

- Wzór umowy -

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Olsztynie / została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawieranego w postaci elektronicznej*

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą: 10-950 Olsztyn, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**;

a

..... z siedzibą:,

NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Remont części holu I piętra Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - 1) ofertą stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**;
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**;
 - 3) opracowanym projektem budowlanym w zakresie sieci LAN wraz z łączami telefonicznymi i siecią elektryczną, zgodnym z:
 - a) „Standardami infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resortu finansów” - **załącznik nr 3 do umowy**;
 - b) „Standardami obiektów przetwarzania danych” - **załącznik nr 4 do umowy**;
3. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w ust. 2 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Remont holu na I piętrze budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie obejmuje wykonanie:
 - 1) dokumentacji projektowej w skład, której wchodzić będzie:
 - a) dokumentacja projektowa: projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na poszczególne branże - 3 egz. w formie papierowej; całość dokumentacji powinna być dodatkowo przekazana w formie elektronicznej na płycie CD - 3 egz.;
 - b) Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej. Zamawiający wymaga ponadto, żeby

zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów;

c) Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w § opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

2) robót budowlanych w zakresie:

a) wykonania prac instalacyjnych w zakresie okablowania strukturalnego i dedykowanej instalacji elektrycznej;

b) wykonania prac instalacyjnych dotyczących łączy telefonii stacjonarnej;

c) wykonania prac instalacyjnych dotyczących instalacji elektrycznej;

d) uruchomienia sieci teleinformatycznej LAN i dedykowanej sieci elektrycznej;

e) remontu holu w zakresie wydzielienia dwóch pomieszczeń biurowych, w tym wykonania robót towarzyszących określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Tab. 1);

f) wykonania tynków i dwukrotnego malowania ścian;

g) wykonania instalacji wentylacji grawitacyjnej w wydzielonych pomieszczeniach wraz z podłączeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych;

h) ułożenia wykładziny igłowanej wraz z cokolikiem;

i) montażu stolarki drzwiowej (szt. 2) wraz z ościeżnicami opaskowymi na ścianach g-k;

3) Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego ma, w szczególności obowiązek do:

a) stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

b) opiniowania i uzgadniania dokumentacji dotyczącej robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;

c) wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji; Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni;

d) udziału w naradach technicznych (tylko z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego), ponadto dopuszcza się bieżące konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-maile);

e) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową, w terminie niż dłuższym niż 3 dni;

f) zajęcia stanowiska w sprawach zgłoszonych przez Zamawiającego, w zakresie odnoszącym się do wykonanej dokumentacji, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

5. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń w tym, w szczególności prowadzenie prac w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego pracami montażowymi i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej pracy stanowisk komputerowych w budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 w trakcie wykonywania prac instalacyjnych i remontowych.

7. W budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie prace o wysokiej uciążliwości (natężenie hałasu, duże zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) muszą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, czyli po godz. 15:15.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, normami oraz przepisami BHP, p.poż., wytycznymi Zamawiającego.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) opracowania dokumentacji projektowej sieci LAN remontowanego holu wraz z łączami telefonicznymi i siecią elektryczną;
 - 2) wykonania na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej robót budowlanych w zakresie ułożenia sieci LAN, łącz telefonicznych i sieci elektrycznej wraz z ich uruchomieniem;
 - 3) wykonania remontu holu na I piętrze budynku Urzędu Skarbowego w zakresie określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Tab. 1);
 - 4) pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 umowy;
 - 5) przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej;
 - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej + 3 egzemplarze w wersji elektronicznej). Dokumentacja powykonawcza winna być opracowana w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową i dokumentami Ministerstwa Finansów:
 - a) „Standard infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resortu finansów” (**Załącznik nr 3 do umowy**),
 - b) „Standard obiektów przetwarzania danych” (**Załącznik nr 4 do umowy**).
 - 7) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, o którym mowa w § 6 umowy;
 - 8) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 9) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi wyszczególnionymi w § 2 ust.2 pkt 1 i 2 umowy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 10) zabezpieczenia terenu budowy i osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 11) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, dojazdów i dojść do budynku w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach;
 - 12) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót;
 - 13) przesuwania i odstawiania wyposażenia pokoi biurowych przy prowadzeniu robót, jeśli zajdzie taka potrzeba. Wyposażenie i ustawienie mebli po wykonaniu prac muszą pozostać w stanie sprzed rozpoczęcia prac;
 - 14) dokładnego zabezpieczenia folią budowlaną podłóg, urządzeń komputerowych, urządzeń wielofunkcyjnych, xero, itp., w celu uniemożliwienia osadzania się pyłu w trakcie wykonywania robót;
 - 15) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania;
 - 16) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących,
 - 17) dostarczenia karty przekazania odpadów potwierdzających utylizację;
 - 18) wykonania robót budowlanych zgodnie z umową oraz z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz wytycznymi Zamawiającego;
 - 19) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;

