



Ogłoszenie nr 500149496-N-2018 z dnia 28-06-2018 r.

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie:

**„Głęboka modernizacja budynku biurowego w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 37”**, realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS/1.3.1/1/2015 dla Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej** tak  
Nazwa projektu lub programu

Głęboka modernizacja budynku biurowego w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 37”, realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS/1.3.1/1/2015 dla Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 534682-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 500077327-N-2018, 500082173-N-2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Krajowy numer identyfikacyjny 001022914, ul. al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59 A, 10-950 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 52 54 100, e-mail ias.olsztyn@mf.gov.pl, tomasz.anszczak@mf.gov.pl, faks -

Adres strony internetowej (url): [www.warmińsko-mazurskie.kas.gov.pl](http://www.warmińsko-mazurskie.kas.gov.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Głęboka modernizacja budynku biurowego w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 37”, realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS/1.3.1/1/2015 dla Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):** 2801-ILZ.260.11.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, pod nazwą: „Głęboka modernizacja budynku biurowego w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 37”, realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS/1.3.1/1/2015 dla Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w: 1) dokumentacji projektowo-technicznej - Załącznik nr 1 do SIWZ, 2) przedmiarach robót - Załącznik nr 2 do SIWZ, 3) opracowaniu pt. „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiS 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1”. – załącznik nr 3 do SIWZ, 4) audycie oświetlenia - załącznik nr 4 do SIWZ, 5) projekcie Umowy - załącznik nr 6 do SIWZ, 6) niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 5. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie



odbywać się w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie przy ul. Lubelskiej 37, w związku z tym, Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcje). 6. Głęboka modernizacja budynku biurowego w Olsztynie ul. Lubelska 37 obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektowo-techniczną – Załącznik nr 1 do SIWZ, przedmiarami robót – Załącznik nr 2 do SIWZ i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym - Załącznik nr 6 do projektu umowy w poszczególnych latach: 1)zakres robót budowlanych objętych w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS/1.3.1/1/2015 do wykonania w poszczególnych latach, polegających na; w 2018 roku: a)wymianie całości stolarki i ślusarki okiennej wraz z montażem nawiewników, b)modernizacji instalacji grzewczej polegającej na wymianie istniejącego węzła cieplnego z pełną automatyką, c)modernizacji oświetlenia wbudowanego poprzez wymianę istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, w 2019 roku: a)dociepleniu ścian zewnętrznych, b)dociepleniu ścian piwnic zagłębionych, c)wymianie drzwi zewnętrznych i wrót garażowych, d)montażu instalacji fotowoltaicznej 2)zakres robót budowlanych nie objętych projektem współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach POIS/1.3.1/1/2015 do wykonania w 2018 roku polegających na: a)malowaniu (ściany i grzejniki) pomieszczeń biurowych, b)wymianie wykładziny w pomieszczeniach biurowych, c)wymiany zaworów termostatycznych i odpowietrzających.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:** nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45400000-1, 45321000-3, 45421000-4, 45310000-3, 45331100-7, 45421130-4

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów:** nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 27/06/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 2293156.08

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „DOMEX” Jan Fydrych

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 17

Kod pocztowy: 11-100

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: Nie



#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2293156.08

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2181108.04

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2293156.08

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom: nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Na oryginale podpisano:

Z upoważnienia Dyrektora  
Izby Administracji Skarbowej  
w Olsztynie  
Z-ca Dyrektora  
Mirosław Ropiak