

-WZÓR-

Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego nr ILZ/261-0120/22.

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2022 r. w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą 10-950 Olsztyn,
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.); zwana dalej: ustawa Pzp) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przeglądów i konserwacji urządzeń dźwigowych zamontowanych w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń dźwigowych, **załącznikiem nr 1** do Zapytania ofertowego/umowy – **Opisem przedmiotu zamówienia** oraz ze złożoną **Ofertą**, stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy**.
3. W ramach przeglądu i konserwacji dźwigów Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania co najmniej czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami oraz:
 - a) dokumentacją techniczno-ruchową,
 - b) instrukcją obsługi i konserwacji dźwigu,
 - c) wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - d) Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego

w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).

- 2) wykonywania pomiarów oporności izolacji obwodów siłowych, sterowanych, sygnalizacyjnych i oświetleniowych oraz sprawdzanie skuteczności działania instalacji przeciwpożarowej dźwigu,
 - 3) przygotowania dźwigów do badań wykonywanych przez pracowników Urzędu Dozoru Technicznego i uczestnictwo w tych badaniach. **Koszt badań UDT ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem, że jeżeli urządzenie nie zostanie dopuszczone przez inspektora UDT do dalszej eksploatacji z powodu błędu, niedopatrzania lub niewykonania odpowiednich czynności przez pracowników Wykonawcy koszt ponownego badania oraz czynności niezbędnych do usunięcia przyczyny negatywnego badania (doprowadzenia urządzenia dźwigowego do pełnej sprawności) będzie ponosił Wykonawca,**
 - 4) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres przedmiotu umowy kwalifikujących urządzenie do naprawy lub remontu,
 - 5) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń awaryjnych dotyczących funkcjonowania dźwigu oraz zgłoszeń dotyczących nieprzewidzianego jego unieruchomienia,
 - 6) przeprowadzenia przeglądu i konserwacji przez osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje z uprawnieniami wszystkich kategorii (tj. UDT oraz SEP),
 - 7) dojazdu do siedziby / jednostek Zamawiającego,
 - 8) dostarczenia Zamawiającemu protokołu wykonania przeglądu/konserwacji urządzenia w dwóch egzemplarzach,
 - 9) utrzymania urządzenia dźwigowego w sprawności, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności przeglądu/konserwacji
 - 10) prowadzenia miesięcznych rejestrów czasu pracy dźwigu oraz odnotowania tych danych w protokole z przeglądu.
 - 11) utrzymywania czynnego telefonu pogotowia dźwigowego przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu w celu reagowania na awarie związane z bezpieczeństwem użytkowanych urządzeń oraz koniecznością awaryjnego uwalniania osób z kabin.
4. **Wykaz obiektów objętych zakresem umowy i ich adresów oraz osób** wyznaczonych do kontaktu ze strony Zamawiającego stanowi **załącznik nr 3 do umowy.**

§ 2

Realizacja umowy

1. Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w załączniku nr 1 do umowy nie rzadziej niż w terminach określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2017 r. (Dz. U. 2018 poz. 2176), o ile nie zostały one określone z większą częstotliwością w instrukcji eksploatacji.
2. Wszystkie prace będą wykonywane przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.00.
3. Prace na urządzeniach będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń dźwigowych.