- 20) wykonywania umowy przy pomocy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 21) zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych zawartych w aktach prawa powszechnie obowiązującego, a także wynikających z odpowiednich aktów wewnętrznych Zamawiającego;
 - 22) udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania;
 - 23) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i OPZ;
 - 24) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót;
 - 25) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
 - 26) ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 27) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
 - 28) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 29) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów;
 - 30) przed odbiorem końcowym do usunięcia wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
3. Wykonawca przedłoży świadectwa lub dokumenty potwierdzające zgodność parametrów dostarczonego sprzętu i materiałów z opisem przedmiotu zamówienia. Nie udokumentowanie zgodności oferowanego sprzętu lub urządzeń z opisem przedmiotu zamówienia będzie skutkowało odmową odbioru technicznego zainstalowanego systemu przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszystkie komponenty okablowania: pasywne i aktywne były fabrycznie nowe oraz wszystkie elementy pasywne okablowania sieci logicznej wchodzące w skład toru transmisyjnego pochodziły z jednolitej oferty danego producenta, reprezentującej kompletny system okablowania i zapewniający certyfikację okablowania dla danej kategorii.
 5. W dokumentacji projektowej przedstawiono minimalne wymaganie, jakie muszą spełniać materiały oferowanego okablowania strukturalnego. Należy je potwierdzić przedstawieniem odpowiednich certyfikatów lub oświadczeń producenta - jako załącznik do dokumentacji powykonawczej.
 6. Materiały, wyroby urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane ((Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom wskazanym przez projektanta w dokumentacji projektowej.
 7. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz muszą być nie używane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
 9. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz załączy do dokumentacji powykonawczej, w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;

- 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty - wszystkie dokumenty w języku polskim;
 - 3) instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń w języku polskim;
 - 4) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wraz z dostarczeniem certyfikatu niezależnego laboratorium badawczego, które dokonało weryfikacji parametrów transmisyjnych i elektrycznych systemu okablowania;
 - 5) protokoły pomiarowe, konfiguracji i integracji nowych elementów;
 - 6) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta;
 - 7) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia, itp.
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszego zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
11. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę i przystępowania w terminach do odbioru końcowego, po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót budowlanych;
- 3) wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze budowy;
- 4) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
- 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;

§ 4

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
 - 2) posiada kwalifikacje, doświadczenie, kadre i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
 - 3) projektant/projektanci posiada/posiadają ważne uprawnienia projektowe w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 4) sprawdził pod kątem technicznym, prawidłowość i kompletność dokumentów stanowiących załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - 6) do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i sprzęt, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) wszystkie materiały i sprzęt będą montowane przez dostawców posiadających autoryzację

- producenta, o ile jest to niezbędne dla zachowania uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego,
- 8) dostarczone i zamontowane materiały, komponenty:
 - a) będą fabrycznie nowe i kompletne;
 - b) będą bez wad fizycznych, prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania;
 - c) będą spełniać wszystkie wymagania określone w opracowanym projekcie i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**;
 - d) nie są produktem end of life (produkt EOL), czyli takim, którego produkcja została już zakończona i został on wycofany z kanału sprzedaży producenta.
2. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) zapewni Wykonawcy bezpłatny dostęp do mediów na czas realizacji umowy;
 - 2) przekaze Wykonawcy informacje i materiały będące w jego posiadaniu, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapewni opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w terminie **50 dni od dnia jej zawarcia, ale nie później niż do 21 grudnia 2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji umowy przez Wykonawcę jest jednoznaczne z terminem przekazania terenu budowy, które zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie lub elektronicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac budowlanych w terminie 10 dni przed zakończeniem terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egz. kompletnej dokumentacji powykonawczej, odpowiadającej warunkom określonym w § 2 ust. 2 pkt. 7 umowy w celu jej zweryfikowania przez Zamawiającego.
6. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót oraz zgodnie z warunkami odbioru robót zawartymi w § 10 umowy.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące, terminie 3 dni roboczych przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy.
2. Harmonogram musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
3. Harmonogram ma uszczegółowiać etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.
4. Dokonując zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania robót.
5. Harmonogram rzeczowo finansowy robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentacji odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 4, harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, wnosząc pisemnie uwagi i zastrzeżenia do tego harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany ww. harmonogramu z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, a następnie w terminie 2 dni roboczych ponownie przedstawić poprawiony harmonogram do akceptacji Zamawiającego.

