

**WZÓR - UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2022 r. w Olsztynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP: 739-10-40-006, REGON: 001022914,

reprezentowanym przez :

.....

zwany dalej Zamawiającym

a

.....,

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, została podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania usługę opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń w zakresie zadania pn. „Remont elewacji oraz remont izolacji przeciwwilgociowej budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim”**.

- 1) Dokumentacja projektowa ma służyć do przeprowadzenia (odrębnego) postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- 2) Realizacja robót, objętych zadaniem, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.

2. Przedmiot umowy obejmuje 2 (dwa) etapy w szczególności:

**Etap 1 (pierwszy)**

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających,
- 2) uzyskanie prawomocnych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych i dokonanie przyjętych zgłoszeń wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z konserwatorem zabytków przy realizacji zadania pn. „Remont elewacji oraz remont izolacji przeciwwilgociowej budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim” .

*W przypadku gdy realizacja projektu na podstawie przygotowanej dokumentacji w Etapie 1, dojdzie do skutku – nastąpi Etap 2:*

- 3) **Etap 2 (drugi)** pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, przy czym:
- a) Zamawiający przewiduje, iż nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych (zaplanowano rozpoczęcie robót na III kw. 2022 r.) do dnia:
    - 30 listopada 2022 r. – remont izolacji przeciwwilgociowej budynku urzędu;
    - 31 grudnia 2022 r. – remont elewacji budynku urzędu.**Zamawiający zastrzega**, iż termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych, dotyczących remontu elewacji budynku może ulec zmianie, jednak nie później niż do 30.11.2023 r. O ewentualnej zmianie terminu realizacji przedmiotowego zadania Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
  - b) w przypadku nie zrealizowania robót budowlanych wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego przysługuje jedynie w zakresie prawidłowo zrealizowanej części zamówienia wynikającej z zawartej umowy,
  - c) w przypadku niewyłonienia przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych dotyczących remontu elewacji budynku urzędu do 30.11.2023 r., Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, ani odszkodowanie za nie zrealizowany zakres z umowy.
3. W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie:
- a) dokumentacja projektowa: projekt budowlany/projekt wykonawczy uwzględniający wszystkie rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i materiałowe, detale architektoniczne wraz z niezbędnymi rysunkami - 3 egz. w formie papierowej,
  - b) przedmiar robót - 3 egz. w formie papierowej,
  - c) kosztorys inwestorski - 3 egz. w formie papierowej,
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. w formie papierowej,
  - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) - 3 egz. w formie papierowej,
  - f) całość dokumentacji powinna być dodatkowo przekazana w formie elektronicznej na płycie CD.
4. Zamawiający wymaga aby poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów, a wersja elektroniczna aby odzwierciedlała wersję papierową.
5. Dokumentacja projektowa zakładać powinna wykonywanie robót budowlanych w obiekcie czynnym bez wpływu na jego bieżące funkcjonowanie.
6. Zamawiający nie dopuszcza stosowania opisów przez wskazanie dostawców, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem cech równoważnych.
7. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z przepisami prawa i wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie. Rozwiązania techniczne powinny zapewnić najniższe koszty budowy i eksploatacji.
8. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały oraz urządzenia w opracowanej dokumentacji projektowej spełniały odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie zaprojektowane materiały muszą charakteryzować się m. in. odpowiednią estetyką, trwałością, odpornością, łatwością do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnością.
9. Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczególności w:
- 1) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 z późn. zm.),
  - 2) ustawie z dnia 9 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351),

- 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065).
- 4) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) – obowiązuje od 01.01.2022 r.
- 5) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) - obowiązuje od 01.01.2022 r.
- 6) Wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 20.04.2022 r. znak: WUOZ-EL-BLAG.5183.114.2022.BF, stanowiącymi załącznik nr 6 do umowy,
- 7) ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
- 8) założeniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy w terminach określonych w § 4 umowy;
  - 3) usunięcie wskazywanych nieprawidłowości określonych niniejszą umową, w terminie wskazanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków / Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego, w razie stwierdzenia, naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 35 ustawy - Prawa budowlanego.
  - 4) udzielania odpowiedzi oraz wyjaśnień, w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym również dokonanie uszczegółowienia dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie; Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, przekazanych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 2 dni), od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą e-mailową;
2. Na etapie prowadzenia prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych mających decydujący wpływ na cenę robót budowlanych. Przy projektowaniu Wykonawca uwzględni najkorzystniejsze technicznie i ekonomicznie rozwiązania. Wszelkie uzgodnienia Stron w tym zakresie będą dokonywane w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację projektową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD) - rysunki w formacie pdf, część opisową odczytywaną w edytorze tekst - doc).
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania **nadzoru autorskiego**. Wykonawca

w ramach sprawowania nadzoru autorskiego ma obowiązek w szczególności do:

