

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **Remont Sali Konferencyjnej w budynku Urzędu Skarbowego w Piszku przy ul. Okopowej 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Sali konferencyjnej, usytuowanej w budynku Urzędu Skarbowego w Piszku przy ul. Okopowej 2.
2. Zakres robót obejmuje m. in.:
  - 1) szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian i sufitów,
  - 2) wymianę wentylatorów ściennych,
  - 3) wymianę ekranów zagrzejnikowych,
  - 4) demontaż obudowy rur i montaż nowej obudowy z płyt g-k wraz z gruntowaniem i malowaniem,
  - 5) wymianę lamp oświetleniowych na energooszczędne,
  - 6) wyminę osprzętu elektrycznego,
  - 7) demontaż i montaż nowych listew przypodłogowych (przy schodach),
  - 8) demontaż i montaż nowych podstopnic,
  - 9) cyklinowanie i lakierowanie schodów, pochwytu i drzwi wejściowych do Sali
  - 10) wymianę zamka do drzwi wejściowych do Sali,
3. Szczegółowy opis remontu stanowi przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 5 do wzoru umowy, pełniący rolę pomocniczą. Wszystkie podane *wymiary należy zweryfikować* na budowie przed złożeniem oferty.
4. W celu realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) protokolarnego przejścia terenu prac remontowych,
  - b) przygotowania, oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
  - c) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót,
  - d) zabezpieczenia terenu budowy i osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - e) zapewnienia bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojeżdż do budynku w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
  - f) zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem podłóg, mebli, sprzętu komputerowego i innego wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będą realizowane prace remontowe. Folie i inne materiały użyte do zabezpieczenia przed zapyleniem wyposażenia oraz urządzeń w danym pomieszczeniu, nie mogą być ponownie użyte do zabezpieczenia wyposażenia oraz urządzeń w innych pomieszczeniach,

- g) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót,
- h) poniesienia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji umowy (Wykonawca na koszt własny dokona instalacji podliczników zużycia wody i energii). Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media Wykonawca ureguje po zakończeniu zakresu robót wpłacając kwotę wynikającą z odczytu podlicznika na konto Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
- i) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących,
- j) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
- k) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- l) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,
- m) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy,

5. **Informacje dodatkowe:**

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością oraz zgodnie z zasadami sztuki, aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w szczególności zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065) i Ustawie Prawo budowlane.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia (wizja lokalna), bieżącego konsultowania z Zamawiającym procesu realizacji przedmiotu umowy, w tym istotnych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań budowlanych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należyłą starannością uwzględnić.
- d) Wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia takie jak: transport, załadunek i rozładunek materiałów, przeniesienie mebli i ponowne wniesienie do pomieszczeń, zabezpieczenie posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej, oznakowanie robót Wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych.
- e) W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty, które należy zrealizować by przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- f) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia jakiegokolwiek części zakresu do wykonania określonego w dokumentacji OPZ i nie ujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje

względem Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia.

- g) Ze względu na charakter użytkowania budynku Urzędu Skarbowego w Piszcu nie ma możliwości wyłączenia ich w całości i w części z użytkowania. Wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy Urzędu Skarbowego w Piszcu. Prace muszą być prowadzone w czynnym obiekcie w godz. od 7.00 do godz. 17.00 w dni powszednie od poniedziałku do piątku. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu czasowego realizacji robót na wniosek Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca poniesie dodatkowe koszty ochrony fizycznej za każdą dodatkową godzinę, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a firmą świadczącą usługę ochrony. Wykonawca dokona zapłaty za usługę świadczenia dodatkowej ochrony na numer rachunku bankowego Zamawiającego wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
- h) Kolorystykę, rodzaj i typ materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- i) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca robót po ich zakończeniu. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów należy do obowiązku Wykonawcy, i odbywać się zgodnie z przepisami prawa oraz na koszt Wykonawcy.
- j) Wykonawca oświadcza, że wszystkie podstawowe materiały budowlane wbudowane posiadają aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które dołączy do dokumentacji odbiorowej. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać obowiązującym przepisom i normom, posiadać certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności dopuszczenia do stosowania na rynku polskim. Stosowane urządzenia i materiały powinny być sklasyfikowane w I kategorii (klasie, gatunku).

**6. Gwarancja - Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 24 - miesięcznej gwarancji.**

**7. Termin wykonania - 80 dni licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**