4. Wykonawca każdorazowo poinformuje za pośrednictwem poczty elektronicznej wszystkich przedstawicieli Zamawiającego właściwych dla danego obiektu, wskazanych w Załączniku nr 3 do umowy o planowanym terminie wykonania przeglądu i konserwacji dźwigów, przy czym informacja będzie przekazana na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem wykonania usługi.
5. Po dokonanych przeglądach i konserwacjach urządzenia dźwigowego Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi oraz jej zakres. Potwierdzeniem wykonania przeglądu jest podpisany obustronnie przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 4. Po przeprowadzonym przeglądzie Wykonawca pozostawia oryginał protokołu na obiekcie, w którym realizował usługę, a kopię protokołu dołącza do faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu i konserwacji usterek urządzeń, wskazania prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania urządzenia i bezpieczeństwo eksploatacji budynków oraz ewentualnych kosztów ich usunięcia.
7. Jeżeli z protokołu przeprowadzonego przeglądu i konserwacji wynika konieczność naprawy któregośkolwiek elementu/urządzenia będącego częścią urządzenia dźwigowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kosztorys naprawy w ciągu 24 godzin od odebrania protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wykona naprawę w ciągu 48 godzin od akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego. Termin wykonania naprawy może zostać przedłużony na każdorazowy wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę materiałów do wykonania naprawy.
8. Naprawa/wymiana na nowe uszkodzonych elementów/urządzeń będzie opłaconą przez Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia wykonania, dokonanego po akceptacji przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu, z zastrzeżeniem ust. 6.
9. Na usługę wymiany wraz z użytymi częściami Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od daty jej realizacji potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez konserwatora i upoważnionego pracownika Zamawiającego.
10. W przypadku braku możliwości naprawy uszkodzonego elementu w miejscu użytkowania Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania, uruchomienia i konfiguracji elementów/urządzeń zastępczych o parametrach nie gorszych niż zainstalowane. Po przeprowadzeniu analizy wadliwego elementu/urządzenia Wykonawca przesyła informację do Zamawiającego przedstawiając jednocześnie możliwe rozwiązania dotyczące naprawy lub wymiany wraz z kosztorysem.
11. Jeśli w okresie użytkowania element/urządzenie zastępcze ulegnie awarii, Wykonawca dostarczy na swój koszt inne urządzenie zastępcze.
12. Po zakończeniu realizacji naprawy elementu/urządzenia Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odłączy oraz odbierze element/urządzenie zastępcze z jednostki Zamawiającego.
13. Wykonawca nie ma prawa do roszczeń za zużycie elementu/urządzenia zastępczego, wynikającego z jego normalnego użytkowania.
14. Po przeprowadzeniu przeglądu, konserwacji lub naprawy urządzeń dźwigowych., Wykonawca pozostawia urządzenia dźwigowe w stanie sprawności technicznej,

pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika, sporządzając protokół o dokonanych czynnościach i prawidłowym działaniu urządzenia. Wykonawca pozostawia oryginał protokołu na obiekcie, w którym realizował usługę, a kopię protokołu dołącza do faktury.

§ 3

Awarie

1. Wykonawca zapewni całodobową obsługę pogotowia dźwigowego.
2. Zamawiający zgłosi awarię lub niesprawności dźwigu bezpośrednio pod numerem telefonu całodobowego pogotowia dźwigowego lub pocztą elektroniczną na adres: lub w każdy inny możliwy sposób komunikacji umożliwiając Wykonawcy zapoznanie się z przedstawioną informacją.
3. Wykonawca podejmie czynności pogotowia dźwigowego w przypadku zacięcia windy z osobami pozostającymi wewnątrz w możliwie najszybszym czasie, jednak czas reakcji nie będzie dłuższy niż 1 godzina od momentu zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii do znalezienia przyczyny jej powstania oraz wykonania diagnozy uszkodzenia urządzenia w miejscu jego zainstalowania oraz przedstawienia kosztorysu.
5. W przypadku nieprzybycia Wykonawcy w określonym w ust. 3 i 4 czasie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia usunięcia awarii przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca usunie awarię w ciągu 24 godzin od akceptacji kosztorysu, o którym mowa w ust. 4, przez Zamawiającego. Termin usunięcia awarii może zostać przedłużony na każdorazowy wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę materiałów do usunięcia awarii.
7. Za naprawę uszkodzonych urządzeń bądź ich wymianę na nowe Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia wykonania usługi.
8. Na nowe urządzenia Wykonawca udzieli **24 miesięcznej gwarancji**, licząc okres gwarancyjny od daty ich zamontowania.
9. Po każdym przystąpieniu do usunięcia awarii Wykonawca sporządza protokół usunięcia awarii, który stanowi **załącznik nr 5 do umowy**. Wykonawca pozostawia oryginał protokołu na obiekcie, w którym realizował usługę, a kopię protokołu dołącza do faktury.
10. Zamawiający nie będzie obciążany dodatkowymi kosztami dojazdu serwisanta.
11. W przypadku awarii urządzeń wynikających z powodu nieprawidłowo wykonanego przeglądu i konserwacji, koszt naprawy ponosi Wykonawca.

§ 4

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także aktualną wiedzą techniczną.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć uprawnienia, tj. w szczególności: zaświadczenia kwalifikacyjne UDT lub inne wymagane przepisami, osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w sprawności urządzeń dźwigowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) dysponuje odpowiednią wiedzą, bazą techniczną, i środkami do realizacji niniejszej umowy i wykona ją zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają stosowne uprawnienia i kwalifikacje.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) jakość wykonywanych prac;
 - 2) zapewnienie warunków BHP i ppoż. podczas wykonywania przeglądów, konserwacji i napraw.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych stanowiących przedmiot przeglądu i konserwacji,
2. niezwłocznego zgłaszania wszelkich niesprawności i usterek urządzeń dźwigowych,
3. udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
4. zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 7 umowy.

