



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ELBLĄGU**

Elbląg, 7 lutego 2024 r.

UNP: 2805-24-017828

Sprawa: Egzekucja z udziału 1/2
w nieruchomości
kw nr EL1E/00046887/8

Znak sprawy: 2805-SEE.7112.57190663.2024.1.21

Obwieszczenie o pierwszej licytacji udziału 1/2 w nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że

16 maja 2024 roku o godzinie 11:00

w budynku Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Adama Mickiewicza 43, w pokoju nr 14 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00046887/8.

Zobowiązana : Marzena Kozłowska

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest prawo własności udziału nr 2 w wysokości 1/2 w położonym w Elblągu przy ulicy Zacisze 3/14, województwo warmińsko-mazurskie, lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00046887/8 wraz z przynależną do lokalu piwnicą i udziałem 5/100 związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00029493/4.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Adama Mickiewicza 43 • 82-300 Elbląg • tel. +48 55 611 56 00 • fax: +48 55 611 57 43 •
ePUAP: /p9n595yxvk/skrytka • mail:us.elblag@mf.gov.pl •
www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-elblagu

Lokal mieszkalny nr 14

Jest zlokalizowany na czwartym piętrze (mieszkalne poddasze) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym. Posiada powierzchnię użytkową 51,89 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Ściany w lokalu są malowane, w części tapetowane, w łazience lamperia – płytki ceramiczne. Podłogi pokryte są płytą pilśniową, gumoleum lub płytkami. Drzwi wewnętrzne nieliczne płycinowe. Okna pcv, kaloryfery żeliwne. Lokal posiada instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej i gazową – piecyk gazowy do ogrzania wody. Na ścianach i sufitach widoczne są pęknięcia, zacieki i zawilgocenia. Lokal jest w złym stanie technicznym.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 13,20 m².

Budynek mieszkalny nr 3

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal nr 14, posadowiony jest na działce nr 84/3 o pow. 306 m², posiadającej dostęp do ulicy Zacisze i Powstańców Warszawskich.

Posiada pięć kondygnacji, wzniesiony został w 1910 r. wg. technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 305 m². Budynek znajduje się w centralnej strefie miejskiej, obręb geodezyjny Miasto Elbląg 15, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-handlowej.

Suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości wynosi 109 200,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. 81 900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Elblągu **wadium** w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. w kwocie **10 920,00 zł**. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek organu egzekucyjnego: **NBP O/O Olsztyn nr 40 1010 1397 0025 7013 9120 0000**, z dopiskiem „wadium – *nazwisko i imię licytanta*”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego **najpóźniej w dniu 15 maja 2024r.** Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, natomiast pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [2].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać (po uprzednim uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod nr tel. 55 611 57 08) w terminie **od 2.05.2024r. do 15.05.2024r.** W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Elblągu przy ul. Adama Mickiewicza 43, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod nr tel. 55 611 57 08 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji [3].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) – zwaną dalej u.p.e.a.:

 | O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...)

2. art. 111d § 1 u.p.e.a

 | W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych

adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
3. art. 110z u.p.e.a

§1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2. W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

§3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Elblągu
p.o. Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Krzysztof Dziagieli
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.