

UMOWA -WZÓR-

zawarta w dniu r. w Olsztynie pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP: 7391040006, REGON: 001022914, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP..... REGON

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na:**
 - 1) **wykonaniu remontu poszycia dachowego budynku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Celno-Skarbowego Delegatura w Elblągu ul. Warszawska 129A;**
 - 2) **wymianie kominków wentylacyjnych na dachu Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A;**
 - 3) **uzupełnieniu ubytków wokół budynku w strukturze tynku kamiennego strukturalnego typu „kornik” (kolor ciemnoszary) w cokole budynku Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A.**
 - 4) **malowaniu barierek rampy przy schodach zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych oraz uzupełnieniu ubytków w schodach (przyklejenie ruchomych elementów stopni schodów i podjazdu) Oddziału Celnego w Elblągu ul. Warszawska 129A.**
2. Zakres robót przedstawia **Szczegółowy zakres przedmiotu** zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia 2017 r. stanowiącą *Załącznik nr 6 do umowy.*
4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i umiejętności.

§ 2

1. Oprócz robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, gruzu i ich utylizacji,
 - 2) naprawy uszkodzonych w toku robót urządzeń lub innych elementów w obrębie placu budowy,
 - 3) dostosowania organizacji swojej pracy do potrzeb i wymagań czynnego Urzędu,
 - 4) zapewnienie dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i jego przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
 - 6) naprawienia i doprowadzenia terenu robót do stanu poprzedniego,
 - 7) naprawienia szkód lub likwidacji szkód powstałych w trakcie wykonywania robót (zabrudzenia i uszkodzenia konstrukcji budynku, terenu Urzędu itp.) lub pokrycia kosztów ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących roboty budowlane i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących roboty budowlane i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych robót budowlanych, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 3

1. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.**
2. Wykonawca **wykona przedmiot umowy do dnia 30.10.2017r.** i zgłosi Zamawiającemu **gotowość do odbioru końcowego robót na 3 dni robocze przed terminem wykonania robót.**
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę takiej gotowości.
4. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez osoby wchodzące w skład Komisji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Po upływie terminu na usunięcie usterek, komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy

z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

- 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
- 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

§ 4

*Zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **samodzielnie/przy pomocy podwykonawców***.
2. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy obejmują także podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak działania lub zaniechania własne.
4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą. Podwykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o zasadach i o warunkach wykonania przedmiotu umowy, w tym o wyłączeniu odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców. Poświadczenie z wykonania tego obowiązku Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do wykonania umowy przez podwykonawcę.
6. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia w czasie obowiązywania umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi konieczność zmiany podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia tego Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę. Zgłoszenie dokonane będzie w formie pisemnej. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalono na kwotę ryczałtową zł (słownie:), która zawiera obowiązujący podatek VAT i jest zgodne ze złożoną ofertą z dnia
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi

i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej i profesjonalnej wiedzy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatnikiem faktury będzie: *Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP 739-10-40-006.*
5. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od dnia dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru wykonanych robót budowlanych, bez usterek i uwag.
6. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
8. Faktura VAT będzie opłacona przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie ustalona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zwłoka w zapłacie upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 6

1. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 - zgodnie z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym z dnia dla :
 - a) zadania opisanego w § 1 ust.1 pkt 1) **na okres lat**
 - b) zadania opisanego w § 1 ust.1 pkt 2) **na okreslat**
 - c) zadania opisanego w § 1 ust. 1 lit. 3) **na okreslat**
 - d) zadania opisanego w § 1 ust. 1 lit. 4) **na okreslat**licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. **W dniu odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną z opisanymi warunkami gwarancji dla zadania opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1).**
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady istotnej przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. Informację o tym fakcie należy wpisać do protokołu odbioru wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji:
 - 1) powiadomi on niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 7,
 - 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego

terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie na nr, faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres:
7. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.
8. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, tzn. w ciągu 5 godzin od zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej oraz e-mailowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad.

§ 7

1. **Przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi:**
 - 1) **wykaz pracowników**, który stanowi Załącznik nr 3 do umowy,
 - 2) **Oświadczenie o ochronie informacji – Wykonawca**, który stanowi Załącznik nr 4 do umowy,
 - 3) **Oświadczenie o ochronie informacji – pracownik Wykonawcy**, który stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osób wykonujących roboty, nie później niż 2 dni przed terminem zmiany.

§ 8

1. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) przez każdą ze Stron za porozumieniem stron;
 - 2) w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej, liczonej do dnia rozwiązania umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach :
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) wszczęcia likwidacji Wykonawcy,

- c) rażącego zaniedbania zobowiązań umownych przez Wykonawcę – pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i
tel. e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie Pan/i
tel. e-mail:
3. Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 ;

- 5) nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w: § 6 ust. 1 oraz w § 7 ust. 1 - 200 zł każdorazowo za nie przedłożenie, a następnie 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 5) nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu we wskazanym w § 7 ust. 1 terminie, **Wykazu pracowników** i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy według wzoru – **Załącznik nr 3 do umowy** wraz z **Oświadczeniami Wykonawcy i pracowników Wykonawcy o ochronie informacji**, według wzorów, które określają **Załączniki nr 4 i Załącznik nr 5 do umowy**.
8. Oświadczenia, o których mowa ust. 7 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
9. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie placu budowy, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych

od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczenia informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy, wprowadzane są za zgodą obu stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2 - Protokół końcowego odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o ochronie informacji - Wykonawca.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o ochronie informacji - pracownik Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy z dnia

*) niepotrzebne skreślić