§ 7

Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi **brutto** zł (słownie: złotych groszy), w tym należy podatek od towarów i usług VAT %
2. Na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy składają się wartości usług wykonywanych w poszczególnych obiektach jednostek Zamawiającego:

Lp.	Miejsce instalacji dźwigu	Rodzaj urządzenia (dźwig osobowy, towarowy, platforma)	Ilość miesięcy wykonywania usługi	Cena jednostkowa brutto w PLN za jeden miesiąc wykonywania usługi przeglądów i konserwacji	Wartość brutto w PLN za świadczenie usług w okresie 24 miesięcy (kol.4x5)
1	2	3	4	5	6

1	Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie Al. Piłsudskiego 59A 10-950 Olsztyn	dźwig osobowy	24		
2	Urząd Skarbowy w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 5 11-200 Bartoszyce	dźwig osobowy hydrauliczny	24		
3	Urząd Skarbowy w Iławie ul. Wojska Polskiego 26 14-200 Iława	dźwig osobowy	24		
4	Urząd Skarbowy w Kętrzynie ul. Powstańców Warszawy 13 11-400 Kętrzyn	dźwig osobowy	24		
5	Urząd Skarbowy w Nidzicy ul. Żeromskiego 11 13-100 Nidzica	dźwig osobowy	24		
6	Urząd Skarbowy w Olsztynie Al. Piłsudskiego 59 10-950 Olsztyn	dźwig osobowy	24		
7	W-MUCS w Olsztynie ul. Dworcowa 1 10-413 Olsztyn	dźwig osobowy	24		
8	W-MUCS Delegatura w Olsztynie ul. Składowa 5 10-421 Olsztyn	dźwignik	24		
9	W-MUCS Delegatura w Olsztynie ul. Składowa 5 10-421 Olsztyn	dźwig towarowy	24		

10	Urząd Skarbowy w Szczytnie ul. Warszawska 5 12-100 Szczytno	dźwig osobowy	24		
11	Urząd Skarbowy w Działdowie ul. Skłodowskiej- Curie 35A 13-200 Działdowo	dźwig osobowy	24		

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty dojazdu, koszty materiałów niezbędnych do świadczenia usługi przeglądu i konserwacji, a także związanych z wymianą drobnych elementów m.in. śrub, blachowkrętów, podkładek, nakrętek, klejów, czyściw, środków myjących, olejów przekładniowych, smarów stałych.
4. Koszty związane z uczestnictwem w czynnościach Urzędu Dozoru Technicznego oraz wykonaniem pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania raz w miesiącu zbiorczej faktury VAT zawierającej wyszczególnienie urządzeń i lokalizacji, w których wykonano usługi, oraz kosztów przeglądu i konserwacji tych urządzeń.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT będą protokoły przeglądu i konserwacji (stanowiące załącznik nr 4 do umowy) każdego z dźwigów, podpisane bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz właściwego pracownika jednostki, w której zamontowane jest dane urządzenie. Kopie protokołów przeglądu i konserwacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.
7. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu **21 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopiami protokołów przeglądu i konserwacji, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Warunkiem opłacenia faktury jest załączenie do niej kopii protokołów przeglądu i konserwacji. W przypadku gdy do faktury nie będą dołączone protokoły, termin płatności faktury zostanie wydłużony i biegnie na nowo od momentu ich dostarczenia do siedziby Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
9. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.
11. Działając na podstawie art. 2 pkt 32, art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) oraz art. 218, 232 oraz art. 233 Dyrektywy Rady 2006/112/WE z dnia 28 listopada 2006 r., Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę rachunków, faktur VAT oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl. Wykonawca przesyła faktury w formie elektronicznej gwarantując autentyczność ich podpisania oraz integralność ich treści zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający umożliwia również przesłanie faktury VAT za pośrednictwem platformy www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl (Adres PEPPOL 739-10-40-006).

