



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Kompleksowe przeprowadzenie przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacji użytkowej oraz wentylacji mechanicznej w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie i podległych jednostkach”.**
2. Czynności, o których mowa w pkt 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę, którego pracownicy posiadają stosowane certyfikacje do przeprowadzenia takich prac zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065). Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uprawnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo wyznaczyć do realizacji niniejszej umowy co najmniej jednego pracownika posiadającego aktualne świadectwo kwalifikacyjne (np. wydane przez SEP) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uprawnień.
4. Czynności, o których mowa w pkt 1 muszą być wykonane najpóźniej w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych wymienionych w **załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego** ma obejmować w szczególności:
 - 1) **Klimatyzacja użytkowa:**
 - a) Sprawdzenie instalacji elektrycznej.
 - b) Czyszczenie filtrów powietrza jednostki wewnętrznej, przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych lub jeśli wymaga tego DTR urządzenia wymianę filtrów.
 - c) Czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika, przy użyciu sprężonego powietrza i dedykowanych środków chemicznych.
 - d) Sprawdzenie drożności oraz szczelności układu odprowadzenia skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin (jeżeli występuje).
 - e) Sprawdzenie ciśnienie roboczego w instalacji i porównanie do ciśnienia wymaganego.
 - f) Sprawdzenie ilości czynnika w układzie, uzupełnienie ubytków do wartości wymaganej.
 - g) Określenie przyczyny powstania ubytku - miejsca wycieku w przypadku ubytków czynnika roboczego.
 - h) Sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne.
 - i) Sprawdzenie skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwanie temperatury nawiewu).
 - j) Sprawdzenie działania sterowników.
 - k) Smarowanie podzespołów głównych.
 - l) Sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzenia.
 - m) Usunięcie odpadów powstałych w następstwie wykonanych prac.

- n) Sprawdzenie i aktualizowanie oznakowania urządzeń zawierających substancje kontrolowane i gazy cieplarniane.
- o) Sporządzenie Karty Urządzenia dla każdego serwisowanego urządzenia klimatyzacyjnego zawierającego co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych lub fluorowych gazów cieplarnianych - zgodnie ze wzorem Karty Urządzenia określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie wzoru Karty Urządzenia i wzoru Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej oraz sposobu ich sporządzania i prowadzenia (Dz. U. z 2016 r. poz. 73).
- p) Odnotowanie przez uprawnionego pracownika Wykonawcy (posiadającego certyfikat zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065), w ww. Kartach Urządzeń, faktu wykonanych czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt 4 ww. ustawy w zakresie dotyczącym danego urządzenia klimatyzacyjnego;
- q) Dokonanie stosownego wpisu w Karcie Urządzenia w systemie teleinformatycznym Centralnego Rejestru Operatorów.
- r) Przekazanie dla Zamawiającego wersji papierowej aktualnych kopii wypełnionych Kart Urządzeń.
- s) Inne konieczne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

2) Wentylacja mechaniczna:

- a) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę (wydajności, sprężu, prądu pobieranego przez silniki, parametrów medium grzewczego i chłodniczego) oraz stosownie do tego wyregulowanie układu wentylacyjnego, zapewniające utrzymanie stałych, przewidzianych technicznie dla tych urządzeń parametrów pracy.
- b) Ocena stanu technicznego central (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych urządzenia, sprawdzenie szczelności, kontrola taśm uszczelniających i zamków).
- c) Ocena stopnia zanieczyszczenia filtrów i ich czyszczenie. Kontrola taśm uszczelniających w kasetach filtracyjnych.
- d) Ocena stanu zespołu wentylacyjnego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych przekładni pasowej, powiadomienie o konieczności naprawy, regulacja (osiowanie), oczyszczanie bloku wentylacyjnego ze szczegółowym uwzględnieniem wirnika wentylatora).
- e) Ocena stanu regulatorów i przemienników częstotliwości, czyszczenie radiatorów regulatorów.
- f) Ocena stanu wymienników (czyszczenie lamel wymienników, stosownie do stopnia ich zabrudzenia oraz basenu kondensacyjnego).
- g) Sprawdzenie stanu, regulacja i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej.
- h) Określenie stanu technicznego przepustnic wielopłaszczyznowych i siłowników przepustnic, połączeń elastycznych, przewodów uziemiających, smarowanie popychacza przepustnicy.
- i) Czynności serwisowe wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzania pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane (Dz. U. z 2016 r. poz. 89).

- j) Inne niewymienione czynności obejmujące przegląd i konserwację, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania sprawności urządzeń.
6. Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych (filtrów powietrza jeśli wymagają wymiany, uszczelki itp.), wynikające z zakresu czynności, o których mowa w pkt 5 wchodzą w zakres przeglądów i konserwacji.
 7. O zamiarze przystąpienia do realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca powiadomi osoby wskazane przez Zamawiającego na 3 dni przed planowanym terminem prac.
 8. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie IAS i US nosili kamizelki robocze lub widoczne identyfikatory z wyraźną nazwą Wykonawcy.
 9. Odbiór wykonanych prac nastąpi przez upoważnionych pracowników Zamawiającego na podstawie wypełnionych protokołów z przeprowadzonych przeglądów i konserwacji, odrębnie sporządzonych dla każdego urządzenia według wzoru stanowiącego **załącznik 3a do umowy**.
 10. Z przeprowadzonych czynności, podczas wykonywania przeglądów i konserwacji, Wykonawca sporządzi Protokół, w którym wskaże ewentualną konieczność wymiany uszkodzonych elementów urządzenia. Wykazane w protokole naprawy nie podlegają obowiązkowi Wykonawcy. Wzór protokołu stanowi **załącznik 3b do umowy**.
 11. Wykonawca w ramach planowanego przeglądu serwisowego zobowiązuje się do naprawy urządzeń w przypadkach, kiedy naprawy te nie będą wymagały dodatkowych zakupów części oraz w przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego w ilości do 100 g na jedno serwisowane urządzenie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 12. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia zastrzega sobie możliwość zmiany liczby urządzeń podlegających usłudze - zwiększenia liczby urządzeń lub zmniejszenie będzie skutkowało zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia według stawek zawartych w umowie.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich. Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń.
 14. Do wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
 15. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom.
 16. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **60 dni od dnia podpisania umowy**.
 17. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **cena 100%**.