



Kętrzyn, 5 kwietnia 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

24.05.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy 13,
w pokoju nr 102, przeprowadzę licytację nieruchomości KW OL1M/00013012/2
i OL1M/00013002/9.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa: obręb 0005 Dłużec, numer działki 580/2

Miejsce położenia: Dłużec, gm. Piecki

Obszar: 1,0300 ha, wg rejestru gruntów – grunty orne RIV

dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00013012/2.

Nieruchomość gruntowa: obręb 0005 Dłużec, numer działki 580/3

Miejsce położenia: Dłużec, gm. Piecki

Obszar: 0,0600 ha, wg rejestru gruntów – grunty orne RIV

Nieruchomość gruntowa: obręb 0005 Dłużec, numer działki 586/4

Miejsce położenia: Dłużec, gm. Piecki

Obszar: 8,100 ha, wg rejestru gruntów:

lasy	LsV	0,4800
lasy	LsVI	0,1700
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0,0400
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,3800
nieużytki	N	0,3100
pastwiska trwałe	PsV	0,8400
grunty orne	RIVb	0,0700
grunty orne	RV	0,5300
grunty orne	RVI	5,2800

dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00013002/9.

Wszystkie działki są zadrzewione i zakrzewione.

Oszacowana wartość nieruchomości

267000 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

200250 zł (dwieście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Oznaczenie zobowiązanego

Krzysztof Nowrot

Wadium

26700 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101013970080801391200000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne - art. 110w § 3 pkt 7 i 8 stawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- W przypadku sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zastosowanie ma art. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 423).
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
89 751 78 53



elektronicznie – napisz na adres:
us.ketrzyn@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.).

Na oryginale podpis:
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie
Dorota Waszczuk-Pancechowska