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub brakiem działania pracownika lub osób trzecich, którymi Wykonawca dysponuje przy realizacji umowy.
2. W przypadku awarii urządzeń wynikających z powodu źle wykonanego przeglądu i kontroli, koszt naprawy ponosi Wykonawca.
3. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym podmiotom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 odpowiednio dla danej jednostki w tabeli w kolumnie 5, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego, przypadającego po dniu w którym uzgodniony był przegląd, w trybie przewidzianym w §2 ust. 4 umowy.
 - 3) 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki za niepodjęcie czynności pogotowia dźwigowego o którym mowa w § 3 ust. 3 nie więcej niż 2 000 zł.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający, w przypadku zaistnienia podstaw do nałożenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w ust. 1, wezwie Wykonawcę na piśmie do jej zapłacenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wykonawca może w tym terminie złożyć pisemne wyjaśnienia, odnoszące się do okoliczności nałożenia kary umownej.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy o czas postępowania, o którym mowa w ust. 3, odnoszącego się wyjaśniania okoliczności dotyczących zapłaty kar umownych.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu

cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują niezależnie od wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania i dochodzenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający może dochodzić oprócz kary za odstąpienie także innych kar zastrzeżonych w umowie.
8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
4. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W oparciu art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) zmiany (opóźnienia) umownego terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, tj. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron,
 - 2) wystąpienia okoliczności będących działaniem siły wyższej. Siłą wyższą w rozumieniu Stron jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnym w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej,
 - 3) dopuszczalna jest zmiana dotycząca dostarczanego przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego produktu z produkcji, lub jego zmodyfikowanie bądź udoskonalenie, wystąpi przejściowy brak przedmiotu umowy z uwagi na zaprzestanie jego produkcji przez producenta przy jednoczesnej możliwości dostarczenia przedmiotu umowy zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu będącego przedmiotem umowy, pod

- warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; okoliczności o których mowa w powyżej Wykonawca musi pisemnie udokumentować,
- 4) dopuszczalna jest zmiana dotycząca jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia, w tym zmiana nazwy własnej produktu, zmiana elementów składowych przedmiotu zamówienia na zasadzie ich uzupełnienia lub wymiany, a także zmiana elementów składowych przedmiotu zamówienia na zasadzie ich uzupełnienia lub wymiany wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, gdy wprowadzony zostanie na rynek przez Wykonawcę lub producenta przedmiot umowy zmodyfikowany bądź udoskonalony, gdy wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba prawidłowej realizacji przez Zamawiającego zadań polegających na wykonywaniu świadczeń działalności podstawowej (statutowej),
 - 5) zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 6) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 5, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania do dokonania takich zmian, ani nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
7. Pozostałe zmiany umowy mogą być wprowadzane wyłącznie w oparciu o przepis art. 455 ustawy Pzp, art. 15r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021, poz. 2095 ze zm.).

§ 11

Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę za pisemnym porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w razie trzykrotnego nałożenia kar umownych,
 - 2) w przypadku zmian wynikających z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca utraci status prawny przedsiębiorcy,
 - 2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 3) niezastosowania się Wykonawcy do terminów określonych w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub nieprzystąpienia do wykonania usługi - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż przed przystąpieniem do realizacji umowy **Wykazu osób** biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (według wzoru **Załącznik nr 7 do umowy**) wraz z **Oświadczeniem Wykonawcy/Podwykonawcy o ochronie informacji** (według wzoru **Załącznik nr 8 do umowy**) i **Oświadczeniami pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy o ochronie informacji** (według wzoru **Załącznik nr 9 do umowy**).

9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia **wykazu osób i oświadczeń (Załącznik nr 7, 8, 9 do umowy) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.**
11. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, 9 i 10, będzie, niedopuszczenie pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 13

Kontakt

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu:
 - 1) ze strony Wykonawcy są:
Pan/i, tel.-.....,-e-mail:
Pan/i, tel.-.....,-e-mail:
 - 2) Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego zostały wskazane w **załączniku nr 3 do umowy.**
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany umowy i następuje przez powiadomienie drugiej strony pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) oraz art.15r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2021 poz. 2095 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami w toku realizacji niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Olsztynie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz

o zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1;**
2. Oferta Wykonawcy z dnia – **Załącznik nr 2;**
3. Wykaz obiektów i ich adresów oraz osób wyznaczonych do kontaktu ze strony Zamawiającego – **Załącznik nr 3;**
4. Wzór protokołu wykonania przeglądu/konserwacji – **Załącznik nr 4;**
5. Wzór protokołu usunięcia awarii – **Załącznik nr 5;**
6. Wykaz lokalizacji urządzeń dźwigowych – **Załącznik nr 6;**
7. Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - **Załącznik nr 7;**

8. Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o ochronie informacji - **Załącznik nr 8;**
9. Oświadczenie pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy o ochronie informacji - **Załącznik nr 9.**