



Szczytno, 20 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 1,0117 ha, składającej się z:

- działki rolnej nr 556 o pow. 0,4911 ha położonej w miejscowości Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński,
- działki nr 614 o pow. 0,5206 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,46 m² oraz budynkami gospodarczymi, położonej pod adresem: 12-120 Dźwierzuty, ul. Niepodległości 17,

dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr OL1S/00019949/6, należącego do Pana Rafała Hintz.

Termin

13 stycznia 2026 r. godz. 12:00

Miejsce

siedziba Urzędu Skarbowego w Szczytnie, ul. Warszawska 5, 12-100 Szczytno, pok. 211

Wartość szacunkowa udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości

207 000 zł

Cena wywołania

134 550 zł

Wadium

20 700 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 67 1010 1397 0081 9413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium kw nr OL1S/00019949/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu 12.01.2026 r.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30.12.2025 r. do 12.01.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Kwiatkowską tel. 89 6247550.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczytnie, pok. 112 w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

1. telefonicznie – pod numerem telefonu: 89 6243397, 89 6247550
2. elektronicznie – napisz na adres: us.szczytno@mf.gov.pl
3. oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-szczytnie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szczytnie

Marlena Sumin

/podpis na oryginale/

