



Olsztyn, 5 kwietnia 2024 roku

Znak sprawy: 2813-SEE2.711.839.2022.124

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 29.05.2024 roku o godzinie 12:00, w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, pokój 316, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Artura Langer.

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem licytacji będzie:

1. prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 103/10 o powierzchni 973 m<sup>2</sup> położonej w Olsztynie przy ul. Poprzecznej (obręb ewidencyjny 14). Od strony północnej, poprzez drogę gruntową utwardzoną nieruchomość posiada dojazd i dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Poprzecznej - działkę nr 103/3. Działka posiada regularny kształt i jest nieogrodzona. Teren jest o niewielkiej różnicy wysokości, nieutwardzony, całkowicie zakrzaczony i zadrzewiony. Na nieruchomości znajdują się nasadzenia do usunięcia. Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełną infrastrukturę techniczną, tzn.: sieć elektryczną dwu i trzyczasową, wodną i kanalizacyjną z przyłączami do sieci miejskiej, gazową z przyłączami do sieci miejskiej, spływu wód burzowych i telekomunikacyjną. Działka położona jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według informacji zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyn uchwalonego Uchwałą XXXVII/660/13 z dnia 15.05.2013 r. położona jest na terenie oznaczonym jako: „obszary usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej”. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00100721/4.
2. prawo własności do udziału 1/16 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 103/3 o powierzchni 308,00 m<sup>2</sup> położonej w Olsztynie przy ul. Poprzecznej (obręb ewidencyjny 14). Nieruchomość stanowi drogę. Od strony północnej poprzez drogę gruntową, utwardzoną, nieruchomość posiada dojazd i dostęp do drogi publicznej tj.

ul. Poprzecznej. Działka posiada regularny kształt i jest nieogrodzona. Przez teren działki przebiegają linie tzn. wodna i kanalizacyjna spływu wód burzowych oraz telekomunikacyjna. Działka położona jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według informacji zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyn uchwalonego Uchwałą XXXVII/660/13 z dnia 15.05.2013 r. położona jest na terenie oznaczonym jako: „obszary usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej”. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00095872/8.

| Nr działki  | Wartość szacunkowa   | Cena wywołania       | Wadium              |
|-------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 103/10      | 456 000,00 zł        | 342 000,00 zł        | 45 600,00 zł        |
| 103/3       | 6 171,00 zł          | 4 628,25 zł          | 617,10 zł           |
| <b>SUMA</b> | <b>462 171,00 zł</b> | <b>346 628,25 zł</b> | <b>46 217,10 zł</b> |

Sprzedaż działki nr 103/10 nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, natomiast sprzedaż udziału w wysokości 1/16 w działce nr 103/3 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny nabycia.

### Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000 z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 28.05.2024 r.).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

### Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 14.05.2024 r. – 28.05.2024 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 410B można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony [wizyta.podatki.gov.pl](https://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-25-12 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

### Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

### Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505)

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć, z zaznaczeniem, że wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3

dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## 2. art. 111 d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) uchylony;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

**Z upoważnienia**  
**Naczelnika Urzędu Skarbowego**  
**w Olsztynie**  
**Z-ca Naczelnika**  
**Marzena Winczewska-Łunio**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo wydane w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.