- 1) stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - 2) opiniowania i uzgadniania dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
  - 3) udzielania wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadawanych przez oferentów, a także konsultowania odpowiedzi na pytania zadane do opracowanej dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Pzp;
  - 4) wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji; Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
  - 5) udziału w naradach technicznych (tylko z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego), ponadto dopuszcza się bieżące konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-maile);
  - 6) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową, w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
  - 7) zajęcia stanowiska w sprawach zgłoszonych przez Zamawiającego, w zakresie odnoszącym się do wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.”
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) otrzymał od Zamawiającego załączniki do niniejszej umowy, zapoznał się z nimi i nie wnosi do nich uwag;
  - 2) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
  - 3) uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której będzie wykonywana usługa oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu usługi, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu usługi, będącej przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją;
  - 4) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
  - 6) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
9. Wykonawca przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) dostarczy do Zamawiającego następujące dokumenty dotyczące projektanta branży budowlanej w specjalności architektonicznej:
- 1) decyzję organu administracji publicznej lub odpowiedniego organu samorządu zawodowego o nadaniu uprawnień budowlanych /odpowiednio do funkcji osoby/ w zakresie objętym przedmiotem umowy - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

- 2) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego – w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 1, w uzgodnionym terminie.
- 2) przekazania Wykonawcy informacji i dokumentów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
- 4) przyjęcia dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę (prawomocne pozwolenie na budowę / zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonywanie robót budowlanych, a także innych, jeżeli będzie to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia),
- 5) odbioru przedmiotu umowy wykonanego bez zastrzeżeń,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za usługę wykonaną bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie **45 dni** od dnia podpisania umowy. Do okresu tego nie wlicza się przerw nie wynikających z winy Wykonawcy, a związanych z oczekiwaniem przez niego na niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji (robót budowlanych), o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 - z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 pkt 3 lit. a. O terminie rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji.

### § 5

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji ustala się na okres **24 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
5. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.
6. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca w okresie trwania rękojmi jest zobowiązany, na pisemny wniosek Zamawiającego, do **aktualizacji cen w kosztorysie inwestorskim** (o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt c).

## § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.

## § 7

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, **autorskie prawa majątkowe** do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
  - 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
  - 3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
  - 4) Wykorzystanie do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dla którego została opracowana.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji inwestycji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem budynków i budowli.
3. Zamawiający ponadto, uzyskuje:
  - 1) wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1;
  - 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.

Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi **brutto** ..... **zł** (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ....., w tym:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2) (etap 1) - wynagrodzenie wynosi ..... **zł brutto**,
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 2 pkt 3) (etap 2) - wynagrodzenie wynosi ..... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności należny podatek od towarów i usług, koszty dojazdu, robocizny, transport oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy płatne będzie, po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy (etapu 1 i etapu 2), na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, o której mowa w ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w trakcie trwania umowy. W przypadku zmiany stawek VAT, Wykonawca wystawia faktury VAT na kwotę brutto uwzględniającą tę zmianę, przy zachowaniu stałej ceny jednostkowej netto, wskazanej w formularzu cenowym załączonym do oferty.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie danego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - bez uwag. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Fakturę należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
8. Wystawiona faktura VAT powinna zawierać numer umowy, nazwę i opis etapu przedmiotu umowy, właściwe oznaczenie Stron umowy, przedmiot usługi oraz inne dane wynikające z przepisów, w tym z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931).
9. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
12. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art.96 b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów (biała lista), Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów (biała lista) rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów (biała lista) na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117 ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 z późn. zm).
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 10 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96 b ustawy o VAT, tzw. biała lista.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

15. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: [faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl](mailto:faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl)
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

