

- PROJEKT UMOWY-

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2022 r. w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą: 10-950 Olsztyn, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914, reprezentowaną przez:

Mirosława Ropiaka – Zastępcę Dyrektora,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą:

NR KRS

NIP; REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym/-ą w treści umowy **Nadzorem.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sieci komputerowej LAN Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A”** w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) i ofertą Nadzoru z dnia r., stanowiącą **Załącznik nr 1 do umowy.**
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową obsługę inwestycji, zarządzanie, koordynację i nadzór nad procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót, rozliczeniem zadania inwestycyjnego, także w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Usługa nadzoru inwestorskiego realizowana będzie w oparciu o:
 - 1) Dokumentację projektową – **Załącznik nr 2 do umowy;**
 - 2) Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) – **Załącznik nr 3 do umowy;**
 - 3) „Standard infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resoru finansów” - **Załącznik nr 4 do umowy;**
 - 4) „Standard obiektów przetwarzania danych” - **Załącznik nr 5 do umowy;**
 - 5) „Przedmiar robót” - **Załącznik nr 6 do umowy.**

4. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór inwestorski obejmuje m. in.:
 - 1) wykonanie prac instalacyjnych dot. okablowania strukturalnego i dedykowanej instalacji elektrycznej;
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 3) uruchomienie sieci teleinformatycznej LAN i dedykowanej sieci elektrycznej.
5. Nadzór zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
6. Realizacja robót, objętych zadaniem inwestycyjnym w zakresie, o którym mowa w ust. 4, będzie odbywała się na podstawie umowy nr z dnia r., którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania.
7. Nadzór oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
8. Nadzór oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym zrealizowanie przedmiotu umowy.
9. Nadzór oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
10. Nadzór oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.

§ 2

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Usługa nadzoru realizowana będzie przy pomocy następujących Inspektorów Nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Pan/i - - **branża telekomunikacyjna**,
 - uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego
 - nr tel., adres e-mail:@.....
 - 2) Pan/i- - **branża elektryczna**,
 - uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego
 - nr tel., adres e-mail:@.....
2. Nadzór wyznacza Inspektora Nadzoru inwestorskiego Pana/ią nr tel., adres e-mail jako **Koordynatora Nadzoru**.
3. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 na inne, z tym, że osoba, której wniosek o zmianę dotyczy musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, z inicjatywy Nadzoru wymaga pisemnego wniosku do Zamawiającego, dołączenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez kandydata warunków określonych w Zapytaniu ofertowym oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, nie może powodować przerwania ciągłości w realizacji umowy.

5. Zamawiający może zażądać od Nadzoru zmiany osoby, wskazanej w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki.
6. Zgłoszenie zmiany osób, o których mowa w ust. 3 dokonywane jest co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany, a w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do wykonywania pracy (za przypadek wyjątkowy uznaje się urlop na żądanie pracownika, chorobę itp.) oraz skutkuje zmianą **Załącznika nr 9** - wykazu osób biorących udział w realizacji umowy.
7. Nadzór odpowiada za działania i zaniechania Inspektorów Nadzoru, o których mowa w ust. 1 i 2 lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy - jak za działania i zaniechania własne.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Nadzorem ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) Pan / Pani, nr tel., adres e-mail: **jako koordynator Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy,**
 - 2) Pan / Pani, nr tel., adres e-mail:
 - 3) Pan / Pani, nr tel., adres e-mail:
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 8 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminach:
 - 1) od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania nadzorowanych robót budowlanych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) od zakończenia realizacji robót budowlanych – do dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Planowanym terminem zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane objęte nadzorem jest termin **15 grudnia 2022 r.**
3. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte nadzorem wynosić będzie miesięcy, i jest wskazany przez wykonawcę robót budowlanych, z którym Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych oraz biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy o roboty budowlane objęte nadzorem, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru, na co Nadzór wyraża zgodę. Powyższa zmiana wymaga aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji prac budowlanych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Nadzór.

§ 4

Wynagrodzenie Nadzoru i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Nadzoru za zrealizowanie usługi jest **ryczałtowe** i wynosi: **zł brutto** (słownie:, 00/100), podatek VAT - %, **zł netto** (słownie:, 00/100) zgodnie z ofertą Nadzoru złożoną w dniu r.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego nadzorowanych robót od wykonawcy robót budowlanych, okres udzielonej gwarancji i rękojmi oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego zleceń na wykonanie nadzorowanych robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik wizyt przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Nadzoru za wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, a

dalsza realizacja robót budowlanych nie będzie możliwa, o czym może zdecydować Zamawiający. Nadzór otrzyma wówczas wynagrodzenie proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót budowlanych stwierdzonych protokołem z inwentaryzacji robót budowlanych.

