

Opis przedmiotu zamówienia

Remont parkingu wewnętrznego w Urzędzie Skarbowym w Giżycku

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych w zakresie:
 1. wymiany krawężników 15x30x100 na ławie betonowej,
 2. wymiany nawierzchni z kostki brukowej o gr 8 cm,
 3. wykonania oznakowania poziomego miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (kolor biały) oraz miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych (kolor niebieski) –1 szt., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U z 2019, poz. 2311),
 4. utworzenie 2 nowych miejsc parkingowych.
2. Zakres prac remontowych obejmuje w szczególności:
 1. rozścielenie na wyprofilowanym podłożu podsypki cementowo – piaskowej wraz z jej przygotowaniem,
 2. wyrównanie ułożonej warstwy podsypkowej szablonem,
 3. ustawienie krawężnika i wyregulowanie wg osi podanych punktów wysokościowych,
 4. wypełnienie spoin krawężników zaprawą cementową z przygotowaniem zaprawy,
 5. zasypanie zewnętrznej ściany krawężnika ziemią i ubicie,
 6. ułożenie nawierzchni z kostki betonowej z ręcznym ubiciem,
 7. sprawdzenie spadków poprzecznych i równości nawierzchni,
 8. wypełnienie spoin piaskiem nawierzchni kostki,
 9. usunięcie istniejącej skarpy (ok.22m³) ziemi wraz z wywozem,
 10. wykonanie koryta wraz z wykonaniem warstw nośnych (utworzenie nowych 2 miejsc parkingowych),
 11. wzmocnienie skarpy przy nowo utworzonych miejsc parkingowych polegające na: uformowaniu skarpy, rozłożeniu agrotkaniny, rozłożeniu geokraty i uzupełnieniu kamieniem (np. otoczak/z możliwością obsadzenia roślinnością).
3. Kolorystykę oraz próbki wszystkich materiałów wykończeniowych przed zamówieniem należy uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem.
4. Szczegółowe wymagania odnośnie wykonania nawierzchni:
 1. kostka betonowa gr. 8 cm powinna odpowiadać wymaganiom w:
 - a. zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości,
 - b. ścieralności i wytrzymałości na ściskanie przy użyciu płyt dociskowych,
 - c. powinna spełniać następujące wymagania:

- gatunek 1,
 - wytrzymałość min. 50 MPa,
 - nasiąkliwość powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-06250 i wynosić nie więcej niż 5%,
 - ścieralność określona wg PN-B-04111 powinna wynosić nie więcej niż 4 mm,
 - mrozoodporność spełniająca wymagania normy PN-B-06250.
2. krawężniki betonowe muszą odpowiadać normie PN-EN 1340: 2004,
 3. na podsypkę cementowo - piaskową należy stosować piasek gruby, odpowiadający wymaganiom PN-B- 06712. Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą zagęszczona i wyprofilowana,
 4. oznakowanie poziome cienkowarstwową niebieską farbą drogową (atestowaną), powinno spełniać wymagania techniczne zawarte w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2003 r. (Szczegółowe warunki techniczne dla znaków drogowych poziomych i warunki ich umieszczania na drogach).

5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. przystąpienia do realizacji robót w terminie, zgodnie z podpisaną umową;
2. protokolarnego przejęcia terenu prac remontowych;
3. zabezpieczenia terenu prac remontowych i osób na nim przebywających oraz utrzymania terenu prac remontowych w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
4. wykonywania prac remontowych w sposób zapewniający ciągłość pracy Urzędu;
5. zapewnienia dozoru nad terenem wykonywanych robót, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
6. przestrzegania zasad sanitarno-epidemiologicznych;
7. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
8. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wszelkich atestów, certyfikatów zastosowanych i wbudowanych materiałów;
9. dostosowania organizacji swojej pracy oraz ruchu do potrzeb i wymagań czynnego urzędu, w tym: zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść i dojazdów do budynku i w budynku w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdów pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych pracach remontowych;
10. utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji prac

remontowych, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace;

11. zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących;
 12. wykonania prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Zamawiającego;
 13. wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;
 14. stosowania materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy;
 15. wykonania prac z materiałów własnych lub zakupionych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadającymi aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp.;
 16. bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu zamówienia;
 17. uporządkowania miejsca prac po zakończeniu prac i jego przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego lub pokrycia kosztów ich usunięcia;
6. Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia celem sprawdzenia uwarunkowań realizacji robót, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.
7. Pomocniczy zakres opisu przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót (załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego). Przedmiar zakresu robót pełni tylko rolę pomocniczą. Wszystkie podane wymiary poleca się zweryfikować na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.
8. Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
9. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty, które należy zrealizować by przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

10. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz inne media niezbędne do realizacji umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie podstawowe materiały budowlane posiadają aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które dołączy do dokumentacji odbiorowej.
12. **Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 3 - letniej gwarancji.**
13. Termin wykonania przedmiotu umowy: w terminie do **20 tygodni od dnia podpisania umowy.**