



Kętrzyn, 28 stycznia 2026 r.

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość rolna niezabudowana działka nr 251/26, zlokalizowana w miejscowości Stare Kiełbonki, gmina Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko – mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1M/00021434/5.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 5.03.2026 r., o godzinie 10:00 pod adresem położenia nieruchomości (tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego)
- zakończy się: 29.04.2026 r., o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kętrzynie przy ulicy Powstańców Warszawy 13 (pokój nr 106), sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 29.04.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych ADE AE:PL-37355-83259-UETFB-09
- lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Kętrzynie, ul. Powstańców Warszawy 13, 11-400 Kętrzyn, osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem 89 751 78 53 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie Skarbowym w Kętrzynie.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 13.05.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 751 78 53



elektronicznie – napisz na adres:
us.ketrzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ketrzynie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r., poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Na oryginale podpis:

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kętrzynie
Dorota Waszczuk-Pancechowska