4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej w następujący sposób:
 - 1) część wynagrodzenia zostanie rozliczona w oparciu o prawidłowo sporządzone częściowe faktury i nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) pozostała część wynagrodzenia, nie mniej niż 10% wynagrodzenia, rozliczona zostanie w oparciu o prawidłowo sporządzoną końcową fakturę i płatna będzie po odbiorze końcowym robót będących przedmiotem nadzoru, bez zastrzeżeń.
6. Podstawą do wystawienia częściowych faktur za realizację usługi nadzoru, będą zatwierdzone bez uwag protokoły częściowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem wraz z listą obecności Nadzoru za dany okres rozliczeniowy, stanowiącą potwierdzenie ilości pobyków na budowie, o której mowa w § 6 ust. 3.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany, bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
8. Płatnikiem faktur będzie: Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP 739-10-40-006.
9. Faktury wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Nadzoru wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Nadzór oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego będzie taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. „biała lista”.
12. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Nadzoru widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Nadzoru w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia i nie uprawnia Nadzoru do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
13. W przypadku rozliczeń z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności kwota netto z faktury wpłacona zostanie na zwykły rachunek rozliczeniowy Nadzoru, natomiast kwota podatku VAT wykazana na fakturze będzie wpłacona na specjalny rachunek VAT Nadzoru.
14. Nadzór jest zobowiązany do wskazania na wystawionej fakturze kwoty podatku VAT oraz podania rachunku/rachunków do wpłat, o których mowa w ust. 12.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Nadzór będzie zobowiązany do naprawienia szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu błędnego określenia przez Nadzór na fakturze stawki podatku, sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Nadzór poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek wadliwie wystawionej przez Nadzór faktury.
17. Działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931) Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Nadzór rachunków, faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl
18. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego Nadzorowi z tytułu realizacji niniejszej umowy, Nadzorowi przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893).

19. Nadzór nie może zbywać wierzytelności z tytułu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.
21. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Nadzorowi 1 egzemplarza dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego;
 - 2) przekazania kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych (**załącznik nr 7 do umowy**) dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych (**załącznik nr 8 do umowy**);
 - 3) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Nadzoru, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Nadzoru **pisemnego raportu** z realizacji umowy, w tym również raportu z ilości wizyt na placu budowy, który Nadzór winien przekazać **w terminie 3 dni roboczych od wezwania**.
3. Zamawiający wezwie Nadzór do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeśli uzna, iż Nadzór inwestorski sprawowany jest w sposób nienależyty.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Nadzoru

1. Podstawowy zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), w tym polegających w szczególności na:
 - 1) udziale, wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy wraz z wykonaniem wszystkich czynności z tym związanych;
 - 2) zapoznaniu się z dokumentacją projektową, otrzymaną od Zamawiającego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami;
 - 3) reprezentowaniu Zamawiającego na budowie, wobec wykonawcy robót, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzaniu zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/ kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków;
 - 5) nadzorze technicznym wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) analizowaniu i zatwierdzaniu/odrzucając kart materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych w ciągu 48 godzin (w dni robocze) od złożenia dokumentu przez wykonawcę robót;
 - 7) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji;
 - 8) nadzorze nad prawidłowym zorganizowaniem przez wykonawcę robót elementów budowy, w tym:
 - a) zaplecza budowy z częścią sanitarną,
 - b) oznakowania placu budowy,
 - 9) nadzorze nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów BHP na budowie,

