



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTRÓDZIE**

Ostróda, 25 lutego 2026 roku

UNP: 2814-26-016303
2814-SEE.7112.11.2025

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należących do POLAND
DIRECT LENDING ASSETS SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, NIP 7010709287:

- 1) prawa własności nieruchomości stanowiących działki gruntu o numerach ewidencyjnych 632/9, 634/6 i 634/7, o łącznej powierzchni 2,2267 ha, zabudowanych budynkami hotelu oraz stacji benzynowej, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014116/0, położonych w Miłomłynie, ul. Hotelowa.
- 2) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 3025/129, o powierzchni 0,3878 ha, zabudowanej budynkiem hotelu, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00029789/6, położonej w Miłomłynie, ul. Hotelowa.

Termin 23 kwietnia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostródzie, ul. Olsztyńska 5B, pokój 09 (niski parter), wejście od frontu budynku

Nieruchomości będą sprzedawane w następującej konfiguracji:

- 1) działka nr 634/7, o powierzchni 0,90 ha, zabudowana budynkiem stacji benzynowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00014116/0,

Wartość szacunkowa nieruchomości 509 200,00 zł

Cena wywołania 381 900,00 zł

Wadium 50 920,00 zł

- 2) działka nr 634/6, o powierzchni 0,7128 ha, niezabudowana, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00014116/0 ,

Wartość szacunkowa nieruchomości 422 700,00 zł

Cena wywołania 317 025,00 zł

Wadium 42 270,00 zł

- 3) działki nr 632/9 i 3025/129, o łącznej powierzchni 1,0017 ha, zabudowane budynkiem hotelu, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr EL1O/00014116/0 i EL1O/00029789/6

Wartość szacunkowa nieruchomości 2 679 800,00 zł

Cena wywołania 2 009 850,00 zł

Wadium 267 980,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy o numerze 07 1010 1397 0081 2313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium oraz numer działki lub działek, których wadium dotyczy.

Wadium uznawam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w okresie od 8.04.2026 r. do 22.04.2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostródzie, w pokoju 09 (niski parter), w godzinach od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty, za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem (89) 640-71-16 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 640 71 16, 89 640 71 14



elektronicznie – napisz na adres:

us.ostroda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ostrodzie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ostródzie
Radosław Szablak
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.