



Pisz, 20 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 269/2 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w Zdorach, gmina Pisz, jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz – obszar wiejski, jednostka rejestrowa G.498, łąki trwałe łIV. Przyłączenie KW: OL1P/00021334/7. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00037002/6.

Właścicielem nieruchomości jest Ewa Pstrucha.

Sposób korzystania – działka oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość położona jest w obrębie terenów niezabudowanych w Zdorach w gminie Pisz, w pobliżu jeziora Seksty, poza zwartą zabudową wsi, w odległości około 10 km od centrum miasta powiatowego Pisz. Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, jest nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma kształt regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, nieco obniżony, częściowo zakrzaczony, warunki wodne okresowo mogą być niekorzystne. Działka posiada przyłącze do sieci uzbrojenia elektrycznej, sieć wodna i kanalizacyjna w drodze. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.

Termin 20 marca 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Pisz, ul. Okopowa 2, sala konferencyjna

Wartość szacunkowa nieruchomości 64.752,00 zł.

Cena wywołania 48.564,00 zł.

Wadium 6.475,20 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Pisz nr 88 1010 1397 0010 3613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr KW OL1P/00037002/6.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 05.03.2026 r. do 19.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (87) 425 20 90. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pisz, ul. Okopowa 2, pokój nr 41, w godz. 10:00 – 14:00.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres: us.pisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-piszu>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pisz
Magdalena Gawrychowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)