- 10) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika montażu i dokonywaniu w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wynikających z obowiązków pełnienia funkcji nadzoru zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 11) nadzorze nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego na budowie;
- 12) nadzorze nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót budowlanych przepisów ochrony środowiska, w tym nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem lub utylizacją odpadów;
- 13) nadzorze nad zachowaniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych;
- 14) bieżącym informowaniu Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w ich terminowej realizacji;
- 15) inicjowaniu oraz prowadzeniu narad koordynacyjnych, w porozumieniu z Zamawiającym, w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzaniu protokołów z tych narad, przekazywanie ich wszystkim uczestnikom oraz nadzorze nad prawidłowością realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
- 16) rozwiązywaniu bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót i przedstawicielami Zamawiającego;
- 17) niezwłocznym zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/ robót zamiennych, nie przewidzianych umową podstawową zawartą z wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Nadzór nie jest uprawniony do wydawania poleceń wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych;
- 18) analizowaniu oraz opiniowaniu dokumentacji złożonej przez wykonawcę robót budowlanych dotyczących zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nie objętych umową podstawową w celu pomocy Zamawiającemu podjęcia decyzji o konieczności realizacji robót. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający;
- 19) sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót;
- 20) sprawdzaniu i weryfikowaniu kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne, wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania;
- 21) podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji;
- 22) żądaniu od kierownika budowy/robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdy ich kontynuacja stwarzać będzie zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niezgodność z dokumentacją projektową;
- 23) informowaniu Zamawiającego o wadach nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- 24) dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych;
- 25) uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych;
- 26) sprawdzaniu na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzanie atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;

- 27) weryfikacji jakości zastosowanych materiałów przez wykonawcę robót budowlanych dążąc do zminimalizowania ryzyka wystąpienia procedury zastępowania materiałów, poprzez sprawdzenie i akceptację karty materiałowej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 28) zapobieganiu stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Unii Europejskiej;
- 29) przygotowaniu protokołów częściowych odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegającym zakryciu i zanikowi oraz protokołu z czynności odbioru końcowego robót;
- 30) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych, w tym szczegółowej kontroli kompletności złożonych dokumentów odbiorowych;
- 31) weryfikowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych oraz sporządzaniu projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania (drogą elektroniczną);
- 32) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz usunięcia wad, a także kontrolowaniu rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz w protokole odbioru końcowego stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- 33) kontroli prawidłowości wystawienia faktur VAT, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 34) sprawdzaniu kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, t.j.:
 - a) protokołu odbioru częściowego/końcowego robót, podpisanego przez kierownika budowy/robót i Nadzór wraz z kompletem dokumentów odbiorowych oraz dokumentacją powykonawczą;
 - b) podpisanego przez podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz lub dowodu zapłaty przez wykonawcę robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
- 35) sprawdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 36) prowadzeniu dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze zweryfikowaną dokumentacją powykonawczą. Nadzór przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną przy odbiorze końcowym (drogą elektroniczną);
- 37) sprawdzaniu i zatwierdzaniu protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 38) nadzorze nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 39) udziale we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi i gwarancji, przed upływem terminu rękojmi/gwarancji, nadzorze przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
- 40) przyjmowaniu zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowaniu odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;
- 41) opracowywaniu opinii dotyczących awarii, wad i usterek nadzorowanego przedmiotu umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
- 42) nadzorowaniu jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokonaniu sprawdzenia ich usunięcia i spisaniu protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;

- 43) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych - przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;
 - 44) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych – opracowanie i przygotowanie na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków, a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
 - 45) zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;
2. Obowiązkiem Nadzoru w okresie realizacji umowy jest czynny udział w procesie inwestycyjnym poprzez fizyczną obecność Nadzoru danej branży (w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót budowlanych w zakresie robót telekomunikacyjnych lub elektrycznych) na placu budowy **minimum raz w tygodniu**. Obecność Nadzoru będzie kontrolowana na bieżąco przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie należy udokumentować i załączyć do faktury.
 3. Weryfikacja przez Zamawiającego ilości wizyt Nadzoru na placu budowy, w czasie trwania robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie listy obecności, która dostępna będzie w modernizowanym obiekcie. Negatywny wynik kontroli ilości wizyt, skutkować będzie naliczeniem kary umownej wskazanej w umowie.
 4. **W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności Nadzoru na placu budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, Nadzór stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Nadzór musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.**
 5. Nadzór nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
 6. Nadzór nie jest uprawniony do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
 7. Nadzór odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez Inspektorów Nadzoru wskazanych w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowe niestawienie się bez usprawiedliwienia Inspektora Nadzoru na budowie, radzie budowy, odbiorach robót zanikających, odbiorze częściowym i końcowym robót budowlanych, odbiorach usuniętych wad lub innego rodzaju spotkaniach w okresie obowiązywania umowy i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 300,00 zł;
 - 2) naruszenie przez Nadzór obowiązków funkcji pełnienia nadzoru określonych w § 6 umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każde takie działanie stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
 - 3) dopuszczenie do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową, zatwierdzenie wniosków materiałowych niezgodnych z dokumentacją projektową lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

