



Krajowa Administracja
Skarbowa

Olsztyn, dnia 08 sierpnia 2017 r.

**Izba Administracji Skarbowej
w Olsztynie**

Nr sprawy: ILZ/261-0213/17/2801

**Wykonawcy
wszyscy**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, zaprasza do składania ofert w postępowaniu na **przebudowę holu II piętra budynku Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A.**

1. Dane Zamawiającego

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A
10-950 Olsztyn
Telefon: +48 89 52 54 100
NIP 739-10-40-006
www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.), który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie holu II piętra budynku Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A.**

3.2. Zamawiający planuje wykonanie zadania inwestycyjnego etapami, tj.:

- **I etap inwestycji** ma na celu opracowanie projektu wykonawczego elektrycznego i teletechnicznego (tj. SSWiN, SSP, sieci strukturalnej komputerowej, instalacji oświetleniowej, elektrycznej) wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i kompletem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i oświadczeń. Wykonana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu.
- **II etap inwestycji** stanowi wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, według opracowanej dokumentacji. Szacunkowy zakres prac budowlanych i instalacyjnych przedstawia **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.**

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.**

3.4. Zamawiający do opisu przedmiotu zamówienia załącza:

- 3.4.1.** Poglądowe parametry powierzchni przeznaczonych do przebudowy (fragment rzutu holu II piętra), pochodzące z projektu technicznego branży architektonicznej z 1994 roku, opracowanego przez Biuro Projektowo Badawcze Budownictwa Ogólnego "Miastoprojekt – Olsztyn" (**Załącznik nr 1a do Zapytania ofertowego**),
- 3.4.2.** Schematyczną aranżację zakresu planowanej przebudowy holu II piętra na dwa pomieszczenia biurowe (**Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego**).
- 3.5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz w terminie określonym umową.
- 3.6.** W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, które należy zrealizować by przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.7.** Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli **min. 3 letniej gwarancji** plus rękojmi.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 4.1.** Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na **dzień podpisania umowy**.
- 4.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie później niż do dnia **30 listopada 2017 r.**, w tym maksymalny termin na opracowanie projektu wykonawczego elektrycznego i teletechnicznego wyznaczono na dzień **30.09.2017 r.**
- 4.3.** Odbiór całego przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 2 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej gotowości do odbioru robót.

5. Wymagania względem Wykonawcy:

- 5.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał następujące warunki:
- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - posiadania zdolności technicznej lub zawodowej,
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
- 5.2.** Wykonawca potwierdzi spełnienie ww. warunków poprzez złożenie oświadczenia Zawartego w **Formularzu ofertowym** stanowiącym **Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego**.

6. Kryteria oceny ofert.

- 6.1.** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 6.1.1. Cena (C)** – znaczenie kryterium – 70 %

Ocena punktowa oferty kryterium Cena zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{bad}}) \times 70$$

gdzie:

C - liczba punktów w kryterium Cena

C_{min} - najniższa cena spośród badanych ofert

C_{bad} - cena oferty badanej

Oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów (maksymalna ilość)

- 6.1.2. termin wykonania przedmiotu zamówienia (T)** – znaczenie kryterium – 20 %

Maksymalna liczba punktów jaka może zostać przyznana w kryterium termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 20, czyli tyle ile waga tego kryterium. Ocena punktowa oferty kryterium termin

wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przyznana według zasad określonych w poniższej tabeli:

od 0 do 30 dni = 20 punktów,
od 31 do 40 dni = 15 punktów,
od 41 do 50 dni = 10 punktów,
od 51 do 60 dni = 5 punktów,
powyżej 61 dni = 0 punktów.

6.1.3. okres gwarancji (G) – znaczenie kryterium - 10%

Maksymalna liczba punktów jaka może zostać przyznana w kryterium gwarancja wynosi 10, czyli tyle ile waga tego kryterium. Ocena punktowa oferty kryterium gwarancja zostanie przyznana według zasad określonych poniżej:

od 0 do 3 lat = 0 punktów,
od 4 do 5 lat = 2 punkty,
od 6 do 7 lat = 5 punktów,
od 8 do 9 lat = 7 punktów,
10 lat i powyżej = 10 punktów.

6.1.4. Ostateczna ilość punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych w obu kryteriach, zgodnie ze wzorem:

$$P = C \text{ (cena)} + G \text{ (gwarancja)} + T \text{ (termin)}$$

6.1.5. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg powyższego wzoru, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

6.2. Oferty niepełne, z brakami w zakresie wyceny jednego lub więcej elementów, nie będą brane pod uwagę, chyba że możliwe będzie wyjaśnienie lub uzupełnienie powstałego braku po terminie składania ofert w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.

6.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, wówczas zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

7. Miejsce, termin i sposób składania oferty

7.1. Ofertę należy przygotować i złożyć w Kancelarii Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59A, 10-950 w Olsztynie (pok. 19 na parterze budynku) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: mariusz.plucienniczak@wm.mofnet.gov.pl do dnia **28.08.2017 r. do godziny 10:00.**

7.2. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia, których przedstawienia żąda Zamawiający zgodnie z postanowieniami pkt 5 niniejszego zapytania.

7.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

7.4. Oferta musi zawierać podpisany **Formularz ofertowy** zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.**

7.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu (w tym przypadku należy załączyć do oferty dokument pełnomocnictwa).

7.6. Cena brutto oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia - **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.**

8. Warunki płatności:

Warunki płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.

9. Pozostałe informacje

9.1. Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnień treści zapytania, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia należy przysyłać na adres e-mail: mariusz.plucienniczak@wm.mofnet.gov.pl

9.2. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:

9.2.1. w sprawach procedur zamówień publicznych:

- Mariusz Płucienniczak
tel. 89 52 54 113
e-mail: mariusz.plucienniczak@wm.mofnet.gov.pl

9.2.2. w sprawach opisu przedmiotu zamówienia:

- Irena Szkolnik
tel. 89 52 54 150
e-mail: irena.szkolnik@wm.mofnet.gov.pl
- Anna Rogala
tel. 89 52 54 134
e-mail: anna.rogala@wm.mofnet.gov.pl

9.3. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę, która została złożona po terminie.

9.4. Postępowanie jest jawne. Części oferty zastrzeżone przez Wykonawcę jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być zawarte w ofercie w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie (na pisemny wniosek Wykonawcy) jawnych elementów oferty. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy), adresu, ceny, zakresu realizacji zamówienia, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. Wykonawca winien uzasadnić przyczynę ustanowienia tajemnicy przedsiębiorcy.

9.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.

9.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Koszt przygotowania oferty nie będzie obciążał Zamawiającego.

10. Wyniki postępowania i warunki dotyczące podpisania umowy

10.1. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.

10.2. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, zgodnie z załączonym wzorem, stanowiącym **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego**.

10.3. W przypadku nie stawienia się, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na zawarcie umowy, Zamawiający uprawniony jest dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej z pominięciem oferty uprzednio wybranej.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 1a – Poglądowe parametry powierzchni przeznaczonej do przebudowy.
3. Załącznik nr 1b – Schematyczna aranżacja przebudowy holu II piętra na dwa pomieszczenia.
4. Załącznik nr 2 – Zakres prac budowlano-remontowych i instalacyjnych.
5. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.
6. Załącznik nr 4 – Projekt umowy.

Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Olsztynie

Z-ca Dyrektora
Miroslaw Ropiak