

UMOWA Nr - WZÓR-
zawarta w dniu r. w Olsztynie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą: 10-950 Olsztyn,
al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**;

a

.....z siedzibą.....
NIP....., REGON..... reprezentowaną
przez.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu Sali konferencyjnej, usytuowanej w budynku Urzędu Skarbowego w Piszku przy ul. Okopowej 2, w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną w dniu2023 r., stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - 1) szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian i sufitów,
 - 2) wymianę wentylatorów ściennych,
 - 3) wymianę ekranów zagrzejnikowych,
 - 4) demontaż obudowy rur i montaż nowej obudowy z płyt g-k wraz z gruntowaniem i malowaniem,
 - 5) wymianę lamp oświetleniowych na energooszczędne,
 - 6) wymię osprzętu elektrycznego,
 - 7) demontaż i montaż nowych listew przypodłogowych (przy schodach),
 - 8) demontaż i montaż nowych podstopnic,
 - 9) cyklinowanie i lakierowanie schodów, pochwytu i drzwi wejściowych do Sali
 - 10) wymianę zamka do drzwi wejściowych do Sali,
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona prace remontowe, które nie zostały wyszczególnione w § 1 ust. 2, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. W celu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu prac remontowych,
 - 2) przygotowania, oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - 3) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy i osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 5) zapewnienia bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
 - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem podłóg, mebli, sprzętu komputerowego i innego wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będą realizowane prace remontowe. Folie i inne materiały użyte do zabezpieczenia przed zapyleniem wyposażenia oraz urządzeń w danym pomieszczeniu, nie mogą być ponownie użyte do zabezpieczenia wyposażenia oraz urządzeń w innych pomieszczeniach,
 - 7) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót,
 - 8) poniesienia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji umowy (Wykonawca na koszt własny dokona instalacji podliczników zużycia wody i energii). Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media Wykonawca ureguje po zakończeniu zakresu robót wpłacając kwotę wynikającą z odczytu podlicznika na konto Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
 - 9) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących. Potwierdzeniem przekazania odpadów do utylizacji będzie karta przekazania odpadu,
 - 10) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,

- 11) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 12) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,
 - 13) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy,
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r, poz. 682 ze zm.).
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 3 wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Nie udokumentowanie zgodności oferowanego materiału będzie skutkowało odmową odbioru przez Zamawiającego.
 5. Prace będą prowadzone w sposób niezakłócający normalne funkcjonowanie urzędu. Wykonawca zapewni prawidłową organizację prac i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac
 6. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego pracami montażowymi i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku

§ 3

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i potencjał techniczny potrzebny do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia w zakresie określonym w umowie. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży wykaz osób biorących udział w realizacji umowy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
- 2) zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której będzie wykonywany przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje oraz wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia oraz nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach będących przedmiotem umowy;
- 3) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) wszystkie materiały będą montowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- 5) Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane materiały będą fabrycznie nowe, kompletne, nieużywane, nienaprawiane oraz będą wolne od wad fizycznych, prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizowanego przedmiotu umowy, w tym realizację w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy;
 - 2) ewentualne nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie;
 - 3) działania i zaniechania swoich pracowników w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
3. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie umowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że powstanie szkód jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji zakresu umowy do chwili jej zakończenia.
4. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
5. W związku z tym, że prace prowadzone będą w niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku, a działania Wykonawcy doprowadzą do powstania jakiegokolwiek szkody w budynku, Wykonawca zobowiązany jest usunąć powstałe uszkodzenia, w czasie nie przekraczającym 8 godzin od chwili ich stwierdzenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia szkody, o której mowa w ust. 5 lub nie usunie jej w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła jej usunąć, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W całym okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł**.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający aktualność ubezpieczenia w powyższym zakresie.
9. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
 - 2) protokolarnego dokonania odbioru końcowego prac,

- 3) terminowego uiszczenia należności wynikającej z umowy,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy:
 - a) dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w których będą prowadzone prace,
 - b) dostępu do pomieszczenia (zabezpieczonego przed dostępem osób niepowołanych) do przechowywania narzędzi i materiałów pod bieżące prace,
 - 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Realizacja umowy

1. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy w zakresie remontu Sali konferencyjnej w budynku Urzędu Skarbowego w Pisz, **od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.**
2. Prace szczególnie uciążliwe (duże natężenie hałasu, duże zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) muszą być wykonywane po godz.15:00.
3. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót, tj. godzin oraz prowadzenia ich w innych dniach, np. w soboty na wniosek Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca poniesie dodatkowe koszty ochrony fizycznej za każdą dodatkową godzinę zgodnie z zawartą umową na ochronę fizyczną. Wykonawca dokona opłaty za usługę dotatkowej ochrony na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie księgowej, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia

