

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu instalacji wentylacji w budynku Urzędu Skarbowego w Ostródzie przy ul. Olsztyńskiej 5b, 14 -100 Ostróda.

2. Określenie rodzaju zadania:

I. Zakres planowanego remontu obejmuje, m.in.:

1) **instalowanie urządzeń wentylacyjnych, tj.:**

- a) przewody z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o średnicy do 100 mm;
- b) przewody z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o średnicy do 200 mm;
- c) przewody z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm;
- d) kratki wentylacyjne, kołowe o średnicy 100 mm;
- e) wentylatory kanałowe;
- f) wentylatory ściennie;
- g) wyrzutnie ściennie zwrotne o średnicy 100 mm.

2) **roboty instalacyjne elektryczne, tj.:**

- a) mocowanie do podłoża betonowego przewodów wtynkowych;
- b) mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach dla rur o średnicy do 80 mm;
- c) zaprawianie bruzd;
- d) wykuvanie bruzd dla przewodów wtynkowych sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
- e) badanie skuteczności zerowania;
- f) montaż na ścianach i stropach instalacji elektrycznych w listwach ściennych (korytka);
- g) podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce;
- h) montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża;
- i) przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny;
- j) montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego;
- k) montaż aparatury modułowej w rozdzielnicach;
- l) montaż zegarów sterujących w rozdzielnicach;

3) **prace budowlane, tj.:**

- a) zdjęcie i założenie płyt g-k;
- b) wiercenie otworów w stropach i ścianach;
- c) uzupełnienie ubytków po przewiertach w ścianach i stropach;
- d) szpachlowanie i szlifowanie ścian (doprowadzenie do stanu pierwotnego przed realizacją przedmiotu umowy);
- e) malowanie ścian i sufitów w miejscach przewiertów.

II. Szczegółowy zakres prac dotyczący remontu elewacji został określony w dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę: INWESTPROJEKT – ZACHÓD Sp. z o.o.;

3. Parametry techniczne budynku:

Budynek posadowiony jest na działce ewidencyjnej numer 10/5, obręb 4 w Ostródzie i składa się z trzech brył. Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe - żelbetowe. Budynek posiada jedną klatkę schodową, która stanowi podstawowy trzon komunikacyjny kondygnacji.

Dane dotyczące budynku:

- 1) rok budowy - 1974 rok
- 2) rok rozbudowy/modernizacji - 2011 rok
- 3) docieplenie budynku wraz z wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich ogniomurów i kominów wentylacyjnych - 2020 rok
- 4) docieplenie stropodachu, ścian attyki i kominów wentylacyjnych - 2020 rok
- 5) powierzchnia netto budynku: 1 145,00 m²;
- 6) powierzchnia użytkowa budynku: 892,20 m²;
- 7) kubatura: 3 342,73 m³.

4. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu prac remontowych;
- 2) przygotowanie, oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp;
- 3) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
- 4) zabezpieczenie terenu budowy i osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
- 5) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowania terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
- 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem podłóg, mebli, sprzętu komputerowego i innego wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będą realizowane prace remontowe. Folie i inne materiały użyte do zabezpieczenia przed zapyleniem wyposażenia oraz urządzeń w danym pomieszczeniu, nie mogą być ponownie użyte do zabezpieczenia wyposażenia oraz urządzeń w innych pomieszczeniach;
- 7) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
- 8) poniesienie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji umowy (Wykonawca na koszt własny dokona instalacji podliczników zużycia wody i energii). Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media Wykonawca ureguje po zakończeniu zakresu robót wpłacając kwotę wynikającą z odczytu podlicznika na konto Zamawiającego na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego;
- 9) nienaruszanie w czasie prowadzonych prac, elementów konstrukcyjnych budynku i istniejących w nim instalacji pod rygorem konieczności ich naprawy przez i na konto Wykonawcy;

- 10) zabezpieczenie i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających utylizację odpadu przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- 11) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
- 12) uprzątnięcia miejsca wykonywania robót;
- 13) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
- 14) wykonanie prac remontowych, zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., wytycznymi Zamawiającego;
- 15) wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;
- 16) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 17) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót,
- 18) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 21) bezzwłoczne powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy,
- 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.