

## V.4. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w obrębie kompleksu działek mieszkalno-leśnych w Karwiku w gminie Pisz, niedaleko kanału Jeglińskiego łączącego jeziora Roś i Seksty. W odległości około 7 km od centrum miasta powiatowego Pisz.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej realizowany przez służebność ustanowioną na drodze wewnętrznej – działka 16/21.

Działka ma kształt regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, częściowo zakrzaczony, warunki wodne średnio korzystne.

Działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana.

Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci uzbrojenia elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.

Powierzchnia gruntu działki 16/25 – 900 m<sup>2</sup>

Dokumentacja fotograficzna działki w dniu 26.03.2025 r.

