



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTRÓDZIE**

Ostróda, 27 lutego 2026 roku

UNP: 2814-26-
2814-SEE.7112.12.2024

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze 177, o pow. 6,77 ha (wg EGIb grunty rolne i leśne), położonej w miejscowości Raciszewo, gmina Miłakowo, powiat ostródzki, województwo warmińsko – mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu prowadzi księgę wieczystą numer EL2O/00030835/1, należącej do Pana Ryszarda Włodawca.

Termin 29 kwietnia 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ostródzie, ul. Olsztyńska 5B, pokój 09 (niski parter), wejście od frontu budynku, po wcześniejszym umówieniu wizyty, telefonicznie pod numerem (89) 640-71-16 lub osobiście.

Wartość szacunkowa nieruchomości 301 000,00 zł

Cena wywołania 225 750,00 zł

Wadium 30 100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy o numerze 07 1010 1397 0081 2313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, KW nr EL2O/00030835/1.
Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 15.04.2026 r. do 28.04.2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: 22 330 03 30 | ADE AE:PL-25559-24143-SJGCR-23 |

www.warmińsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-ostrodzie Urząd Skarbowy w
Ostródzie, ul. Olsztyńska 5b, 14-100 Ostróda

czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ostródzie, w pokoju 09 (niski parter), w godzinach od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty, za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem (89) 640-71-16 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani też podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostródzie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

89 640 71 16, 89 640 71 14



elektronicznie – napisz na adres:

us.ostroda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-ostrodzie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ostródzie
Radosław Szablak
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.