

Elbląg, 20.04.2022 r.

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie
Dział Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami
al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A
10-950 Olsztyn

dotyczy: remontu elewacji oraz remontu izolacji przeciwwilgociowej budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Działyńskich 3 w Nowym Mieście Lubawskim

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.03.2022 r. (wpływ: 22.03.2022 r. znak: 2801-ILN.213.24.2022.1) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do realizacji remontu elewacji oraz remontu izolacji przeciwwilgociowej budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Działyńskich 3 w Nowym Mieście Lubawskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie – Delegatura w Elblągu informuje, że budynek przy ul. Działyńskich 3 został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków [WEZ], a ponadto znajduje się na obszarze założenia urbanistycznego starego miasta Nowe Miasto Lubawskie wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 13 sierpnia 1957 r., pod numerem A – 385. W oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DzU z 2021 r., poz. 710) **tut. Urząd formułuje następujące zalecenia konserwatorskie:**

- możliwe jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku
- należy usunąć spękania i zarysowania na ścianach
- elewacja frontowa (północna) może zostać poddana termoizolacji wyłącznie za pomocą tynków termoizolacyjnych
- tynki zewnętrzne ze względu na zły stan zachowania mogą być wymienione na nowe o fakturze i kolorystyce odtwarzającej tynkową wyprawę historyczną
- należy bezwzględnie zachować istniejący detal elewacji frontowej w postaci profilowanych gzymsów międzykondygnacyjnych, wydzielającego partię cokołową oraz gzymsu wieńczącego z fryzem kostkowym; opasek okiennych z uszakami, portalu wejściowego oraz balkonu z koszową, kratownicową balustradą
- dopuszcza się zastosowanie cienkiej warstwy materiału termoizolacyjnego na elewacji podwórzowej (południowej) oraz elewacji szczytowej (wschodniej) pod warunkiem zachowania detalu w postaci profilowanych gzymsów podparapetowych, blend oraz odtworzenia istniejącego tynku

W związku z ujęciem budynku w WEZ zastosowanie mają przepisy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. DzU z 2020 r., poz. 1333), zgodnie z którymi wszelkie prace budowlane w tym obiekcie wymagają uzgodnienia organu administracji architektoniczno-budowlanej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Otrzymuje:
1 | Adresat
2 | a/a

BIEROWNIK DELEGATURY

mgr. Stanisław J. Mioduszewski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
Delegatura w Elblągu
ul. Św. Ducha 19
82-300 Elbląg

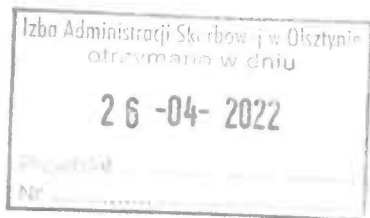


Numer przesyłki: 4598/2022/W

Nr sprawy: WUOZ-ELBLAG.5183.114.2022.BF
Nr pisma: 3530/2022
Dnia: 2022-04-20



OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLOGNE
Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 479406/O



Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 59 A
10-950 Olsztyn