- 5) negatywny wynik dokonanej przez Zamawiającego kontroli, obejmującej weryfikację ilości pobytów Nadzoru na terenie budowy – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek braku obowiązkowej wizyty na podstawie listy obecności.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie powinny przekraczać 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Nadzoru, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.)
4. Przed naliczeniem i potrąceniem kar umownych Zamawiający może zwrócić się do Nadzoru o złożenie na piśmie wyjaśnień dotyczących zaistniałej okoliczności, które Nadzór jest zobowiązany przedłożyć w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności bieżącej faktury o czas postępowania, o którym mowa w ust. 4. Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia i nie uprawnia Nadzoru do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
7. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują niezależnie od wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
10. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Nadzoru z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Nadzór może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. W każdym czasie Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia), w szczególności w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia przez Nadzór do realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Nadzór;
 - 3) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Nadzór przez, które rozumie się w szczególności:
 - a) niedopełnienie obowiązków Nadzoru wynikający z ustawy Prawo budowlane oraz, o których mowa w § 6 umowy,
 - b) wykonywanie umowy przy pomocy osób nie posiadających uprawnień,

- c) niestosowanie się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
- 4) niedostarczenia przez Nadzór wymaganych umową dokumentów (uprawnień budowlanych i zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego) – w przypadku zmiany osób pełniących funkcje Inspektora Nadzoru, Koordynatora Nadzoru;
- 5) zaangażowania Nadzoru przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem.
- 6) Zaprzestania przez Nadzór (z jego winy) bez zgody Zamawiającego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

§ 10

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Nadzoru nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy - wówczas wynagrodzenie Nadzoru ulegnie obniżeniu o wartość usługi nadzoru, od realizacji której odstąpiono;
 - 2) zmiany terminu realizacji, wskazanego w § 3 ust. 2 umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej wpływ na termin i zakres realizacji umowy – o czas trwania siły wyższej;
 - b) wystąpienia innych niż wskazane w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Nadzoru skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminie – o czas trwania tej przyczyny;
 - c) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, nie wynikających z winy Nadzoru – o czas trwania tej przyczyny;
 - d) przedłużenia terminu wykonania umowy na roboty budowlane objęte nadzorem lub opóźnienia w wykonywaniu tych robót budowlanych – do czasu ukończenia i odebrania robót.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 powyżej Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy oraz w zakresie wprowadzenia zmian, które są korzystne dla Zamawiającego.
3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, epidemie, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, dla których Strony zastrzegają tylko pismo informujące, tj.:
 - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron,
 - 2) zmiana danych osób (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w § 2 ust. 1, 2 i 8 umowy.

§ 11

Ochrona informacji

1. Nadzór zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i

uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Nadzór zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Nadzorowi informacji niejawnych, Nadzór zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742 ze zm.).
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Nadzór ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Nadzór zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy po stronie Nadzoru (**Załącznik nr 9 do umowy**) wraz z oświadczeniem Nadzoru o ochronie informacji, według wzoru, który stanowi **Załącznik nr 10 do umowy**.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
10. Konsekwencją niedopełnienia przez Nadzór obowiązków, o których mowa w ust. 8 i 9, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Nadzór umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 wiąże Nadzór również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
12. Nadzór odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

- a) Nadzór nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 innym podmiotom.
- b) Nadzór wykona przedmiot umowy **samodzielnie**.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskie, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej, oraz ustawa o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.)
2. Nadzór ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy), a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Kopia oferty Nadzoru z dnia r. - **Załącznik nr 1 do umowy**
 - 2) Dokumentacja projektowa – **Załącznik nr 2 do umowy,**
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) – **Załącznik nr 3 do umowy,**
 - 4) „Standard infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resoru finansów” - **Załącznik nr 4 do umowy,**
 - 5) „Standard obiektów przetwarzania danych” - **Załącznik nr 5 do umowy,**
 - 6) „Przedmiar robót” - **Załącznik nr 6 do umowy.**
 - 7) Kopia umowy z wykonawcą robót budowlanych - **Załącznik nr 7 do umowy,**
 - 8) Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych podpisany z wykonawcą robót budowlanych - **Załącznik nr 8 do umowy,**
 - 9) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - **Załącznik nr 9 do umowy,**
 - 10) Oświadczenie o ochronie informacji - Nadzór - **Załącznik nr 10 do umowy.**

NADZÓR:

ZAMAWIAJĄCY: