

WZÓR UMOWY NR

(dla części I)

zawarta w dniu 2022 roku w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP: 739-104-00-06, REGON: 001022914, reprezentowaną przez:

Mirosława Ropiaka – Zastępcę Dyrektora

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: ustawa Pzp) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczenia sanitarno-higienicznego usytuowanego w budynku Urzędu Skarbowego przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59 w Olsztynie.
2. *Zakres robót **remontowych** przedstawia opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy i obejmuje w szczególności:*
 - 1) zakup materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 2) prace zabezpieczające przed zabrudzeniem i zakurzeniem klatki schodowej i korytarza;
 - 3) demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego w ścianie;
 - 4) demontaż istniejących instalacji wewnętrznych wod-kan. i c.o.;
 - 5) demontaż istniejącej armatury sanitarnej oraz glazury i terakoty ze ścian i podłogi;
 - 6) utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i sanitarnych;
 - 7) wykonanie nowych podejść wod-kan. z zachowaniem minimum 2% spadku pod urządzenia sanitarne, wraz z wpuszczeniem rur w bruzdach w ścianach;
 - 8) postawienie ścianki działowej gr 8 cm z wodoodpornych płyt k/g na ruszcie metalowym wraz z osadzeniem dwustronnie kratki wentylacyjnej i wykonaniem otworu na drzwi dwuskrzydłowe wahadłowe o szerokości w świetle ościeżnicy 0,8m;
 - 9) montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego z syfonem oraz armatury czerpalnej ze złączką do węża;
 - 10) przeniesienie 1 szt. kaloryfera wraz z wykonaniem niezbędnej instalacji c.o. ;

- 11) montaż 2 szt. gniazd podwójnych z wykonaniem niezbędnej instalacji elektrycznej;
 - 12) weryfikacja drożności przewodów wentylacyjnych, zabudowa rur wentylacyjnych (pod sufitem) wodoodporną płytą k/g na ruszcie metalowym wraz z drzwiczkami rewizyjnymi;
 - 13) usunięcie starej farby z sufitu, szpachlowanie i szlifowanie nierówności, gruntowanie i 2-krotne malowanie sufitu farbami odpornymi na wilgoć i pleśń;
 - 14) przygotowanie podłoża cementowego posadzki ze sprawdzeniem przyczepności warstw i usunięciem spękanych i odspojonych części gładzi cementowej, uzupełnienie wylewki cementowej;
 - 15) położenie na podłodze płytek gresowych na zaprawie klejowej;
 - 16) wyrównanie powierzchni ścian warstwą kleju i położenie glazury na pełnej wysokości ścian wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych i nowych krutek wentylacyjnych 15x25 cm;
 - 17) montaż urządzeń sanitarnych i armatury łazienkowej tj. miski ustępowe i pisuar podwieszane na stelażu w zabudowie wiszącej (podtynkowy, obudowany płytą g/k wodoodporna na ruszcie metalowym), umywalka nabladowa (blat z płyty HPL);
 - 18) montaż zabudowy z płyt HPL z 2 kabinami oraz montaż zabudowy pisuaru;
 - 19) montaż luster – montaż podajników na mydło, na ręczniki papierowe i na papier toaletowy;
 - 20) montaż nowej stolarki drzwiowej z ościeżnicą, skrzydła drzwiowe z nawiewem dolnym, wielkość nawiewu minimum 0,022 m², klamki w drzwiach metalowe, bezpieczne w kolorze srebrna satyna;
 - 21) uprzątnięcie terenu prowadzenia robót oraz korytarzy i klatki schodowej.
 - 22) wykonanie robót towarzyszących przedmiotowi umowy, tj. robót, które nie zostały ujęte w umowie, ale które należy wykonać, by przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i osiągnął gotowość do odbioru.
3. Wybór urządzeń i elementów wyposażenia określonych w punktach 6,7,8,9,13,14,15,16,17 wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia r., stanowiącą **Załącznik nr 5 do umowy**.
 5. **Wykonawca oświadcza, że:**
 - 1) dysponuje niezbędnym sprzętem, maszynami oraz przeszkolonymi pracownikami, którzy posiadają odpowiednią wiedzę techniczną i umiejętności, zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych **OPZ – Załącznik nr 1**, a także pozyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i wizja lokalna oraz dokonane pomiary umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2;

