



UNP: 2813-25-316459

Znak sprawy: **2813-SEE2.7112.47.2024.101**

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OL1O/00027086/4.

Oznaczenie nieruchomości

Zabudowana działka nr 198/1 o powierzchni 0,0486 ha położona w Olsztynie przy ul. Pogodnej 1, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00027086/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się: 10.12.2025 r. o godz. 10:00 pod adresem położenia nieruchomości** (tj. w dniu oględzin nieruchomości)
- **zakończy się 5.02.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 (pokój 316)** sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości [1]

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed 5.02.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP [[/4y3mnr06ni/skrytka](#)] lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-32458-97634-HCWSC-26,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 10-950 Olsztyn, ul. Al. M. J. Piłsudskiego 59,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania

wartości nieruchomości, tj. do 19.02.2026 r. [2]

Podstawa prawna

1. art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm., zwanej dalej u.p.e.a.)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. art. 110u § 1 u.p.e.a.

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Z-ca Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo wydane w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Informacje dodatkowe

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wydany w systemie teleinformatycznym KAS i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.