



OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętego prawa użytkowania wieczystego gruntu i posadowionego na nim budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Oznaczenie nieruchomości

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 27.10.2099 r. to zabudowana działka nr 344/16 o powierzchni 0,0425 ha, położona w Orzyszu przy ul. Kolejowej, województwo Warmińsko-Mazurskie, powiat Piski, gmina Orzysz, oraz budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 104,7900 m², położony w Orzyszu przy ul. Kolejowej 13, dla których Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00043429/0.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 02.04.2026 r., o godzinie 13:30 pod adresem położenia nieruchomości (tj. w dniu oględzin przez rzeczoznawcę majątkowego)
- zakończy się: 22.05.2026 r., o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pisz przy ulicy Okopowej 2, pokój nr 41, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 22.05.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-34856-62022-DRHBJ-27 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Pisz, ul. Okopowa 2, 12-200 Pisz,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod numerem: 87 425 20 90 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie Skarbowy w Pisz.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 05.06.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

87 425 20 90



elektronicznie – napisz na adres:

us.pisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-piszu>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Pisz
Magdalena Gawrychowska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)