### § 9

1. W całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ..... złotych (słownie: .....).
2. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
3. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### § 10

1. W terminie wyznaczonym w § 4 ust.1 pkt 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 wraz ze wszystkim opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgłoszeniami, pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie: Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, pok. nr 17.
3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji dokona protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wnieśli zastrzeżenia w formie pisemnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, a także z obowiązku usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości odpowiednio:
    - a) 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji 1 etapu jej wykonania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) umowy,
    - b) 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 2) umowy w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji 2 etapu jej wykonania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy,
  - 2) za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 100 zł, za każdy dzień, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 4) nienależyte wykonywanie obowiązków związanych z nadzorem autorskim, w szczególności w zakresie wymienionym w § 2 ust.7 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym



mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) umowy, za każde takie działanie stwierdzone na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury VAT o wysokość naliczonych kar umownych, po uprzednim pisemnym powiadomieniu, o tym fakcie Wykonawcy i wezwaniu Wykonawcy do zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Stosowanie przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych wyłącza odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności, np. o charakterze siły wyższej, bezprawne działania osób trzecich. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: klęska żywiołowa, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, mobilizacje i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów, generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe, sytuacje epidemiologiczne. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg Strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z wystawionych faktur z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2095 ze zm.).

## § 12

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia - w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień, nie dostarczając dokumentów potwierdzających spełnienie warunków umownych względem osób, wskazanych w § 13 ust. 2,
  - 3) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego zaniedbania obowiązków umownych, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu,

- wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnego dowodu ubezpieczenia,
  - 5) likwidacji Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji majątku Wykonawcy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu opisanych zdarzeń.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty z tytułu już wykonanej części umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji 2 etapu jej wykonywania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu pod warunkiem, że dalsza realizacja robót budowlanych nie jest możliwa, o czym decyduje Zamawiający. Wykonawca otrzyma wówczas wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego naliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem wyników protokołu zaawansowania robót budowlanych lub inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.
  7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
    - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
      - a) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
      - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego, nie wynikające z winy Wykonawcy,
      - c) nie wynikającej z zaniedbań Wykonawcy odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - 2) zmiany warunków płatności,
    - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
    - 4) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach,
    - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.,
    - 6) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, o której mowa w § 8 ust. 5 umowy.
  8. Zmiany w ust. 7 pkt 1)-6) umowy mają charakter uznaniowy i nie są obowiązkiem Zamawiającego.

### § 13

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie ..... tel.....; e-mail: .....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy osoby posiadającej uprawnienia pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w **branży architektonicznej**:  
Pana/Pani..... nr telefonu ..... adres e-mail ....., posiadająca/-ego uprawnienia budowlane nr ....., wpis na listę członków samorządu zawodowego nr .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będą:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....

- 2) ..... , tel. .... , e-mail: .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga wprowadzania aneksu do umowy.
  4. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, wskazanej w ust. 2 na inną posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe. O zmianie tej osoby Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego - przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków jako zastępca i po uzyskaniu jego zgody przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu przez tę osobę pełnienia obowiązków.
  5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1, pracowników lub innych osób, w tym osoby wskazanej w ust. 2, którymi posłużył się przy realizacji umowy – jak za działania i zaniechania własne.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie **2 dni** od dnia zawarcia umowy, **wykazu osób** biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (**Załącznik nr 4 do umowy**) wraz z **oświadczeniami Wykonawcy i pracowników Wykonawcy o ochronie informacji**, według wzorów, które określają **Załączniki nr 5a i 5b do umowy**.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
10. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 7, 8, 9 będzie, niedopuszczenie pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad

określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

12. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (**Załączniki nr 4, 5a i 5b do umowy**) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz art. 15r oraz 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2095 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej za wyjątkiem zmian nieistotnych.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### Załączniki:

**Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**Załącznik nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Załącznik nr 3** - Protokół wykonania usługi.

**Załącznik nr 4** - Wykaz osób świadczących usługę.

**Załącznik nr 5a** - Oświadczenie o ochronie informacji - Wykonawca/Podwykonawca.

**Załącznik nr 5b** - Oświadczenie o ochronie informacji - Pracownik Wykonawcy/Podwykonawcy.

**Załącznik nr 6** - Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 20.04 2022 r.