



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W EŁKU**

Ełk, 5 kwietnia 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2806-SEE.711.56024453-
28.2022.2024.5.ENDF

Kontakt: Anna Buraczewska - starszy ekspert
skarbowy
tel. 87 521 30 25
e-mail: anna.buraczewska@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że **19 czerwca 2024r. o godz. 10.00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ełku, w pokoju nr 7, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Pana Michała Perczak oraz Pani Iwony Piotrowskiej.

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości lokalowej o nr 54 i powierzchni użytkowej 89,62 m² oraz przynależnej komórki lokatorskiej KL54 o pow. 4,61 m². Lokal mieszkalny znajduje się na piątej kondygnacji (IV piętrze) budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 26C przy ul. Tuwima, w Ełku. Składa się z 2 sypialni, salonu z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki z wc i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości gruntowej, wspólnej w wysokości 9423/4888803 części.

Dla nieruchomości lokalowej nr 54 prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych o nr OL1E/00067861/3.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW OL1E/00066144/4 gdzie opisany jest przysługujący udział 9423/488803 części w nieruchomości wspólnej obejmującej prawo współwłasności działki gruntu nr 1392/83 o obszarze 0,3883 ha, oraz własności części wspólnych budynku i innych urządzeń w tym udziale.

Nieruchomość gruntowa nr 1392/83 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Tuwima na zasadzie służebności gruntowej przez działkę nr 1392/74.

Oszacowana wartość nieruchomości: 570.000,00 zł

Cena wywołania: 427.500,00 zł.

Wadium: 57.000,00 zł

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Ełku wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Ełku nr 21 1010 1397 0010 2313 9120 0000 z dopiskiem „*wadium nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 18.06.2024 r.)

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Sprzedaż egzekucyjna nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC jak również podatkiem od towarów i usług.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać od poniedziałku do piątku, w godz. 10.00 -14.00, w terminie 05.06.2024 r. – 18.06.2024 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 87 521 30 25. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Ełku, w pokoju nr 8 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie pod nr tel. 87 521 30 25 lub osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
 - 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
 - 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
 - 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
 - 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego;
 - 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
 - 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
 - 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
2. Art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)
- § 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:
- 1) zobowiązany;
 - 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
 - 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
 - 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
 - 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
 - 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku
Kierownik Referatu
Radosław Ogulewicz
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.