



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GIŻYCKU**

UNP: 2807-26-014037

Giżycko, 3 marca 2026 roku

Znak sprawy: 2807-SEE.7112.1.2026.72

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 121/1 o łącznej powierzchni 1,9934 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 159 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Suczki 51, obręb Rudziszki, gmina Węgorzewo, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku, VII Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą nr OL2G/00017073/6,

należącej do Pani Jolanty Rzeszot.

**Termin** 22 kwietnia 2026 r., godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Giżycku, ul. Tadeusza Kościuszki 15, pokój nr 10

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 340.111,00 zł

**Cena wywołania** 255.083,25 zł

**Wadium** 34.011,10 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 51 1010 1397 0010 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium, kw nr OL2G/00017073/6.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07.04.2026 r. do 21.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Kamilem Stankiewiczem tel. 87 429 93 52. W tym samym czasie mogą Państwo



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail: [us.gizycko@mf.gov.pl](mailto:us.gizycko@mf.gov.pl) • <http://www.warminsko-mazurski.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gizycku>; Urząd Skarbowy w Giżycku, ul. Tadeusza Kościuszki 15, 11-500 Giżycko

przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Giżycku w pokoju nr 11, w godz. od 10:00 do 14:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Giżycku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

87 429 93 51, 87 429 93 52, 87 429 93 66

oraz na stronie:

<https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-gizycku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Giżycku  
Małgorzata Szudzych  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.