§ 7

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) Pan/Pani, nr tel., adres e-mail:
 - 2) Pan/Pani, nr tel., adres e-mail:
 - 3) Pan/Pani, nr tel., adres e-mail:
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **osobę do pełnienia funkcji Kierownika budowy/robót budowlanych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:** Pana/Panią, nr tel., adres e-mail, spełniającego wymagania określone w Zapytaniu ofertowym znak: ILZ/261-0017/23/2813, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr, wpis na listę członków samorządu zawodowego (*gdy dotyczy*) nr
 - 2) **osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:** Pana/Panią, nr tel., adres e-mail, spełniającego wymagania określone w Zapytaniu ofertowym znak: ILZ/261-0017/23/2813, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr, wpis na listę członków samorządu zawodowego (*gdy dotyczy*) nr
 - 3) **osobę posiadającą odpowiedni certyfikat** uprawniający do instalowania, pomiarów i dokumentowania systemów okablowania strukturalnego: Pana/Panią, nr tel., adres e-mail, spełniającego wymagania określone w Zapytaniu ofertowym znak: ILZ/261-0017/23/2813, posiadającą/-ego certyfikat nr z dnia
 - 4) **osobę posiadającą ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP „D”** uprawniające do pracy na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych: Pana/Panią, nr tel., adres e-mail, spełniającego wymagania określone w Zapytaniu ofertowym znak: ILZ/261-0017/23/2813, posiadającą/-ego świadectwo kwalifikacyjne SEP „D” nr z dnia; ważne do dnia
 - 5) **osobę posiadającą ważne świadectwa kwalifikacyjne SEP „E”** uprawniające do pracy na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych: Pana/Panią, nr tel., adres e-mail, spełniającego wymagania określone w Zapytaniu ofertowym znak: ILZ/261-0017/23/2813, posiadającą/-ego świadectwo kwalifikacyjne SEP „E” nr z dnia; ważne do dnia
 - 6) **osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym:** Pan/Pani....., nr tel., adres e-mail:
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.
5. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 na inne, z tym, że zmiana osoby musi obejmować zmianę osoby na inną spełniającą stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i uzyskania zgody Zamawiającego oraz dołączenia dokumentów, potwierdzających spełnienie przez kandydata na osobę uprawnioną warunków określonych w Zapytaniu ofertowym znak: ILZ/261-0017/23/2813.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, nie może powodować przerwania ciągłości w realizacji umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki.

8. Informacja o zmianie osób, o których mowa w ust. 2 przekazana zostanie przez Wykonawcę co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany lub w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do wykonywania pracy (za przypadek wyjątkowy uznaje się urlop na żądanie pracownika, chorobę, itp.) oraz skutkuje zmianą **załącznika nr 5** - wykazu osób biorących udział w realizacji umowy.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 8

Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi **zł brutto** (słownie:), w tym: **zł netto** (słownie:), podatek od towarów i usług (VAT) - % zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem przypadków określonych umową lub wynikających z przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku oraz wszelkie inne koszty, jakie należy ponieść, aby przedmiot umowy został należycie zrealizowany, związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy określonych dokumentacją postępowania znak: ILZ/261-0017/23/2813.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do jej wystawienia będzie zakończenie robót i obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót (**załącznik nr 8 do umowy**).
6. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przez Zamawiającego nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie płatności 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2023 r. poz.1790).
10. W przypadku, gdy faktura VAT wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas Zamawiający zastrzega sobie przedłużenie terminu płatności wskazanego na fakturze o czas liczony od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 7 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającego dokonanie płatności zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający jest zobowiązany do odbierania od Wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przesyłanych za pośrednictwem

www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na ww. platformie.

15. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

§ 10

Warunki odbioru

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbywa się komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia i wnioski dokonane w czasie odbioru.
4. Jeżeli przedmiot umowy zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru ma wady, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady są istotne - odmówić odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady są nieistotne - dokonać odbioru przedmiotu umowy, ze wskazaniem tych wad oraz wyznaczeniem terminu usunięcia wad.
5. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych lub odbioru końcowego wykonanych prac - w przypadku usuwania wad istotnych najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę takiej gotowości.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie - Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty budowlane.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poniższych warunkach:
 - 1) Wymagana minimalna gwarancja infrastruktury LAN:
 - a) jednolita 25-letnia bezpłatna gwarancja na system od producenta systemu okablowania strukturalnego zawierająca w sobie również gwarancję na komponenty (m.in.: przewody instalacyjne, gniazda, panele krosowe, elementy przyłączeniowe, kable krosowe i przyłączeniowe, szafę kablową, itp.);
 - b) gwarancja Wykonawcy na przedmiot umowy:
 - 15 lat gwarancji na elementy pasywne danego systemu okablowania strukturalnego, zainstalowane w ramach niniejszej umowy;
 - 5 lat gwarancji na dedykowaną instalację elektryczną - wykonane roboty i użyte materiały (kable, gniazda, rozdzielnice, aparaty zabezpieczające i inne elementy).
 - 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane, materiały i akcesoria, w zakresie wykonanym zgodnie z § 1 ust. 2 umowy. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji przez producentów tych materiałów, dla których obowiązującym okresem gwarancji będzie okres udzielony przez producenta.
4. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne urządzeń zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji;

- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy jak i powstałych w okresie gwarancji;
- 3) koszty usługi przeglądu gwarancyjnego.
6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia;
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
8. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterek, Zamawiający powiadomi Wykonawcę **telefonicznie pod nr tel. lub pisemnie pocztą elektroniczną na adres e-mail**, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej oraz opis wady/awarii.
9. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy - specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, zgodnie z ust. 8 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady oraz usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
13. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej/innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** stanowi **załącznik nr 7 do umowy**.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy, tj. od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować, w szczególności odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający (kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
5. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 4, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu

przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót.

6. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 i 2 umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 2) za każde zawinione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni - w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 8 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 10 umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia Wykonawcy, lub zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opisanego naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy. Zamawiający może potrącić z faktury VAT kary umowne na podstawie noty obciążeniowej.
3. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności bieżącej faktury o czas postępowania, o którym mowa w ust. 3, odnoszącego się do wyjaśniania okoliczności dotyczących zapłaty kar umownych.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują niezależnie od rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**, a których wykonanie stało się konieczne, a nie wynikające z naturalnego procesu inwestycyjnego;
 - c) zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 %

- zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji umowy, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków realizacji związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania, brak dostępności lub inne okoliczności mające wpływ na dostępność materiałów oraz technologii wykonania przyjętych w dokumentacji projektowej;
 2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 2, będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy zawierającego opis okoliczności, uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany wraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie okoliczności.
 3. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia wniosku o zmianę umowy na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać, m.in.:
 - 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
 - 2) protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 4) kosztorys robót (zamiennych) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów; kosztorys robót należy przedłożyć Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia;
 - 5) inne dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.
 4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
 5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian dla których Strony zastrzegają tylko pismo informujące, tj.:
 - 1) zmiana nazw, siedzib określonych Stron;
 - 2) zmiana danych osób (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu zmieniającego termin realizacji przedmiotu umowy, do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 15

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub w części od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, obejmującego taki jego zakres, że zagrożona będzie realizacja przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót budowlanych ponad 7 dni od terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy lub opóźnia się z wykończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 5 ust 1, lub zaprzestał wykonywania obowiązków wynikających z umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem;
 - 5) w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków z jego winy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu

- terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 6) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy;
 - b) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień;
 - c) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy.
 - 7) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, wymaganych umową dokumentów w sytuacji zmiany osób uprawnionych (uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego - *jeśli dotyczy*), wskazanych w § 7 ust. 2 umowy;
 - 8) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych o okres dłuższy niż 7 dni albo w przypadku gdy inne okoliczności czynią zasadnym przypuszczenie, że zakończenie realizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie wynikającym z tego harmonogramu.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-9, Zamawiający składa w terminie 5 dni roboczych od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
 - 4) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę VAT tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 3 pkt 4.
 5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca utraci status prawny przedsiębiorcy;

- 2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 3) zmian wynikających z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
8. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania umowy/części umowy, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 16 Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, **autorskie prawa majątkowe** do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
 - 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
 - 3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiet, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji inwestycji (do wzniesienia budynków i budowli objętych dokumentacją projektową), jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem budynków i budowli.
3. Zamawiający ponadto uzyskuje:
 - 1) wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1;
 - 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 17 Zasady zachowania poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią ww. polityki przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
14. Wykonawca jest obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **załącznik nr 6 do umowy**.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowa pomiędzy Stronami została zawarta w postaci elektronicznej*.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Formularz oferty Wykonawcy z dnia - **załącznik nr 1 do umowy**.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 2 do umowy**.
 - 3) „Standard infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resortu finansów” - **załącznik nr 3 do umowy**.
 - 4) „Standard obiektów przetwarzania danych” Ministerstwa Finansów - **załącznik nr 4 do umowy**.
 - 5) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - **załącznik nr 5 do umowy**.
 - 6) Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów - **załącznik nr 6 do umowy**.
 - 7) Kopia polisy ubezpieczeniowej/dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej**- **załącznik nr 7 do umowy**.
 - 8) Protokół odbioru końcowego robót - **załącznik nr 8 do umowy**.

*- zapis zostanie dostosowany do formy, w której zostanie podpisana umowa.

** - zapis zostanie dostosowany do rodzaju dokumentu, który posiada Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: