

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

**– wykonanie robót budowlanych w budynkach: Warmińsko- Mazurskiego Urzędu Celno –
Skarbowego Delegatura w Elblągu ul. Warszawska 129A oraz Oddziału Celnego w Elblągu
ul. Warszawska 129A**

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie remontu poszycia dachowego budynku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Celno-Skarbowego Delegatura w Elblągu ul. Warszawska 129A;
- 2) wymiana kominków wentylacyjnych na dachu Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A;
- 3) uzupełnienie ubytków wokół budynku w strukturze tynku kamiennego strukturalnego typu „kornik” (kolor ciemnoszary) w cokole budynku Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A;
- 4) malowanie barierki rampy przy schodach zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych oraz uzupełnieniu ubytków w schodach (przyklejenie ruchomych elementów stopni schodów i podjazdu) Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A.

I. WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Wykonawcy zaleca się, przed złożeniem oferty cenowej, dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia celem sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zadania, zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu, tj. utrzymać teren prowadzonych robót jak i miejsce robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, gruz.
3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz.401) .
4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz inne media niezbędne do realizacji umowy. Prace remontowe mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 18.00 oraz w soboty w godz. 8.00 do 15.00
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30.10.2017 r.**
7. **Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimalnej gwarancji wskazanych w pkt 2 „II. „Wymagania szczegółowe” .**
8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **cena 100 %.**

II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi uproszczony przedmiar robót budowlanych, który pełni tylko rolę pomocniczą. *Wszystkie podane wymiary należy zweryfikować na budowie przed złożeniem oferty.*

UPROSZCZONY PRZEDMIAR ROBÓT

L.p.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość
1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową ICOPAL Extradach Top 5,2	m2	142,100
2	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, i okapów z blachy cynkowanej	m2	9,720
3	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2	142,100
4	Materiał	Wymiana kominków wentylacyjnych --M-- Kominek z podstawą ocieploną, zakończony turbowentem fi 200	mb szt	7,00 7,00
5	Kalkulacja własna wykonawcy	Uzupełnienie ubytków w strukturze tynku typu kornik w cokole budynku Oddziału Celnego w Elblągu	kpl	1
6	Kalkulacja własna wykonawcy	Malowanie barierki rampy, uzupełnienie ubytków na schodach zewnętrznych (przyklejenie ruchomych elementów stopni) Oddziału Celnego w Elblągu	kpl	1

2. Wymagania szczegółowe poszczególnych elementów zakresu robót remontowych:

a) wykonanie renowacji poszycia dachowego budynku Warmińsko – Mazurskim Urzędem Celno – Skarbowego Delegatura w Elblągu ul. Warszawska 129A.

Zamawiający wymaga zastosowania papy zgrzewalnej na włókninie poliestrowej, przeznaczonej **do wielowarstwowych pokryć dachowych**, wierzchniego krycia zgodnej z normą PN/EN 13707:2006 o grubości min. 5 mm np. firmy ICOPAL (Extradach Top 5,2) lub BAUDER o podobnych, nie niższych parametrach. Zastosowana papa powinna mieć bardzo dobrze przylegającą podsypkę, lekko zaokrągloną i gęsto posypaną oraz wkładkę z modyfikatorami i stabilizatorami, zapewniającymi utrzymanie wysokiej jakości przy bardzo niskiej i wysokiej temperaturze. Papę należy zastosować na całym dachu WMUCS w Elblągu. Zamawiający nie dopuszcza punktowego używania papy. Obróbki murków ogniowych, okapów z blachy cynkowanej należy wykonywać ostrożnie, bez naruszenia powłok papy termozgrzewalnej, szczelnie i z należytą starannością. **Wymagana gwarancja** na wykonane naprawy poszycia dachowego z zastosowaniem opisanej papy powinna **wynosić min. 10 lat** (pisemna gwarancja producenta na ten produkt wynosi 15 lat).

b) wymiana kominków wentylacyjnych na dachu Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A.

Zamawiający wymaga zastosowania takiego rozwiązania w zakresie wymiany kominków wentylacyjnych gwarantującego zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi, a także zapobiegającego przedostawaniu się wody deszczowej lub śniegu do kanału wentylacyjnego. Kominki należy montować z dużą dokładnością i zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami producenta. Zamawiający wymaga na zastosowane rozwiązanie min. 5 letniej gwarancji. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę innej technologii niż zaproponowana w przedmiarze, pod warunkiem, że proponowane technologie zapewnią szczelność dachu i wymianę kominków wentylacyjnych.

c) uzupełnienie ubytków wokół budynku w strukturze tynku kamiennego strukturalnego typu „kornik” (kolor ciemnoszary) w cokole budynku Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A.

Stan elewacji cokołów obrazuje załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Stan istniejący obrazują załączone zdjęcia. Wysokość cokołu- 90 cm.

Wymiary budynku: dł: 31,00 m, szer: 18,60 m

Zamawiający wymaga wykonania napraw cokołu budynku oraz rampy Oddziału Celnego w Elblągu w zakresie mającym na celu uzupełnienie ubytków struktury elewacji. Należy usunąć luźne elementy elementy uważając, by nie uszkodzić elementów ocieplenia cokołów. Kolorystkę elewacji dostosować do już istniejącej na budynku. Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta tynku strukturalnego. Zamawiający wymaga **min. 2 letniej gwarancji** na wykonane prace.

d) malowanie barierek rampy przy schodach zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych oraz uzupełnieniu ubytków w schodach (przyklejenie ruchomych elementów stopni schodów i podjazdu) Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A.

Do malowania barierek należy zastosować jedną z niżej wymienionych rodzajów farb:

- farby alkidowe (ftalowe),
- farby chlorokauczukowe,
- farby epoksydowe,
- farby poliuretanowe

Powłoki malarskie przygotować zgodnie z zaleceniami producenta farb, poprzez przygotowanie podłoża do malowania osuwając luźne elementy starej farby oraz rdzy. Należy zastosować min 2 warstwy farby. Zamawiający wymaga min. 2 letniej gwarancji na wykonane prace.

3. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania itp., nieopisane lub nie wymienione w opisie, a konieczne do przeprowadzenia, z punktu widzenia Prawa, sztuki i praktyki budowlanej, kompletnych prac budowlanych, muszą być przewidziane przez Wykonawcę by przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany należycie.

4. Wszystkie materiały, elementy, rozwiązania, systemy muszą być stosowane, wykonywane, montowane ściśle wg. udokumentowanych wytycznych producenta, w sposób i w warunkach określonych w posiadanych przez element dokumentach. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że dany materiał, system, zestaw itp. wprowadzony legalnie na polski rynek, spełnia, określone polskim prawem, warunki techniczne dla remontowanego obiektu oraz załączy je do dokumentacji odbiorowej.