



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W EŁKU**

Ełk, 31 stycznia 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2806-SEE.711.39826136-1.2021.2024

Kontakt: Monika Dobrowolska - główny ekspert
skarbowy
tel. 87 521 30 22
e-mail:
monika.dobrowolska@mf.gov.pl

Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że **23 maja 2024r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ełku w pokoju nr 7 odbędzie się trzecia publiczna licytacja nieruchomości w udziale nr 4 wynoszącym $\frac{1}{4}$ część nieruchomości – lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość należącą do Pana Krystiana Jacka Stasiewicz, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00005369/2 oraz udział w nieruchomości wspólnej w wysokości $\frac{1}{2}$ części stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 102 o powierzchni 0,1776 ha oraz części wspólne budynków i urządzeń w tym udziale - opisane w KW OL1E/00005260/8 [1].

Opis nieruchomości

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość - lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 137,43 m², usytuowany na pierwszym piętrze i poddaszu. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 21,53 m² i garaż o powierzchni 40,60 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ełckim, w mieście Ełk w budynku mieszkalnym nr 18, posadowionym w północnej części miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego "Tuwima", przy ul. 11 Listopada. Bezpośrednie otoczenie budynku uporządkowane, teren zieleni urządzonej, utwardzenie. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi. Na terenie osiedla znajdują się obiekty oświatowe, sakralne i punkty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania wartości rynkowej udziału nr 4 w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości lokalowej wynosi **141.000,00 zł**, zaś **cena wywoławcza wynosi 65% oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 91.650,00 zł.**

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożą wadium w wysokości $\frac{1}{10}$ części oszacowanej wartości nieruchomości **tj. 14.100,00 zł.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy organu egzekucyjnego : **NBP O/O Olsztyn nr 21 1010 1397 0010 2313 9120 0000.**

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego **najpóźniej w dniu 22 maja 2024r.** Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, natomiast pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [2].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 12.00-13.00 (po uprzednim uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod nr tel. 87 521 30 22) w terminie **9.05.2024r. do 22.05.2024r.** W tym samym czasie można przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ełku przy

ul. Wojska Polskiego 67, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl lub telefonicznie pod nr tel. 87 521 30 22.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji [3].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505) – zwaną dalej u.p.e.a.:
O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...)

2. Art. 111d § 1 u.p.e.a

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecna na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3. Art.110z § 1 u.p.e.a

§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

§ 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku
Komornik Skarbowy
Radosław Ogulewicz
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.