- 3) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
- 4) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
2. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy winny odbywać się z bezwzględnym zachowaniem zasad wynikających z reżimu sanitarnego związanego z pandemią wirusa COVID-19.
3. Oprócz robót wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przystąpienia do realizacji robót w terminie, zgodnie z podpisaną umową;
 - 2) protokolarnego przejścia terenu prac remontowych;
 - 3) zabezpieczenia terenu prac remontowych;
 - 4) wykonywania prac remontowych w sposób zapewniający ciągłość pracy Urzędu;
 - 5) zapewnienia dozoru nad terenem wykonywanych robót, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) przestrzegania zasad sanitarno-epidemiologicznych;
 - 7) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj. wszelkich kart technicznych, atestów, certyfikatów zastosowanych i wbudowanych materiałów oraz instrukcji i gwarancji zamontowanych urządzeń;
 - 9) dostosowania organizacji swojej pracy oraz ruchu do potrzeb i wymagań czynnego urzędu, w tym: zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść w budynku w trakcie trwania robót,
 - 10) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji prac remontowych, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace;
 - 11) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących;
 - 12) załączenie do dokumentacji powykonawczej wygenerowanej karty przekazania

- odpadów potwierdzających utylizację (w systemie BDO) lub oświadczenia w formie papierowej jeśli prowadzi ewidencję w tej formie;
- 13) wykonania prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Zamawiającego;
 - 14) stosowania materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy, wykonania prac z materiałów własnych lub zakupionych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium RP zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadającymi aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp.;
 - 15) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
4. Jakikolwiek ewentualne zmiany w zakresie prac remontowych lub zmianie technologii czy sposobie wykonania należy uzgadniać z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji.
 5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót do pięciu dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji prac objętych przedmiotem umowy;
 - 3) uczestniczenia w odbiorze prac zgłoszonych przez Wykonawcę;
 - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
 - 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy (lub jej rozwiązania);
2. Zamawiający zapewni nieodpłatnie niezbędne media (wodę, energię elektryczną) na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

§ 4

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **16 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Wynikający z ust. 1 termin zakończenia prac remontowych może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 2, 3 i 4 umowy.
3. **Od czasu rozpoczęcia robót, przerwa w realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższa, niż wymaga tego technologia wykonania danego etapu robót.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu planowane przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie prac remontowych. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:**
 - 1) komplet świadectw jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych użytych materiałów i urządzeń,
 - 2) komplet protokołów prób montażowych,
 - 3) oświadczenie pisemne Wykonawcy, stwierdzające wykonanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i instrukcjami producenta.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanych prac remontowych najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę takiej gotowości. **Warunkiem przystąpienia do odbioru jest przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3.**
5. Odbioru końcowego wykonanych prac remontowych dokona Komisja powołana przez Zamawiającego. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac objętych zakresem niniejszej umowy, wraz z uporządkowaniem terenu prac remontowych i użytkowanych części wspólnych budynku (klatki schodowej, korytarza).
6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego wykonanych prac remontowych – **Załącznik nr 2 do umowy** podpisanym przez osoby wchodzące w skład Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wykonanych prac remontowych wad fizycznych w przedmiocie umowy, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego wykonanych prac, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie wad fizycznych w przedmiocie umowy, komisja w terminie 7 dni roboczych ponownie dokona odbioru końcowego wykonanych prac.
9. Jeżeli wady fizyczne stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi..... zł brutto (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług VAT (..... %), netto zł (słownie złotych:) zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu r. - stanowiącą **Załącznik nr 5 do umowy.**
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie

zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty gwarancji, wywozu i utylizacji odpadów, robót towarzyszących (zabezpieczenie terenu robót, usunięcie usterek powstałych przy wykonywaniu robót, itp.).
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac remontowych, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac remontowych, o które zgodnie pomniejszono zakres przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie prac oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac remontowych.
6. Płatnikiem faktury będzie: Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP 739-10-40-006.
7. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
8. Rozliczenie za zrealizowane usługi dokonywane będzie na rachunek bankowy-wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze winien odpowiadać rachunkowi wskazanemu w rejestrze czynnych podatników VAT (biała lista).
9. W przypadku rozliczeń z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności kwota netto z faktury wpłacona zostanie na zwykły rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast kwota podatku VAT wykazana na fakturze będzie wpłacona na specjalny rachunek VAT Wykonawcy.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę w płatności, w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
13. Działając na podstawie art. 2 pkt 32, art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) oraz art. 218, 232 oraz art. 233 Dyrektywy Rady 2006/112/WE z dnia 28 listopada 2006 r., Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl. Wykonawca przesyła faktury w formie elektronicznej gwarantując autentyczność ich podpisania oraz integralność ich treści zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub

mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, wynikających bezpośrednio z wykonywanych prac remontowych, spowodowane z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód, o których mowa w ust. 1 na własny koszt.
3. Strony sporządzą protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczenia szkody.
4. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru:
 - 1) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie dokona potrącenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie obciąży kosztami naprawy Wykonawcę;
 - 3) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie będzie dochodził zaspokojenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy** na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto 20 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac remontowych.

§ 7

Gwarancja

1. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na wykonane roboty remontowe, o których mowa w § 1 ust. 1 **na okres 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wykonanych prac remontowych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego prac remontowych.
2. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wykonawstwa, zarówno jako całości jak i poszczególnych części składowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
5. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji:
 - 1) powiadomi on niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 7;
 - 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie na nr tel. lub pocztą elektroniczną na adres:
7. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.
8. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy/budynku Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, tzn. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej oraz pocztą elektroniczną.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad wraz z wykonanym zakresem robót.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem. Informację o tym fakcie należy wpisać do protokołu odbioru wady.
11. Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi o odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji. W związku z powyższym uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 innym podmiotom.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy **samodzielnie**.

§ 9

Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę za pisemnym porozumieniem.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, nastąpi w przypadku:
 - 1) niewywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotowej umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- 2) braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy - w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 3) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 4) gdy Wykonawca utraci status prawny przedsiębiorcy;
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy (wypowiedzenie), o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej.
 4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy.
 5. W przypadku rozwiązania (lub odstąpienia od) umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace remontowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna rozwiązania umowy;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac remontowych urządzenia przez niego dostarczone.
 6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania umowy (lub odstąpienia) oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac remontowych, jeżeli rozwiązanie umowy (lub odstąpienie) nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
 - 1) zmiany siedziby Stron;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a Strony wyrażą na to zgodę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy-

4. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 202 ze zm.).

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 4) rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 8 i 9 - 200 zł każdorazowo za nie przedłożenie, a następnie 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów;
 - 6) w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości ubezpieczenia. W przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 7 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, stosownie do treści § 9 ust. 2 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionych faktur VAT o wysokość naliczonych kar umownych lub potrąceń. Przed potrąceniem kwoty kar umownych Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ustosunkowanie się i zapłatę kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Stosowanie przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych wyłącza odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane

zaistnieniem okoliczności, np. o charakterze siły wyższej, bezprawne działania osób trzecich. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: klęska żywiołowa, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, mobilizacje i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, sytuacje epidemiologiczne. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z wystawionych faktur z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 202 ze zm.).

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm.).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów

prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy, oraz za ich przeszkolenie w zakresie ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usług, Wykazu osób biorących udział w realizacji umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzorów stanowiących **Załączniki nr 3 i 4 do umowy**.
9. Wykazy o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
10. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie robót remontowych, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 13

Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie
 - 1), tel. ; e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
 - 1) ze strony Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie:
....., tel. ; e-mail:.....
....., tel. ; e-mail:.....
 - 2) ze strony Urzędu Skarbowego w Olsztynie:
....., tel. ; e-mail:.....
....., tel. ; e-mail:.....
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 202 ze zm.).

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Protokół końcowego odbioru robót.

Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o ochronie informacji – Wykonawca.

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy