



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 w lokalu mieszkalnym o powierzchni użytkowej 48,23 m², położonym w Orzyszu, przy ul. Ratuszowej 11/2, dla którego Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00014824/7, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 7,40 m²

należącego do Pana Leszka Królikowskiego.

Termin 22 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Pisz, ul. Okopowa 2, sala konferencyjna

Wartość szacunkowa udziału 1/2 w nieruchomości 109 200,00 zł.

Cena wywołania 81.900,00 zł.

Wadium 10.920,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Pisz nr 88 1010 1397 0010 3613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr KW OL1P/00014824/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07.04.2026 r. – 21.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (87) 425 20 90. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pisz, ul. Okopowa 2, pokój nr 41, w godz. 10:00 – 14:00.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pisz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres: us.pisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl//urzed-skarbowy-w-piszu>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pisz
Magdalena Gawrychowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).