

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont części holu I piętra Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 59**

**I. Stan istniejący:**

Ogólne dane o budynku		
1	Adres obiektu	Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn
2	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji (4 nadziemne i 1 podziemna)
3	Powierzchnia użytkowa budynku	2.816,47 m <sup>2</sup>
4	Przeznaczenie	budynek administracyjno-biurowy

1. Budynek posadowiony na działce ewidencyjnej obr. 74-21/2, m. Olsztyn. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa - w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.
2. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, z centralnym korytarzem, obudowanym pomieszczeniami, łączącym dwie klatki schodowe.
3. Poziomy kondygnacji - ujednolicone.
4. Konstrukcja nośna budynku - żelbetowa, prefabrykowana.
5. Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych, a działowe z cegły kratówki.
6. Hol zlokalizowany jest na I piętrze w budynku. Istniejąca posadzka holu wykonana jest z płytek gresowych o wym. 30x30 cm.
7. Wykończenie ścian stanowi tynk o strukturze rapowanej. Na wysokości 2,75 m od posadzki zamontowano sufit podwieszony o konstrukcji metalowej wypełniony płytami 60x60 cm.
8. Modernizacja sieci komputerowej LAN w budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie odbyła się w 2021 roku na podstawie opracowanego projektu.
9. Obiekt wyposażony jest w instalacje:
  - 1) system SSWiN;
  - 2) system SSP;
  - 3) system CCTV;
  - 4) system SKD;
  - 5) sieć strukturalną komputerową LAN.

**II. Przedmiot zamówienia:**

Remont części holu I piętra Urzędu Skarbowego w Olsztynie położonego przy Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 59

**III. Tab. 1. Zakres prac planowanych do realizacji:**

Lp.	Wyszczególnienie	j.m.	ilość
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci LAN wraz z łączami telefonicznymi i siecią elektryczną	kpl.	1,00
2.	Montaż 7 punktów PEL wraz z łączami telefonicznymi i siecią elektryczną, zgodnie z opracowanym projektem	kpl.	1,00
3.	Zabezpieczenie terenu prac i klatki schodowej przed zakurzeniem	kpl.	1,00
4.	Rozdzielenie instalacji opraw oświetleniowych wraz z montażem nowych włączników w wydzielonych pomieszczeniach	kpl.	2,00
5.	Przeniesienie istniejącego hydrantu do wykonanej wnęki w ścianie od strony korytarza	kpl.	1,00

6.	Demontaż stolarki okiennej (okienek kasowych) wraz z roletami, parapetem i zabudową	szt.	4,00
7.	Demontaż cokolika z gresu (do ułożenia na nowej ścianie od strony korytarza)	m <sup>2</sup>	1,22
8.	Demontaż płyt sufitu podwieszanego oraz dokładne umycie i przygotowanie rusztu, częściowy demontaż sufitu podwieszanego i przeróbki	m <sup>2</sup>	33,93
9.	Wykonanie ścianki działowej g-k obustronnie podwójnie płytowana na konstrukcji rusztu stalowego 100 mm	m <sup>2</sup>	17,40
10.	Wykonanie ścianki działowej g-k obustronnie podwójnie płytowanej na konstrukcji rusztu stalowego 100 mm - płyta g-k gr. 12,5 mm ogniodoporna (od strony korytarza)	m <sup>2</sup>	14,35
11.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>	31,75
12.	Zamurowanie otworów po zdemontowanej stolarce okiennej i uzupełnienie tynków w pokojach sąsiednich	m <sup>2</sup>	1,17
13.	Przeniesienie istniejącej kamery z remontowanego holu na korytarz	szt.	1
14.	Przeniesienie istniejącej czujki p.poż. Montaż dodatkowej czujki p.poż., jonizacyjne kompatybilne z istniejącą centralą ANX 95 PCB ELTEK	szt. szt.	1 1
15.	Przeniesienie istniejącej czujki ruchu. Montaż dodatkowej czujki ruchu pasywnej (podczerwień) kompatybilnej z centralą alarmową INTEGRA 128 Satel	szt. szt.	1 1
16.	Gruntowanie ścian preparatami głęboko penetrującymi	m <sup>2</sup>	34,80
17.	Wykonanie tynków jednowarstwowych na ścianach rapowanych	m <sup>2</sup>	33,93
18.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II, na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>	11,60
19.	Szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian wydzielonych pomieszczeń farbami lateksowymi	m <sup>2</sup>	97,80
20.	Miejscowe szpachlowanie i dwukrotne malowanie całej ściany farbami (po zamurowaniu okienek kasowych) w pomieszczeniach nr 113A i 114	m <sup>2</sup>	24,00
21.	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - zakup i montaż nowych płyt o wymiarach 600x600x18 mm, klasyfikacja ogniowa A2-s1 (uzupełnienie konstrukcji i wypełnienia istniejącego sufitu podwieszanego typu Armstrong)	szt.	90,00
22.	Ułożenie cokolika od strony korytarza ze zdemontowanego gresu	m <sup>2</sup>	5,85
23.	Przygotowanie istniejącej posadzki (gres) wraz z gruntowaniem pod ułożenie wykładziny	m <sup>2</sup>	33,93
24.	Ułożenie wykładziny dywanowej igłowanej o dużej wytrzymałości użytkowej wraz z cokolikiem (Gramatura runa min. 550g/m <sup>2</sup> , wykładzina musi posiadać wszelkie atesty wymagane do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Montaż listwy progowej w drzwiach	m <sup>2</sup>	33,93
25.	Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w systemie kanałowym z podłączeniem do istniejących kominów wentylacyjnych i sprawdzeniem ich drożności. Montaż kratki wentylacyjnych	kpl.	2,00
26.	Montaż stolarki drzwiowej gr. I wraz z ościeżnicami opaskowymi na ścianach g-k, drzwi płytowe, pełne o wymiarach 90x200 cm	szt.	2,00

Ostateczny rodzaj materiałów budowlanych, tj. typ i kolorystykę, Zamawiający wybierze na etapie realizacji, tj. po podpisaniu umowy.

#### **IV. Założenia do przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej projektu zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach:

- 1) „Standardami infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resortu finansów” - **załącznik nr 3 do umowy;**
- 2) „Standardami obiektów przetwarzania danych”- **załącznik nr 4 do umowy.**

#### **Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

- 1) wytyczne oraz ustalenia z Zamawiającym;
- 2) założenia przyjęte przez Projektanta (konceptcje po konsultacjach z Zamawiającym);
- 3) opis zadań, przyjętej idei i architektury połączeń;
- 4) opis konkretnych elementów (budowa, parametry, wymagania dot. parametrów oraz wskazówki instalacyjne);
- 5) zasady prowadzenia tras, mocowania przewodów, budowy przepustów, promienie gięcia, zapasy przewodów (jeśli zachodzi taka potrzeba);
- 6) rysunki schematyczne (poglądowe), rysunki szczegółów (konfiguracje PEL, itp.);
- 7) schematy ideowe, rysunki wyposażenia szaf, podkłady z trasami i punktami końcowymi;
- 8) tablice / sposoby i adresacja krosowań;
- 9) oznaczenia portów - według wymagań Użytkownika;
- 10) procedury pomiarowe - dokładnie opisane włącznie z ustawieniem przykładowego miernika, itp.;
- 11) odbiór i certyfikacja wykonanej instalacji – opis wymagań;
- 12) specyfikację materiałową - na etapie projektu należy uwzględnić odpowiednią liczbę zapasowych elementów wymiennych w celu zapewnienia możliwości przyszłej samodzielnej rekonfiguracji przez użytkownika np. należy zapewnić: niezbędną ilość odpowiedniego typu kabli krosowych minimum (kat. 6A), niezbędną ilość podwójnych opasek z folii samoprzylepnej zanumerowanych od / do N+50% (N = liczba wszystkich kabli krosowych w danej jednostce resortu finansów, do znakowania końców kabli krosowych z takim samym numerem na obu końcach).

#### **Informacje dodatkowe opracowania dokumentacji projektowej:**

- 1) wszystkie elementy infrastruktury sieciowej powinny się schodzić w jednym miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w serwerowni zlokalizowanej na II piętrze budynku);
- 2) zakłada się montaż 7 punktów PEL w wydzielonych dwóch pomieszczeniach biurowych z holu wraz z uwzględnieniem dodatkowego gniazda RJ45 w każdym punkcie, przeznaczonym tylko na telefonię stacjonarną;
- 3) elementy systemu mają być wykonane w takim samym standardzie jak istniejąca sieć LAN, na komponentach tego samego producenta;
- 4) Zamawiający nie dopuszcza ingerencji w istniejącą sieć LAN;
- 5) w wyniku przeprowadzonych prac nie mogą zostać naruszone wymagania gwarancyjne istniejącej sieci strukturalnej i zasilania;
- 6) maksymalna długość przewodu teledacyjnego w łączy stałym okablowania poziomego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów;
- 7) Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającemu szczegółową specyfikację poszczególnych wymagań projektowych przed przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej wersji całej dokumentacji projektowej;
- 8) zakres i forma dokumentacji projektowej muszą odpowiadać warunkom określonym w przepisach budowlanych. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej wszystkich instalacji należy uwzględnić uwagi i oczekiwania Zamawiającego względem funkcjonalności i zapotrzebowania na energię elektryczną, które mogą spowodować zmianę wielkości mocy dostarczanej przez zakład energetyczny, co z kolei wiąże się z uzyskaniem przez Wykonawcę usług nowych warunków przyłączeniowych;

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizacji przedmiotu umowy, w tym konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów;
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić;
- 11) w dokumentacji projektowej należy uwzględnić cały zakres robót oraz materiałów, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;
- 12) dokumentację powykonawczą instalacji teleinformatycznej i wydzielonej instalacji zasilającej (wersję papierową oraz elektroniczną – zawierającą edytowalną wersję rysunków i schematów, np. w formacie DxF z protokołami odbioru należy wykonać w trzech egzemplarzach, dwa dla użytkownika (w tym jeden dla komórki sieciowej do sprawnego zarządzania i administrowania siecią) oraz jeden dla jednostki nadrzędnej (kompletne tylko dla użytkownika);
- 13) przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

#### **Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

- 1) Rzut I piętra Urzędu Skarbowego w Olsztynie - **załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.**
- 2) Rzut I piętra Urzędu Skarbowego w Olsztynie - instalacja komputerowa, instalacja teletechniczna, trasy WLZ - **załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.**
- 3) Schemat i widok tablicy na I piętrze Urzędu Skarbowego w Olsztynie - **załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia.**
- 4) Widoki szaf GPD1 - GPD3 - **załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.**