§ 7

Termin realizacji i odbioru przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **80 dni** licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający uzna przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu umowy, w tym po usunięciu wad i usterek - stwierdzonym obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w terminie określonym w ust. 1. Protokół Odbioru Końcowego Prac zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie.
3. Po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, tj. przedmiot umowy nie jest kompletny, nie został wykonany zgodnie z treścią umowy, przepisami prawa, normami, standardami oraz z zasadami wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:

- a) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy za obarczony wadą/usterką element prac odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
 - b) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy i w terminie nie dłużym niż 30 dni;
 - c) odstąpić od umowy, zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 3 umowy.
5. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego prac.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek, o których mowa w ust. 4 lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i potrąci z należnego mu wynagrodzenia.
 7. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów w wersji papierowej, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, tj.:
 - 1) wymagane atesty, aprobaty, certyfikaty lub deklaracje zgodności zamontowanych materiałów,
 - 2) instrukcje obsługi,
 - 3) karty gwarancyjne
 - 4) kopia karty przekazania odpadu, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 9.
 8. Odbiór końcowy prac będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi **brutto** zł (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług VAT (23%) - zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu2023 r., stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku oraz wszelkie inne koszty jakie należy ponieść, aby przedmiot umowy został należycie zrealizowany.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega żadnym zmianom przez okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w § 13 umowy.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej jednej faktury VAT. Podstawą do jej wystawienia będzie obustronnie podpisany Protokół Odbioru Końcowego Prac (Załącznik nr 2 do umowy), wraz z niezbędnymi załącznikami

określonymi w § 7 ust. 7.

6. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę:
 - 1) dostarczana jest w formie papierowej do siedziby Zamawiającego przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn lub
 - 2) przesyłana w formie elektronicznej:
 - a) na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) lub
 - b) na adres :PEPPOL 739-10-40-006 na platformie www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
7. Faktura VAT będzie opłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, co do której nie ma żadnych zastrzeżeń, płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie płatności 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w § 7 ust. 7.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy faktura wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas Zamawiający zastrzega przedłużenie terminu płatności wskazanego na fakturze o czas opóźnienia.
13. W przypadku rozliczeń z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności kwota netto z faktury wpłacona zostanie na zwykły rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast kwota podatku VAT wykazana na fakturze będzie wpłacona na specjalny rachunek VAT Wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia Stron od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, od których odstąpiono.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania i rozliczenia podatku od towarów i usług.

§ 9

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela **rękojmi i gwarancji** na okres **24 miesięcy**.
2. Bieg terminów określonych w ust. 1 rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Prac przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Gwarancja obejmuje wady materiałowe i wady w robociźnie.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru

przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

5. W razie ujawnienia wady w przedmiocie umowy przedstawiciel Zamawiającego dokona zgłoszenia tego faktu do Wykonawcy telefonicznie lub e-mail zgodnie z danymi określonymi w § 12.
6. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, zgodnie z ust. 5. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w terminach, o których mowa w § 9 ust. 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 4)
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z wystawionej faktury.
4. Przed dokonaniem potrącenia, Zamawiający skieruje do Wykonawcy wezwanie do zapłaty kary umownej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej, z załączoną notą obciążeniową, które zawierać będzie również wskazanie okoliczności uzasadniających nałożenie kary umownej.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załączoną notą obciążeniową, sporządzoną przez Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2-3 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania umowy.

8. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

§ 12

Przedstawiciele stron umowy

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji oraz nadzoru nad realizacją umowy będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pani/Pan tel., e-mail:
Pani/Pan tel., e-mail:
Pani/Pan tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pani/Pan tel., e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Strony mają prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania umowy, informując o tym drugą Stronę i nie stanowi to zmiany umowy, tj. bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) w każdej sytuacji, gdy jest to korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
 - 1) zmiany siedziby Stron;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a Strony wyrażą na to zgodę.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa regulującymi obowiązki Wykonawcy;
 - 5) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu powyższego zdarzenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający składa w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę wskutek niezachowania należytej staranności.
2. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych prac remontowych.

§ 16

Zasady zachowania poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),

- c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią ww. polityki przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
 14. Wykonawca jest obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **załącznik nr 4 do umowy**.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Strony ustalają formę elektronicznego przekazywania informacji niezbędnych do realizacji umowy na adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:Informację wysłaną w formie elektronicznej uznaje się za doręczoną w dniu roboczym do godziny 15.00, a po godz. 15.00 – następnego dnia roboczego.
4. Strony ustalają, że składanie oświadczeń, o których mowa w § 14, § 15 i § 16 oraz wezwań do zapłaty, (w tym dokumentów księgowych) odbywać się będzie drogą pisemną za potwierdzeniem odbioru.
5. Wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół Odbioru Końcowego Prac.
 - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy.
 - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
 - 5) Załącznik nr 5 – Przedmiar robót
 - 6) Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca