

**-WZÓR-**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Olsztynie / została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawieranego w postaci elektronicznej\* pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą: 10-950 Olsztyn, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**;

a

.....  
.....NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane w zakresie remontu instalacji wentylacji w budynku Urzędu Skarbowego w Ostródzie, przy ul. Olsztyńskiej 5b**, w oparciu o dokumentację projektową i ofertę Wykonawcy (formularz ofertowo-cenowy) złożoną w dniu ..... r. , stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) instalowanie urządzeń wentylacyjnych, tj.:
    - a) przewody z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o średnicy do 100 mm;
    - b) przewody z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o średnicy do 200 mm;
    - c) przewody z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm;
    - d) kratki wentylacyjne, kołowe o średnicy 100 mm;
    - e) wentylatory kanałowe;
    - f) wentylatory ściennie;
    - g) wyrzutnie ściennie zwrotne o średnicy 100 mm;
  - 2) roboty instalacyjne elektryczne, tj.:
    - a) mocowanie do podłoża betonowego przewodów wtynkowych;
    - b) mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1 cegły w ścianach lub stropach dla rur o średnicy do 80 mm;
    - c) zaprawianie bruzd;
    - d) wykuvanie bruzd dla przewodów wtynkowych sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia;
    - e) badanie skuteczności zerowania;
    - f) montaż na ścianach i stropach instalacji elektrycznych w listwach ściennych (korytka);

- g) podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce;
  - h) montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża;
  - i) przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny;
  - j) montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego;
  - k) montaż aparatury modułowej w rozdzielnicach;
  - l) montaż zegarów sterujących w rozdzielnicach;
- 3) prace budowlane, tj.:
- a) zdjęcie i założenie płyt g-k;
  - b) wiercenie otworów w stropach i ścianach;
  - c) uzupełnienie ubytków po przewiertach w ścianach i stropach;
  - d) szpachlowanie i szlifowanie ścian (doprowadzenie do stanu pierwotnego przed realizacją przedmiotu umowy);
  - e) malowanie ścian i sufitów w miejscach przewiertów.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, tj. w:
- 1) projekcie wykonawczym:
    - a) usprawnienia wentylacji pomieszczeń;
    - b) instalacji elektrycznych - zasilanie wentylacji;
  - 2) projekcie budowlanym instalacji elektrycznych - zasilanie wentylacji;
  - 3) przedmiarze robót:
    - a) instalacje elektryczne - zasilanie wentylacji;
    - b) instalacja wentylacji mechanicznej.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w ust. 3 pkt 1-3 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w czynnym obiekcie. Budynek na czas realizacji przedmiotu umowy nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.
  6. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy, **od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 17:00**.
  7. Dane pomieszczenie, w którym będzie realizowany przedmiot umowy, może być wyłączone z użytkowania na czas jego remontu, jeżeli jest to bezwzględnie konieczne do wykonania tego remontu, z zastrzeżeniem ust. 10. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań, aby czas, na jaki dane pomieszczenie zostanie wyłączone z użytkowania, był jak najkrótszy.
  8. Prace o wysokiej uciążliwości związane z dużym natężeniem hałasu, dużym zapyleniem, muszą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, tj. po godzinie 15:15.
  9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu czasowego realizacji robót, o którym mowa w ust. 5, na wniosek Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca poniesie dodatkowe koszty ochrony fizycznej za każdą dodatkową godzinę, zgodnie ze stawką wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a firmą świadczącą usługę ochrony budynku. Zapłata kosztów dodatkowej ochrony nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie w niej określonym.
  10. Przedmiot umowy należy wykonywać według sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu ze wskazaniem w harmonogramie dni, w których remontowane będą dane pomieszczenia oraz dni, w których dane pomieszczenia będą wyłączone z użytkowania.
  11. Harmonogram, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram prac musi uwzględniać zakres i termin wykonania prac.
  12. W przypadku dostawy elementów składowych wentylacji o parametrach nie spełniających minimalnych wymagań określonych w dokumentach opisanych w § 1 ust. 3 umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie do ich wymiany na zgodny z umową, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w terminie o którym mowa w § 14 umowy.

## § 2 Obowiązki Stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu jej należytej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu prac remontowych;
  - 2) przygotowania, oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp;
  - 3) przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy i osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 5) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowania terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
  - 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem podłóg, mebli, sprzętu komputerowego i innego wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będą realizowane prace remontowe. Folie i inne materiały użyte do zabezpieczenia przed zapyleniem wyposażenia oraz urządzeń w danym pomieszczeniu, nie mogą być ponownie użyte do zabezpieczenia wyposażenia oraz urządzeń w innych pomieszczeniach;
  - 7) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
  - 8) poniesienia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji umowy (Wykonawca na koszt własny dokona instalacji podliczników zużycia wody i energii). Rozliczenie mediów (poboru energii elektrycznej i wody) nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media Wykonawca ureguluje po zakończeniu zakresu robót wpłacając kwotę wynikającą z odczytu podlicznika na konto Zamawiającego na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego;
  - 9) nienaruszania w czasie prowadzonych prac, elementów konstrukcyjnych budynku i istniejących w nim instalacji pod rygorem konieczności ich naprawy przez i na konto Wykonawcy;
  - 10) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających utylizację odpadu przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
  - 11) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 12) uprzątnięcia miejsca wykonywania robót;
  - 13) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - 14) wykonania prac remontowych, zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., wytycznymi Zamawiającego;

- 15) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;
  - 16) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 17) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót;
  - 18) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót;
  - 19) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
  - 20) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy;
  - 21) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy,
  - 22) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
  - 23) przekazania Zamawiającemu **w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy** wykazu osób biorących udział w realizacji umowy według wzoru, który stanowi **załącznik nr 5 do umowy**.
3. Wykonawca wykona prace remontowe, które nie zostały wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt 1-3 umowy, a wynikają z załączonej dokumentacji technicznej lub są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r, poz. 682 ze zm.).
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 3 wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Nie udokumentowanie zgodności oferowanego materiału będzie skutkowało odmową odbioru przez Zamawiającego.
  6. Prace będą prowadzone w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania urzędu. Wykonawca zapewni prawidłową organizację prac i zabezpieczy właściwie miejsca prowadzenia prac.
  7. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego pracami montażowymi i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
  8. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
    - 2) wypożyczenia dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 3 umowy;
    - 3) protokolarnego dokonania odbioru końcowego prac;
    - 4) terminowego uiszczenia należności wynikającej z umowy;
    - 5) zapewnienia Wykonawcy:
      - a) dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w których będą prowadzone prace;
      - b) dostępu do pomieszczenia (zabezpieczonego przed dostępem osób niepowołanych) do przechowywania narzędzi i materiałów pod bieżące prace;
    - 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac w przypadku odstąpienia od umowy.
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie realizacji przedmiotu umowy.

### § 3 Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie i potencjał techniczny potrzebny do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia w zakresie określonym w umowie;
- 2) zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której będzie wykonywany przedmiot umowy oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia oraz nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach będących przedmiotem umowy;
- 3) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) wszystkie materiały będą montowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
- 5) dostarczone i zamontowane materiały będą fabrycznie nowe, kompletne, nieużywane, nienaprawiane oraz będą wolne od wad fizycznych, prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania.

### § 4 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizowanego przedmiotu umowy, w tym realizację w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy;
  - 2) ewentualne nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie;
  - 3) działania i zaniechania swoich pracowników w związku z wykonywaniem przez nich przedmiotu umowy i w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.
3. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie umowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że powstanie szkód jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji zakresu umowy do chwili jej zakończenia.
4. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
5. W związku z tym, że prace prowadzone będą w niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku, a działania Wykonawcy doprowadzą do powstania jakiegokolwiek szkody w budynku, Wykonawca zobowiązany jest **usunąć** powstałe uszkodzenia, w czasie nie przekraczającym **8 godzin od chwili ich stwierdzenia**.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia szkody, o której mowa w ust. 5 lub nie usunie jej w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła jej usunąć, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W całym okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej związanej z przedmiotem umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej / dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej\*\* stanowi **załącznik nr 7 do umowy**.

8. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 5

### Termin realizacji i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w terminie **100 dni** licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający uzna przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu umowy, w tym po usunięciu wad i usterek - stwierdzonym obustronnie podpisanym bez zastrzeżeń **protokołem odbioru końcowego prac** stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, w terminie określonym w ust. 1.
3. Protokół odbioru końcowego prac zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie.
4. Po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w **terminie 7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, tj. przedmiot umowy nie jest kompletny, nie został wykonany zgodnie z treścią umowy, przepisami prawa, normami, standardami oraz z zasadami wiedzy technicznej i wskazówkami Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni;
  - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
    - a) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy za obarczony wadą/usterką element prac odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
    - b) odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy i w terminie nie dłuższym niż 30 dni;
    - c) odstąpić od umowy, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 umowy.
6. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek, o których mowa w ust. 5 lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonane prace i roboty budowlane.
8. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu **komplet dokumentów** w wersji papierowej, niezbędny do prawidłowej eksploatacji instalacji oraz pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, tj.:
  - 1) wymagane atesty, aprobaty, certyfikaty lub deklaracje zgodności zamontowanych materiałów;
  - 2) instrukcje obsługi;
  - 3) karty gwarancyjne;
  - 4) kopia karty przekazania odpadu, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 10 umowy.
9. Odbiór końcowy prac będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi ..... **zł brutto** (słownie:..... zł brutto), w tym podatek od towarów i usług VAT (.....%) - zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ..... r., stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku oraz wszelkie inne koszty jakie należy ponieść, aby przedmiot umowy został należycie zrealizowany oraz należny podatek VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega żadnym zmianom przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do jej wystawienia będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego prac (**załącznik nr 4 do umowy**), wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w § 5 ust. 8 umowy.
6. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn lub za pomocą poczty elektronicznej na adres faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl.
7. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893, 2414).
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, co do której nie ma żadnych zastrzeżeń, płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie płatności **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w § 5 ust. 8 umowy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy faktura wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas Zamawiający zastrzega przedłużenie terminu płatności wskazanego na fakturze o czas opóźnienia.
12. W przypadku rozliczeń z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności kwota netto z faktury wpłacona zostanie na zwykły rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast kwota podatku VAT wykazana na fakturze będzie wpłacona na specjalny rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na wystawionej fakturze kwoty podatku VAT oraz podania rachunku/rachunków do wpłat, o których mowa w ust. 13.
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl). Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. platformie.

## § 7

### Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela **rękojmi i gwarancji** na okres **24 miesięcy**.
2. Bieg terminów określonych w ust. 1 rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac.
3. Gwarancja obejmuje wady materiałowe i wady w robociznie.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących

w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

5. W razie ujawnienia wady w przedmiocie umowy przedstawiciel Zamawiającego dokona zgłoszenia tego faktu do Wykonawcy telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z danymi określonymi w § 9 umowy.
6. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, zgodnie z ust. 5. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %, maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w terminach, o których mowa w § 7 ust. 7 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z wystawionej faktury.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie kar umownych, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy pismo, w którym poinformuje go o naliczeniu kar umownych i wezwie Wykonawcę do ich zapłaty w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku nieopłacenia kary umownej w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania umowy.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej nalicza się odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
9. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### Przedstawiciele Stron umowy

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji oraz nadzoru nad realizacją umowy będą:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**:
    - a) Pan/Pani ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
    - b) Pan/Pani ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
    - c) Pan/Pani ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....



- 2) ze strony **Wykonawcy:**
- a) Pan/Pani ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
  - b) Pan/Pani ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 lub ich danych kontaktowych będą dokonywane za powiadomieniem drugiej Strony pocztą elektroniczną i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie:
- 1) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym: siły wyższej, itp.;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) w każdej sytuacji, gdy jest to korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej / elektronicznej\* pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
- 1) Zmiany adresu siedziby Stron;
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy.
3. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a Strony wyrażą na to zgodę.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
- 1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał wykonywania swych obowiązków bez zgody Zamawiającego oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni;
  - 3) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub przepisami prawa regulującymi obowiązki Wykonawcy;
  - 5) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu powyższego zdarzenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający

składa w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.

4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie wyłączają, i nie ograniczają praw do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę wskutek niezachowania należytej staranności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych prac remontowych.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy *samodzielnie*.

## **§ 13**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
    - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
    - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
  - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/dumffipr/>.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią ww. polityki przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
14. Wykonawca jest obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **załącznik nr 6 do umowy**.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowa pomiędzy Stronami została zawarta w postaci elektronicznej\*.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy - **załącznik nr 1**.
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 2**.

- 3) Dokumentacja projektowa - **załącznik nr 3.**
- 4) Protokół odbioru końcowego prac - **załącznik nr 4.**
- 5) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - **załącznik nr 5.**
- 6) Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów - **załącznik nr 6.**
- 7) Kopia polisy ubezpieczeniowej / dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej\*\* - **załącznik nr 7.**

\*- zapis zostanie dostosowany do formy, w której zostanie podpisana umowa.

\*\* - zapis zostanie dostosowany do rodzaju dokumentu, który posiada Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**