

WZÓR UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniu2022 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą 10-950 Olsztyn, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowaną przez:,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: ustawą PZP) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe przeprowadzenie przeeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacji użytkowej oraz wentylacji mechanicznej w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie i podległych jednostkach.
2. W ramach przeglądów i konserwacji Wykonawca, w zależności od modelu (typu) urządzenia, zobowiązuje się do wykonania obligatoryjnie co najmniej czynności określonych w **załączniku nr 1 do umowy**.
3. Wykaz oraz lokalizacja urządzeń będących przedmiotem przeglądów i konserwacji stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w czynnym obiekcie, z zachowaniem ciągłości pracy jednostki, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.00.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi przez upoważnionych pracowników Zamawiającego na podstawie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i konserwacji, sporządzonych dla każdego urządzenia według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3a do umowy**.
6. Wykonawca wskaże Zamawiającemu wykryte w trakcie przeglądu i konserwacji usterki elementów urządzeń wraz ze wskazaniem prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania urządzenia i bezpieczeństwo eksploatacji budynku. Powyższe informacje Wykonawca opíše w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. Jeżeli z protokołu przeprowadzonego przeglądu i konserwacji wynika konieczność wymiany któregośkolwiek elementu urządzenia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kosztorys w ciągu 24 godzin od odebrania protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys ma zawierać wykaz materiałów i części koniecznych do naprawy wraz ze wskazaniem sumy (ilości) roboczogodzin koniecznych do wykonania danej usługi, **wg. załącznika nr 3b do umowy**.

8. Wykonawca przystąpi do naprawy w ciągu 72 godzin od akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
9. Za naprawę bądź wymianę uszkodzonych urządzeń/elementów Zamawiający zapłaci na podstawie odrębnego zlecenia.
10. Na nowo wymienione elementy Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od daty ich zamontowania.
11. Części zamienne i materiały eksploatacyjne użyte do realizacji przedmiotu umowy winny być nowe i oryginalne. Zamawiający dopuszcza zamienniki o porównywalnej jakości. Parametry i właściwości materiałów eksploatacyjnych i części stosowanych w czasie wykonywania przeglądu i konserwacji urządzeń muszą odpowiadać parametrom materiałów eksploatacyjnych i części zalecanych przez producenta oraz posiadać wymagane przepisami prawa atesty.
12. W przypadku awarii, bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia użytkowników budynku oraz wystąpienia strat w mieniu Zamawiającego, Wykonawca po stwierdzeniu ich wystąpienia podejmuje działania zmierzające do ich likwidacji, o czym niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
13. Po przeprowadzeniu czynności przeglądu i konserwacji lub naprawy, Wykonawca pozostawi urządzenia i instalacje w stanie sprawności technicznej, pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i przechowywanego mienia, sporządzając protokół o dokonanych czynnościach i prawidłowym działaniu systemu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt w dniach, godzinach uprzednio ustalonych z Zamawiającym.
 - 2) Wykonywania powierzonych usług z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) Stosowania wyłącznie materiałów i części zamiennych posiadających wymagane normami atesty lub certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
 - 4) Ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Utrzymywania ładu i porządku na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu.
 - 6) Usunięcia odpadów powstałych w następstwie wykonanych prac i utylizacji ich na własny koszt.
 - 7) Pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem usług.
 - 8) Niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, tj. w ciągu 48h, o wystąpieniu niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających mu wykonanie usług w terminach umownych oraz uzgodnić z Zamawiającym nowe terminy.
 - 9) Przekazania w formie pisemnej do 31.08.2022 r. Zamawiającemu informacji niezbędnych do celów statystycznych dotyczących rodzaju i ilości czynnika chłodzącego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do umowy**.
 - 10) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto określona w § 4 ust. 1 umowy (wartość złożonej oferty), przez cały okres realizacji umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania ostatniego protokołu wykonania konserwacji bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca w ramach planowanego przeglądu i konserwacji zobowiązuje się do naprawy urządzeń w przypadkach, kiedy naprawy te nie będą wymagały dodatkowych zakupów części oraz w przypadku konieczności uzupełnienia czynnika chłodniczego w ilości do 100 g na jedno serwisowane urządzenie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada kwalifikacje do obsługi urządzeń producentów, znajdujących się w poszczególnych jednostkach,
 - 2) Posiada niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz wszelkie niezbędne środki, narzędzia i zasoby, w tym kadrowe, do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Posiada stosowane certyfikacje do przeprowadzenia takich prac zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065). Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uprawnień. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uprawnień.
 - 4) Do wykonania umowy wyznaczy co najmniej jednego pracownika posiadającego świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo F - gaz) oraz co najmniej jednego pracownika posiadającego aktualne świadectwo kwalifikacyjne (np. wydane przez SEP) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uprawnień.
 - 5) Dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą techniczną, i środkami do realizacji niniejszej umowy i wykona ją zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje oraz autoryzację producentów.
 - 6) Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie IAS i US nosili kamizelki robocze lub widoczne identyfikatory z wyraźną nazwą Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usług.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) Jakość wykonywanych prac serwisowych i naprawczych.
 - 2) Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich. Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń.
 - 3) Wykonanie czynności objętych niniejszym zamówieniem używając własnych narzędzi.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń wykazanych w **załączniku nr 1 do umowy**.
 - 2) Niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy bez wiedzy i uzgodnienia z Wykonawcą.
 - 3) Niezwłocznego zgłoszenia Wykonawcy wszelkich niesprawności i usterek sprzętu.
 - 4) Zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego dostępu do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej.

