



Szczytno, 16 stycznia 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane – działka nr 52/190 o powierzchni 0,1407 ha, położona w miejscowości Miłuki, gmina Pasym, powiat szczycieński, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr OL1S/00029714/3**.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się:** w dniu 10.03.2026 r. o godz. 11:00 pod adresem położenia nieruchomości odbędą się oględziny,
- **zakończy się:** w dniu 10.04.2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczytnie przy ul. Warszawskiej 5, pokój 119, nastąpi sporządzenie i podpisanie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 10.04.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /8280wxsatm/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-15431-43007-JRSTB-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Warszawska 5, 12-100 Szczytno,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego – umów spotkanie: elektronicznie – na stronie [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie – pod numerem telefonu 89 6243397, kom. 504245623, bezpośrednio – przyjdź do urzędu pok. 112, I piętro.

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 24.04.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
89 6243397, kom. 504245623



elektronicznie – napisz na adres:  
us.szczytno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-szczytnie>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szczytnie  
Marlena Sumin  
/podpis na oryginale/