za każde takie działanie stwierdzone na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wysokość wszystkich naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy o której mowa w § 8 ust. 1.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z dalszej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty z tytułu już wykonanej części umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy \* dot. US Szczytno,
    - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego, nie wynikające z winy Wykonawcy \* dot. US Szczytno,
    - c) nie wynikającej z zaniedbań Wykonawcy odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień \* dot. US Szczytno,
  - 2) zmiany warunków płatności wynagrodzenia,
  - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
  - 4) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach,
  - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
6. Powyższe zmiany umowy mają charakter uznaniowy i nie są obowiązkiem Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Przedstawiciele stron umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie .....  
tel. ....; e-mail: .....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających uprawnienia pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania:
  - 1) w branży architektonicznej: Pana/Pani..... nr  
tel. .... adres e-mail

....., posiadająca/-ego uprawnienia budowlane nr ....., wpis na listę członków samorządu zawodowego nr .....

3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będą:

1) ....., tel. ...., e-mail: .....

2) ....., tel. ...., e-mail: .....

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2 i 3 nie wymaga wprowadzania aneksu do umowy.

## § 14

### Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie **2 dni** od dnia zawarcia umowy, **wykazu osób** biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (**Załącznik nr 4 do umowy**) wraz z **oświadczeniami Wykonawcy i pracowników Wykonawcy o ochronie informacji**, według wzorów, które określa **Załącznik nr 5 do umowy**.

9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
10. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, 9 i 10, będzie, niedopuszczenie pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz art. 15r oraz 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*\*niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 3 – Protokół wykonania usługi

Załącznik nr 4 - Wykaz pracowników Wykonawcy, biorących udział w realizacji umowy

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o ochronie informacji – Wykonawca/Podwykonawca

Załącznik nr 6 – wytyczne WKZ z dnia 30 listopada 2021 r.