

**Szacunkowy zakres prac
budowlano - remontowych i instalacyjnych
planowanych do realizacji dla zadania inwestycyjnego budowlanego
pn. "Przebudowa holu II piętra budynku Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie"**

Lp.	Opis robót	Jednostka miary	Ilość orientacyjna
1	2	3	4
1	Skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych o wym. 30x30 cm	m ²	45,30
2	Demontaż grzejnika żeberkowego TA-1	szt.	1
3	Demontaż listew przypodłogowych – cokolik z płytek	m	17,27
4	Skucie nierówności i odspojonego tynku nakrapianego ze ścian murowanych (przyjęto 20% powierzchni)	m ²	9,50
5	Demontaż opraw oświetleniowych (rastry) na czas remontu i ponowne ich wykorzystanie	szt.	4,00
6	Demontaż płyt sufitu podwieszanego do wymiany oraz dokładne umycie i przygotowanie rusztu (płyty do ponownego do wykorzystania)	m ²	45,30
7	Usunięcie i utylizacja materiałów rozbiórkowych	m ³	1,36
8	Wykonanie napraw posadzki betonowej z gruntowaniem	m ²	51,30
9	Wylewka samopoziomująca	m ²	51,30
10	Ułożenie wykładziny dywanowej w płytach 50x50 o dużej wytrzymałości użytkowej (Gramatura runa min. 550g/m ² , struktura pętłkowa, wykładzina musi posiadać wszelkie atesty wymagane do stosowania w obiektach użyteczności publicznej)	m ²	51,30
11	Montaż cokolików przyściennych wypełnionych dywanową wykładziną	m	38,90
12	Wykonanie lekkich ścianek działowych dwuwarstwowych z płyt gipsowo -kartonowych na konstrukcji rusztu stalowego „100” mm	m ²	28,90
13	Wykonanie ścianek działowych dwuwarstwowych g-k na konstrukcji rusztu stalowego „100” mm - płyta gipsowo kartonowa gr. 12,5 mm ognioodporna (od strony korytarza)	m ²	18,94
14	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe, z płyt układanych na sucho	m ²	47,84
15	Wykonanie i montaż witryny aluminiowej przeszklonej białej 1000x2300 wraz z jednostronną żaluzją poziomą.	m ²	2,30
16	Gruntowanie podłoża (powierzchni poziomych i pionowych) preparatami typu CERESIT CT 17	m ²	133,32
17	Tynki (gładzie gipsowe) dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²	79,20
18	Uzupełnienie ubytków tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, na ścianach płaskich	m ²	9,50

19	Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi ze szpachlowaniem	m ²	133,32
20	Montaż sufitów podwieszanych na ruszcie o konstrukcji metalowej z wypełnionych płytami z włókien mineralnych (montaż powtórny + uzupełnienie konstrukcji i wypełnienia istniejącego sufitu podwieszanego typu Armstrong)	m ²	45,30
21	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej wraz z ościeżnicami analogicznie do istniejącej na korytarzu (2 szt.)	m ²	3,6
22	Montaż grzejnika płytowego typu Purmo VK 22 900x1000 wraz z zasileniem z sąsiedniego pokoju	szt.	2
23	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z wykorzystaniem kominów w pokojach sąsiednich – w technologii rury prostokątne z kształtkami oraz wentylatorem kanałowym, wyciszonym o wydajności do około czterech wymian na godzinę z zabudową kanału i izolacją w pokoju sąsiednim (odrębnie dla powstałego pomieszczenia)	kpl	2
24	Uzupełnienie instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki) oraz oświetleniowej wraz z oprawami rastrowymi zgodnie z potrzebami (odrębnie dla powstałego pomieszczenia)	kpl	2
25	Wykonanie instalacji teletechnicznej SSWiN, SSP i strukturalnej sieci komputerowej	kpl	2

Uwaga!

- Wykonawca po uzyskaniu zamówienia zobowiązany będzie przed rozpoczęciem prac, potwierdzić z natury aktualność otrzymanych przedmiarów. Podane materiały, ilości i wymiary w wykazach Zamawiającego są wielkościami orientacyjnymi.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia w trybie roboczym zmian w zakresie rzeczowym zadania wraz z odpowiednią korektą wynagrodzenia.