

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przeglądy i konserwacje systemu przeciwpożarowego dokonywane będą w obiektach Zamawiającego wskazanych w **Załączniku nr 1 do umowy z częstotliwością jeden raz na pół roku do 20-go dnia pierwszego miesiąca danego półrocza (styczeń i lipiec)**.
2. Terminy wejścia na obiekty i rozpoczęcie przeglądu i konserwacji w poszczególnych obiektach Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał pisemnie (e-mail) z osobami upoważnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego.
3. Przeglądy i konserwacje systemu przeciwpożarowego w poszczególnych obiektach mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14³⁰. Po godzinach służbowych za zgodą osoby uprawnionej pod bezpośrednim nadzorem administratora systemu (osoby upoważnionej).
4. Zakres przeglądu i konserwacji systemu przeciwpożarowego obejmuje, w szczególności:
 - 1) sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi;
 - 2) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym – sprawdzenie działania linii dozorowych;
 - 3) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, sprawdzenie układów liniowych według zaprogramowanych wariantów;
 - 4) przetestowanie elementów w liniach dozorowych;
 - 5) sprawdzenie działania systemu alarmowania p.poż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej linii dozorowej;
 - 6) kontrolę urządzeń wchodzących w skład systemu pod względem uszkodzeń mechanicznych;
 - 7) czyszczenie urządzeń wchodzących w skład systemu;
 - 8) kontrolę okablowania całego systemu;
 - 9) sprawdzenie poprawności działania akustycznego sygnalizatora alarmowego;
 - 10) sprawdzenie poprawności działania zasilaczy;
 - 11) sprawdzenie zasilania podstawowego (pomiar napięcia);
 - 12) sprawdzenie sygnalizacji braku źródła podstawowego i rezerwowego;

- 13) sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania);
 - 14) konserwację zacisków akumulatorów;
 - 15) konserwację zacisków, styków i złącz elektrycznych;
 - 16) wymianę części o ograniczonej żywotności, uszkodzonych wskaźników (żarówki lub diody typu LED), bezpieczników, elementów dyskretnych oraz szybek ochronnych do przycisków typu ROP;
 - 17) sporządzanie protokołów kontroli szczelności izotopowych czujek dymu;
 - 18) wykonanie innych czynności niezbędnych do określenia sprawności systemu a nie ujętych w powyższym wykazie;
 - 19) nadanie uprawnień do obsługi systemu – na wniosek Zamawiającego;
 - 20) szkolenie personelu obsługi.
5. Przegląd i konserwacja systemów sygnalizacji pożaru (SSP) przeprowadzana będzie zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy.
 6. Szczegółowy zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę zawarty jest w instrukcjach obsługi i eksploatacji wydanych przez producentów oraz przepisach dotyczących urządzeń elektrycznych, elektronicznych i energetycznych.
 7. Wykonawca wykona wymiany elementów eksploatacyjnych w ramach kosztów przeglądu i konserwacji.
 8. Po każdym przeglądzie i konserwacji sporządzony zostanie protokół z realizacji czynności wchodzących w zakres przeglądu i konserwacji, oddzielnie dla każdego obiektu (systemu). Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu i konserwacji usterek urządzeń, wskazania prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania urządzenia i bezpieczeństwo eksploatacji budynków oraz ewentualnych kosztów ich usunięcia.
 10. Jeżeli z protokołu przeprowadzonego przeglądu i konserwacji wynika konieczność naprawy któregośkolwiek elementu/urządzenia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kosztorys naprawy w ciągu 24 godzin od odebrania protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego.
 11. **Wykaz obiektów** objętych zakresem umowy i ich adresów oraz osób wyznaczonych do kontaktu ze strony Zamawiającego stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.

12. **Wykaz systemów** przeciwpożarowych zamontowanych w jednostkach Zamawiającego stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
13. Wykonywanie usługi musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy jednostek Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia na miejsce wystąpienia awarii tj. **w czasie 24 godzin** od zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie przez przedstawiciela Zamawiającego i do znalezienia przyczyny awarii oraz wykonania diagnozy uszkodzenia systemu w miejscu jego zainstalowania, określenia powodu jego uszkodzenia oraz przedstawienia kosztorysu usunięcia awarii.
15. W przypadku awarii urządzeń wynikających z powodu nieprawidłowo wykonanego przeglądu i konserwacji, koszt naprawy ponosi Wykonawca. Szczegółowe informacje dotyczące awarii znajdują się w § 4 wzoru umowy.
16. W przypadku wymiany systemu przeciwpożarowego (SSP) na nowy w którejkolwiek z jednostek wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, przeglądy i konserwacje nie będą realizowane w oparciu o przedmiotową umowę, a uwzględnione w wycenie obiekty zostaną wycofane z oferty cenowej i nie będą obciążały płatnościami Zamawiającego.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi tylko rolę pomocniczą. Wszystkie podane informacje poleca się zweryfikować w trakcie wizji lokalnej budynku przed złożeniem oferty. Oferta cenowa powinna zawierać wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia.