

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont odwodnienia liniowego na placu odpraw Oddziału Celnego przy ul. Składowej 5 w Olsztynie.

### **2.Stan istniejący**

Plac odpraw Oddziału Celnego znajduje się przy ulicy Składowej 5 w Olsztynie, w obrębie działek ewidencyjnych 77-4/1 oraz 77-4/5. Składają się na nią parkingi dla samochodów ciężarowych, osobowych, drogi i place manewrowe oraz obiekty kubaturowe : budynek administracyjno-biurowy, hala odpraw, budynek magazynowy, boksy garażowe i śmietnik. Nawierzchnia dostosowana do wielkości i rodzaju ruchu oraz warunków gruntowo-wodnych dla placów postojowych i jezdni manewrowych – kategoria ruchu KR3, a dla parkingów osobowych KR1.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.

Droga dojazdowa do Oddziału Celnego znajduje się na działce ewidencyjnej 77-4/3, dla której zostało ustanowione prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działek 4/1 i 4/5.

### **3.Parametry techniczne :**

Teren placu manewrowego jest płaski, uzbrojony w sieć elektryczną, wodno - kanalizacyjną i kanalizację deszczową. Wody opadowe z terenu placów, jezdni manewrowych i parkingów odprowadzane są wpustami do kanalizacji deszczowej. Z obu stron hali odpraw, wzdłuż ścian szczytowych, przed bramami wjazdowymi oraz wzdłuż bram wjazdowych do boksów garażowych jest wykonane odwodnienie liniowe. Ze względu na niewielki spadek terenu zaprojektowano je ze zmiennym spadkiem dna. Szerokość korytek wynosi 15,0 cm. Klasa obciążenia minimum D.

### **4.Zakres robót remontowych:**

- 1) Wykonanie nowego odwodnienia liniowego z prefabrykatów betonowych ze spadkiem wewnętrznym i rusztem żeliwnym przed budynkiem garażu– **długość 30 mb.** w zakresie:
  - a) prace zabezpieczające i oznakowanie terenu robót;
  - b) rozebranie kostki betonowej gr. 8 cm;
  - c) wykucie betonu i starego, pokruszonego odpływu liniowego, wykucie podbudowy;
  - d) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy betonowej gr. 12 cm – beton C20;
  - e) montaż odwodnienia liniowego klasy D-400 z prefabrykatów ze spadkiem wewnętrznym i montaż nowej studzienki klasy SB D-400 (po środku odwodnienia);
  - f) montaż rur fi 160 do odprowadzenia wód opadowych z nowej studzienki do istniejącej studni deszczowej;
  - g) ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm z uzupełnieniem spoin piaskiem;
  - h) wywóz i utylizacja gruzu.
- 2) Wymiana kostki betonowej pomiędzy budynkiem garażu a odwodnieniem liniowym – **ok. 48 m<sup>2</sup>** w zakresie:

- a) rozebranie kostki betonowej gr. 4 cm i przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
  - b) wybranie podsypki cementowo-piaskowej;
  - c) dostawa i ułożenie nowej kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm z zachowaniem minimum 2% spadku, uzupełnienie spoin piaskiem;
  - d) wywóz i utylizacja gruzu.
- 3) Przełożenie opaski budynku garażu przy odwodnieniu liniowym – **4,5 m<sup>2</sup>** w zakresie:
- a) rozebranie kostki betonowej gr. 6 cm,
  - b) rozebranie obrzeży betonowych 6x20 cm,
  - c) wybranie podsypki;
  - d) ułożenie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej;
  - e) ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3-5 cm;
  - f) wywóz i utylizacja gruzu.
- 4) Regulacja wpustu deszczowego wraz z przełożeniem zapadlisk z kostki betonowej – **6,7 m<sup>2</sup>** i wymianą nawierzchni asfaltowej – **11 m<sup>2</sup>** na wjeździe na plac manewrowy Oddziału Celnego w Olsztynie w zakresie:
- a) prace zabezpieczające i oznakowanie terenu robót;
  - b) rozebranie kostki betonowej gr. 8 cm;
  - c) wykucie betonu i rozebranie krawężnika betonowego ulicznego 15x30cm;
  - d) wybranie podbudowy;
  - e) wycięcie zapadniętego asfaltu ulicznego gr. 4-5 cm warstwy ścieralnej;
  - f) regulacja wpustu deszczowego usytuowanego w ulicy;
  - g) wykonanie podbudowy betonowej gr. 10 cm pod krawężnik i kostkę brukową;
  - h) ułożenie nowych krawężników betonowych 15x22x100 na ławie betonowej;
  - i) ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3-5 cm;
  - j) wylanie masy asfaltowej gr. min. 5 cm na drogę wjazdową na plac manewrowy;
  - k) wywóz i utylizacja gruzu.
- 5) Uporządkowanie terenu robót po wykonanych pracach.
- 6) Wykonanie wszelkich innych prac, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga:** Wszystkie dane i ilości zawarte w OPZ są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca wykonał pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie kompletnych robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **5. Do wykonania zamówienia należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż:**

Przy realizacji zadania Wykonawca stosuje materiały nowe, dopuszczalne do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności. Użyte materiały budowlane muszą zapewnić długoletnią eksploatację, w tym:

- 1) system odwodnienia liniowego, posadowiony na ławie z betonu zalecanego przez producenta ma zapewnić przyjmowanie i odprowadzanie wód powierzchniowych oraz statycznych i dynamicznych obciążeń powstających pod wpływem ruchu drogowego (w tym ruchu samochodów ciężarowych), o dopuszczalnym obciążeniu 400kN (klasa D400). Odwodnienie liniowe powinno się składać z korytka, rusztu, obudowy betonowej i uszczelnień. Szerokość wbudowywanych elementów systemowego odwodnienia liniowego powinna wynosić min. 15 cm. Korytko powinno być wykonane z materiałów mrozoodpornych, nienasiąkliwych o gładkiej powierzchni, zapewniający szybki odpływ wody, odporne na ściskanie i zgniatanie. Należy zapewnić szczelność pomiędzy korytkami (wg zaleceń producenta). Korytko powinno być osadzone bezpośrednio (obudowane) w betonie wg normy wskazanej przez producenta. Uszczelnienia pomiędzy korytkami powinny być wykonane z materiałów zalecanych przez producentów systemów odwodnienia liniowego. Zastosowane materiały do wykonania odwodnienia liniowego nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Połączenia korytek odwadniających i rur kanalizacyjnych powinny być szczelne nie powinny zagrażać środowisku. Ruszt systemu odwodnienia powinien być wykonany z materiału odpornego na korozję tj. żeliwa. Połączenie rusztu z kanałem powinno pozwalać na inspekcję i czyszczenie kanału.
- 2) Właściwości zastosowanego betonu mają uwzględniać szczególne wymagania wynikające z uwarunkowań lokalnych (odporność na działanie mrozu, soli z topniejącego śniegu i środków chemicznych, odporność na ścieranie i substancje chemiczne itp.).
- 3) Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały oraz elementy użyte do realizacji zamówienia będą nowe, nieuszkodzone, kompletne, ogólnodostępne i nie mogą być przedmiotem praw osób trzecich.
- 4) Materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia powinny być dobrane z jednego systemu wybranego producenta. Przy montażu należy uwzględnić szczegółowe wytyczne zawarte w instrukcji producenta oraz obowiązujące Normy i przepisy Prawa Budowlanego.

## **6. Warunki realizacji**

- 1) **Zaleca się przed złożeniem oferty do wykonania wizji i pomiarów przez Wykonawcę. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram realizacji robót.**
- 2) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015 r. (poz. 1422).
- 3) Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów budowlanych jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
- 4) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę, podczas wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia, jakiegokolwiek części zakresu do wykonania określonego w dokumentacji OPZ i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia.

- 5) Wykonawca w trakcie realizacji zadania, zobowiązuje się zapewnić dostępność placu manewrowego i obiektów, tj. utrzymać teren prowadzonych robót remontowych jak i miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, gruz itp.
- 6) Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz.401 ze zm.) oraz uzgodnić z Kierownikiem Oddziału Celnego w Olsztynie, organizację ruchu dla samochodów osobowych i ciężarowych na czas trwania robót. Wykonywanie robót musi być prowadzone w taki sposób, aby była zapewniona ciągłość pracy Oddziału Celnego w Olsztynie.
- 7) Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej do realizacji umowy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę innej technologii wykonania nowego odwodnienia liniowego, niż zaproponowana w OPZ, pod warunkiem, że proponowane technologie będą odpowiednie do istniejącego odwodnienia znajdującego się na placu odpraw, a dobór materiałów powinien być wykonany według kryterium kompatybilności. Parametry zaproponowanych materiałów powinny być nie gorsze, niż wymagane w OPZ.

## **7.Realizacja zakresu**

- 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy personelu posiadającego doświadczenie zawodowe, odpowiednie do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa BHP i p.poż., dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących norm i przepisów oraz wytycznych Zamawiającego.
- 3) Wykonawca usługi zobowiązany jest do:
  - a) dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym;
  - b) zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót;
  - c) stałego utrzymania miejsca robót w czystości, usuwania na bieżąco odpadów, zabezpieczania gromadzonych materiałów. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt i materiały Wykonawcy pozostawione w czasie trwania prac montażowych;
  - d) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na Użytkowników placu manewrowego;
  - e) naprawienie na koszt własny i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych zniszczeń i szkód na terenie nieruchomości, w tym do usunięcia zabrudzeń/ uszkodzeń;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego Wykonawcę lub posiadania identyfikatora;
- 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą:
  - 1) komplet atestów lub certyfikatów użytych materiałów i urządzeń;
  - 2) obmiar robót;

- 3) oświadczenie pisemne Wykonawcy, stwierdzające wykonanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami i instrukcjami producenta.

## **8.Gwarancja**

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonaną usługę i zastosowane materiały.
- 2) Zgłoszenie usterki do Wykonawcy w trybie gwarancji następować będzie telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji i rękojmi.
- 4) Czas reakcji serwisowej Wykonawcy wynosi maksymalnie 7 dni – w tym czasie Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na wizję i diagnozy usterki.
- 5) Czas usunięcia usterki nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych, od momentu wizji i diagnozy usterki. Koszt naprawy gwarancyjnej obciąża Wykonawcę.
- 6) Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie - Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterki innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania umownego określonego na zasadach Kodeksu Cywilnego oraz prawo do zachowania gwarancji.
- 7) Po wykonaniu naprawy Wykonawca prześle protokół z podpisem Użytkownika, potwierdzający wykonanie usługi gwarancyjnej.

## **9.Pozostałe informacje**

- 1) Wykonawca, przed złożeniem oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu, może zapoznać się z warunkami wykonania usługi i dokonać pomiaru. **Osoba do kontaktu : Dorota Pęczkowska tel. (089)525-41-50.**
- 2) Realizacja zamówienia odbywać się będzie w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 6.00 do 19.00.
- 3) Termin rozpoczęcia robót – z dniem podpisania umowy, termin zakończenia – do 30 listopada 2022 r.
- 4) Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania Zamawiającemu, nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego bez zastrzeżeń.
- 5) Zamawiający nie przewiduje rozliczeń zaliczkowych. Rozliczenie należności za wykonaną usługę nastąpi jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia i spisaniu protokołu odbioru robót. W trakcie odbioru, sprawdzeniu poddany będzie pełny zakres robót.

### Załączniki:

1. Modernizacja placu odpraw Oddziału Celnego w Olsztynie przy ul. Składowej 5 - przekroje konstrukcyjne jezdni i placów manewrowych.
2. Modernizacja placu odpraw Oddziału Celnego w Olsztynie przy ul. Składowej 5 – odwodnienie liniowe (obudowa korytek).