§ 4
Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie wymienionych w § 1 ust. 1 czynności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **zł netto** (słownie:), **zł brutto** (słownie:).
2. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności należny podatek VAT, koszty dojazdu, robocizny, transport, zakupy materiałów oraz pozostałe.
3. Kwota podana w ust. 1 obejmuje koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych (filtrów powietrza, uszczelek), których konieczność wymiany wynika z DTR urządzenia. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje do uzupełnienia w przypadku konieczności czynnika chłodzącego w ilości do 100 g na każde serwisowane urządzenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy składają się wartości usług wykonywanych w poszczególnych jednostkach Zamawiającego:

L.p	Lokalizacja:	Nazwa i typ urządzenia	Ilość urządzeń	Cena za przegląd brutto
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59A	FUJITSU ASYG24LFCC	1	
	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59A	FUJITSU ASYA24LCC	1	
	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59A	YORK MOC18	1	
2.	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37	SAMSUNG AC052FCADEW/EU	1	
	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37	KAISAI KFU-24 HRDI/KFU24HRDO	1	
	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37	MITSUBISHI ELECTRIC MSC-12 RV/MV12RV	1	
	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37	LG UJ 30	1	

	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37	SAECO Silnet Mon10000 typ CON-003E, urządzenie przenośne	1	
	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37	ALASKA MAC 12020, urządzenie przenośne	1	
3.	Urząd Skarbowy w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 5	FUJITSU ASYR24LCC/AOYR24LCC	1	
4.	Urząd Skarbowy w Braniewie ul. Matejki 6	DAIKIN FTKS 50-B	1	
5.	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	CENTRALE KLIMATYZACYJNE TYPU BO,BS,BD C 37927/15,C 37928/15	2	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	CENTRALE KLIMATYZACYJNE PODWIESZANE SPS C 38021/15, C38022/15	2	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	URZĄDZENIE T-CLASS TSA/TPA	1	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	LENNOX TYP:SPLIT LXIHM09NI	2	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	LENNOX TYP:SPLIT LXIHM12NI	1	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	LENNOX TYP:SPLIT LXIHM24NI	1	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	LENNOX (duży)	5	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	LENNOX (mały)	8	
	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Marii Skłodowskiej Curie 35A	Centrala Wentylacyjna Envistar TOP	1	
6.	Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43	YAMA CKBY9HN4	1	
	Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43	FUJI ELECTRIC RSA-24LCC/ROR-24LCC	1	
	Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43	MIDEA MCA30HRNZ	2	
	Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43	LG UJ 30	1	
	Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43	YAMA CKBY12HN4	2	
	Urząd Skarbowy w Elblągu ul. Adama Mickiewicza 43	LG SO9 EQ.NSJ	1	
7.	Urząd Skarbowy w Elku, ul. Wojska Polskiego 67,	LG UJ 30	1	
8.	Urząd Skarbowy w Giżycku ul. Tadeusza Kościuszki 15	LG UJ 30	1	
9.	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	DAIKIN Agr. Skraplający RP125BW+FDQ125B	1	

	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	DAIKIN 4MKS-580+Kilmatyzator Multi Split+3xPTKS 25	3	
	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	DAIKIN Split RKM25c+FTKS25	1	
	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	DAIKIN Split RKM35d+FTKS35c	1	
	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	DAIKIN Multi Split 4MKS90+FTKS25+35+50	3	
	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	EMICON Agr. Skraplający MCE 361.K+centrala VTS (1N1W)	1	
	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	EMICON Szafy klimatyzacyjne ED.A.61.UK+skraplacze zewnętrzne	5	
	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26	Centrala VTS (2N2W)	1	
10.	Urząd Skarbowy w Kętrzynie ul. Powstańców Warszawy 13	SAMSUNG AQ12	6	
11.	Urząd Skarbowy w Nidzicy ul. Żeromskiego 11	INVERTER FUJI ELECTRIC Model RSA18LCC	1	
12.	Urząd Skarbowy w Nowym Mieście Lubawskim ul. Działyńskich 3	mitsubishi Electric MSZ-GA60VA	1	
13.	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	FUJITSU ASYA09LCC	1	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	FUJITSU ASYA14LGC	2	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	FUJITSU ASYA18LEC	1	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	FUJITSU ASYA12LGC	1	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	FUJITSU ABYG36LRTE	1	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	ERKIN KYR-12K2XMO11	1	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	ERKIN KYR-12K	3	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	SAMSUNG AR 12 FSFTKWQN/X	5	
	Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Piłsudskiego 59	LG UJ 30	1	
14.	Urząd Skarbowy w Ostródzie ul. Olsztyńska 5B	FUJITSU ASYA 30 LCC	1	
	Urząd Skarbowy w Ostródzie ul. Olsztyńska 5B	FUJITSU ASYA 12 LCC	1	
	Urząd Skarbowy w Ostródzie ul. Olsztyńska 5B	FUJITSU ASYA 09 LCC	1	

	Urząd Skarbowy w Ostródzie ul. Olsztyńska 5B	SHARP CV-P09FR (przenośny)	3	
15.	Urząd Skarbowy w Pisz ul. Okopowa 2	FUJI Elektrik RS30UB	1	
	Urząd Skarbowy w Pisz ul. Okopowa 2	LG G12AH	1	
16.	Urząd Skarbowy w Szczytnie ul. Warszawska 5	TOSHIBA RAS-24GTP- EWA52	1	
17.	Warmińsko-Mazurski Urząd Skarbowy w Olsztynie ul. Lubelska 37	LG P12RK	1	
18.	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie ul. Dworcowa 1	GREE GTH36K3FI	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie ul. Dworcowa 1	GREE KFR 100D/W	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie ul. Dworcowa 1	GREE GWHN09A2NK3BA/I	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie ul. Dworcowa 1	GREE GWHN12A3NK3BA/I	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie ul. Dworcowa 1	FUJITSU	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie ul. Dworcowa 1	SHARP- klimatyzator przenośny	1	
19.	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie delegatura w Olsztynie ul. Składowa 5	GREE GWH 18 KG	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie delegatura w Olsztynie ul. Składowa 5	COOL EXPERT – klimatyzator przenośny	1	
	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie delegatura w Olsztynie ul. Składowa 5	ZIBRO –klimatyzator przenośny	1	
20.	Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie delegatura w Elblągu ul. Jagiellończyka 5	YORK	1	
21.	Oddział Celny w Elblągu ul. Warszawska 129A	DAIKIN FH050	1	
22.	Oddział Celny w Ełku ul. Krzemowa 1	ARGO AGW35	1	
23.	Oddział Celny w Iławie ul. Lubawska 12	ELECTRA WMN18	1	

24.	Drogowe Przejście Graniczne w Bezledach budynek obsługi RTG	FUJITSU ASYA 09 LGC	1	
25.	Drugi Referat Realizacji w Elblągu ul. Portowa 7, Mobilne urządzenie RTG	DOMETIC B1600 PLUS	1	
26.	Mobilne urządzenie ZBI-VAN	(ZBI-VAN z 2010 r.) - blok klimatyzacyjno-grzewczy Producent: BARD MANUFACTURING CO. INC. BRYAN. OHIO. U.S.A. Model: (X)WA361HA1 0BW1X2L	1	

5. Zamawiający w ramach przedmiotu umowy zastrzega sobie możliwość zmiany liczby urządzeń podlegających usłudze. Zwiększenie lub zmniejszenie liczby urządzeń będzie skutkowało zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia według stawek zawartych w umowie.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na podstawie wystawianej przez Wykonawcę faktury VAT za zrealizowane przez Wykonawcę usługi.
7. Wykonawca w terminie do dnia 10 następnego miesiąca po miesiącu świadczenia usługi wystawiać będzie jedną fakturę VAT za wykonaną usługę. Na fakturze zostaną wyszczególnione jednostki Zamawiającego, do których odnosi się wykonywana usługa. Do faktury Wykonawca dołączy, protokoły z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i napraw.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT są podpisane przez obie strony protokoły bez zastrzeżeń z przeprowadzonych przeglądów serwisowych **wg załącznika nr 3a do umowy.**
9. Fakturę Vat należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, 10 - 950 Olsztyn.
10. Wystawiona faktura VAT powinna zawierać numer umowy, właściwe oznaczenie Stron umowy, przedmiot usługi oraz inne dane wynikające z przepisów, w tym z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 931).
11. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe, z zastrzeżeniem art. 15 r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
13. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
14. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury do czasu uzupełnienia wszystkich brakujących dokumentów.
15. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl. W takim przypadku faktury przesłane elektronicznie traktowane są na prawach oryginału.

16. W przypadku rozliczeń z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności kwota netto z faktury wpłacona zostanie na zwykły rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast kwota podatku VAT wykazana na fakturze będzie wpłacona na specjalny rachunek VAT Wykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 16 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. „Biała lista podatników VAT”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022 poz. 931).
18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
19. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę w płatności, w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony, termin wykonania przedmiotowego zakresu **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Terminy wejścia na obiekty oraz rozpoczęcie przeglądu i konserwacji Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał drogą elektroniczną lub telefonicznie z osobami upoważnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego, wskazanymi w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest obustronne podpisanie bez zastrzeżeń protokołów przeprowadzenia czynności wszystkich urządzeń ze wskazanych lokalizacji wymienionych w **załączniku nr 2 do umowy.**

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez swoich pracowników.
2. W przypadku awarii urządzeń wynikających z powodu źle wykonanej konserwacji, koszt naprawy ponosi Wykonawca. W przypadku awarii niezawinionych przez Wykonawcę, koszt naprawy ponosi Zamawiający.
3. Strony sporządzą protokół szkód, który będzie podstawą do rozliczenia szkody.
4. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie wyznaczonym w protokole szkód Zamawiający, według własnego wyboru:
 - 1) Naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie dokona potrącenia odpowiedniej kwoty z miesięcznej należności Wykonawcy.
 - 2) Naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie będzie dochodził zaspokojenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

§7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 innym podmiotom.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy **samodzielnie**.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
 - 2) Za zwłokę w terminie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 5.
 - 3) Za niezłożenie w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 9 informacji statystycznej - w wysokości 25 zł za każde urządzenie klimatyzacyjne, za które przedmiotowa informacja nie została złożona.
 - 4) Za przystąpienie do prac pracownika bez odpowiednich uprawnień bądź oznaczeń określonych w § 2 ust. 4 pkt 3, 4, 5, 6 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury VAT o wysokość naliczonych kar umownych, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15 r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).
4. Wysokość wszystkich naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości umowy o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z dalszej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującej Wykonawcy należności, z zastrzeżeniem art. 15 r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.).

§ 9 Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

- bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia n jej wykonywania, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia uchybień, a po jego bezskutecznym upływie może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 - 3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy.
 - 4) Zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
 4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty z tytułu już wykonanej części umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
 - 1) Zmiany terminu wykonania umowy.
 - 2) Zmiany warunków płatności.
 - 3) Zmiany osób wskazanych w **załączniku nr 4**, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
 - 4) W przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach.
 - 5) W każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
 7. Powyższe zmiany umowy mają charakter uznaniowy i nie są obowiązkiem Zamawiającego.

§ 10 Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (**załącznik nr 4** do umowy) wraz z oświadczeniami o ochronie informacji, według wzoru, który stanowią **załączniki nr 5** do umowy.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
10. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 11

Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
Pan/i, e-mail: tel:.....
2. Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazane zostały w **załączniku nr 2** do umowy – Wykaz urzędzeń, lokalizacje i kontakty.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga wprowadzania aneksu do umowy.

§12
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 12.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.).
3. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - **załącznik nr 1.**
2. Wykaz urządzeń, lokalizacje i kontakty- **załącznik nr 2.**
3. Protokoły wykonania przeglądów i zgłoszenia usterki - **załącznik nr 3a i 3b.**
4. Wykaz pracowników Wykonawcy – **załącznik nr 4.**
5. Oświadczenie o ochronie informacji - Wykonawca - **załącznik nr 5.**
6. Dane o rodzaju i ilości czynnika chłodzącego – **załącznik nr 6.**
7. Oferta wykonawcy – **załącznik nr 7.**

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: