



UNP: 2813-26-052050

Znak sprawy: 2813-SEE2.7112.35.2025.36

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej działki nr 8/22 o powierzchni 6000,0000 m², zlokalizowanej w rejonie miejscowości Purdka, obręb Purdka, gmina Purda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00104622/8, należącej do Krzysztofa Ordechy.

Termin 22 kwietnia 2026 roku, godz.10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Olsztynie, Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn, pokój 316

Wartość szacunkowa nieruchomości 172 000,00 zł,

Cena wywołania 129 000,00 zł.

Wadium 17 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium: nr kw OL1O/00104622/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.04.2026 r. – 21.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (89) 539-25-20, (89) 539-25-12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju nr 412 w godz. od 8.00 - 15.00.

Pozostałe informacje

Działka jest położona na terenie objętym ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” dla całego obszaru gminy i oznaczonym jako Strefa III – „leśno- turystyczna” (LT) – strefa obejmująca tereny leśne wraz z jeziorami oraz enklawami rolnymi, na których dopuszcza się rozwój zabudowy rekreacyjnej, turystycznej bądź mieszkaniowej.

Cała Strefa III leży w dwóch obszarach chronionego krajobrazu: Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramudzkiej oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. Działka jest częściowo ogrodzona, częściowo zadrzewiona, zakrzewiona, graniczy z obszarem leśnym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: (89) 539-25-12, (89) 539-25-20

oraz na stronie:

[https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie,](https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie)
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie. Adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-32458-97634-HCWSC-26.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Sylwia Judyta Jakubowicz
Zastępca Naczelnika Urzędu Skarbowego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.