

---

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

**WIPRO**

Ełk, ul. Gdańska 15A/27, tel. 087 610 30 35

---

PROJEKT BUDOWLANY  
TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI  
BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 67 W EŁKU

Kategoria budynku - XII

INWESTOR: Urząd Skarbowy w Ełku

ADRES

BUDOWY: Ełk, ul. Wojska Polskiego 67, dz. geodez. nr 346/1, 346/2, 346/4 i 347/32

BRANŻA: architektura, konstrukcja

AUTORZY:

architektura: mgr inż. arch. Joanna Bobrowska  
upr. nr 1/2003/OL

konstrukcja: inż Augustyn Łotowski

współpraca: mgr inż. arch. Mirosław Zadroga

Ełk, marzec 2019r.

Oświadczenie projektanta – branża architektoniczna:

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., niżej podpisany projektant mgr inż. arch. Joanna Bobrowska członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze WM-0157 oświadcza że: **Projekt budowlany termomodernizacji elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego 67, dz. geodez. nr 346/1, 346/2, 346/4 i 347/32 w Ełku**, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

Oświadczenie projektanta – branża konstrukcyjna:

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., niżej podpisany projektant inż. **Augustyn Łotowski** członek Warmińska-Mazurskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o numerze 0157 oświadcza że: **Projekt budowlany termomodernizacji elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego 67, dz. geodez. nr 346/1, 346/2, 346/4 i 347/32 w Ełku**, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

Ełk, 14 marca 2019 r.

### Zawartość opracowania

#### I. Opis techniczny

Załączniki formalno – prawne

#### II. Część rysunkowa architektoniczna

1. Sytuacja budynku	1 : 500
2. Rzut parteru - termoizolacja ścian	1 : 100
3. Rzut 2 piętra - termoizolacja ścian	1 : 100
4. Rzut dachu - docieplenie stropodachów	1 : 100
5. Elewacja frontowa	1 : 50
6. Elewacja wsch. dobudowy i przekrój A-A klatki schodowej	1 : 100
7. Elewacja południowa i przekrój B-B dobudowy	1 : 100
8. Elewacja zachodnia dobudowy	1 : 100
9. Elewacja zachodnia i przekrój C-C	1 : 100
10. Elewacja północna	1 : 100
11. Daszek nad wejściem – detale	1 : 20
12. Detal docieplenia	1 : 10

## **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

do projektu termomodernizacji elewacji  
budynku Urzędu Skarbowego w Ełku

### **1. Dane podstawowe:**

- 1.1. Inwestor: Urząd Skarbowy w Ełku.
- 1.2. Lokalizacja: Ełk, ul. Wojska Polskiego 67, działka geodezyjna nr 346/1, 346/2, 346/4 i 347/32.

### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Zlecenie inwestora - umowa.
- 2.2. Inwentaryzacja - pomiary inwentaryzacyjne budynku własne elewacji i zdjęcia fotograficzne.

### **3. Opis stanu istniejącego**

- 3.1. Budynek przy ul. Wojska Polskiego 67 jest budynkiem w zabudowie zwartej: część budynku - 4-kondygnacyjowa od strony ulicy - przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego SM"Świt", część od strony podwórza – stanowi rozbudowę 3-kondygnacyjową na słupach w parterze . Budynek w części frontowej częściowo podpiwniczony. Budynek zrealizowany w technologii cegły żerańskiej z ścianami zewnętrznymi warstwowymi:
  - a - osłonowe z gazobetonu gr.42cm,
  - b - warstwowe: z gazobetonu 44cm, styropianem gr 6 cm, cegłą kratówką 12cm,
  - c – nośne cegła kratówka 25cm, styropian gr. 4 cm, cegła kratówka 12 cmWięźba dachowa drewniana wielospadowa izolowana warstwami wełny mineralnej gr. 18 cm (według dokumentacji archiwalnej. Okna: plastikowe, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, przeszklona.
- 3.2. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, elewacje zewnętrzne pokryte są tynkami fakturowanymi – barankiem, części elewacji budynku – licowane płytkami klinkierowymi..

### **4. Zakres prac remontowo – budowlanych w budynku:**

#### **4.1. Termoizolacja elewacji:**

- 4.1.1. Roboty remontowe elewacyjne:
  - części elewacji licowane płytkami klinkierowymi: część wejściowa w parterze oraz 2 wykusze części rozbudowy (tył budynku) – pozostawieni płytek licowania z ich oczyszczeniem i impregnacją.
  - oczyszczenie murów i wykonanie wyrównania podłoża tynkiem kat. II.
  - usunięcie z elewacji wszelkich elementów zbędnych, reklam i anten na czas remontu, usunięcie rur spustowych na czas remontu i ich wyremontowanie w przypadku wgłębi i zniszczeń, zabezpieczenie klimatyzatora na ścianie południowej,
  - Ocieplenie ścian budynku w technologii KABE lub STOPTER płytami styropianowymi gr. 12 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących i wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z gotowej suchej mieszanki. Należy nadać tynkom strukturę gruboziarnistą dla powierzchni płaskich, a obramieniom okien i gtefom wewnętrznym - strukturę gładką.
- 4.1.2. Malowanie ścian: farbami silikonowymi– według wzorników barw KABE, TYTAN lub według wzorników kolorów równoważnych innych producentów.
- 4.1.3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej.
- 4.1.4. Malowanie starej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej z jej szpachlowaniem i malowaniem.
- 4.1.5. Montaż rur spustowych z blachy stal. ocynkowanej.
- 4.1.6. Instalację odgromową istniejącą schować w rurkach osłonowych PCV ukrytych w warstwie izolacyjnej styropianu.

#### **4.2. Termoizolacja ściany piwnicy.**

- 4.2.1. Odkopanie ściany piwnic na odległości około 5m za klatką schodową do klatki schodowej - do głębokości ok. 2,2m poniżej poziomu terenu.
- 4.2.2. Oczyszczenie murów, uzupełnienie spoin i wykonanie wyrównania zaprawą cementową.
- 4.2.3. Wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych gr. 10cm z tynkiem cienkowarstwowym do wysokości stropu piwnic.
- 4.2.4. Zasypanie rozkopu z zagęszczeniem gruntu.
- 4.2.5. Ułożenie (odtworzenie) opaski szer. 50cm z polbruku na warstwach podsypki piaskowo-cement. i odtworzenie trawnika.

#### 4.3. Termomodernizacja stropodachów:

4.3.1. Docieplenie stropodachów wentylowanych dodatkową warstwą wełny mineralnej granulowanej wykonać poprzez nadmuchiwanie do przestrzeni stropodachu otworami w poszyciu dachowym po poniesieniu odcinkowym pokrycia dachowego z blachodachówki lub poprzez otworu w stropodachu od dołu z pomieszczeń w sufitach z płyt GKF.

#### 4.4. Wymiana daszku nad wejściem frontowym:

4.4.1. Demontaż istniejącego daszku o konstrukcji stalowej z przekryciem blachodachówką,

4.4.2. Montaż konstrukcji stalowej nowego daszku dyblami mocującymi w ścianie (przed wykonaniem warstwy docieplającej) nad wejściem i pochylnią w pasie 1,5 m od ściany

4.4.3. Montaż pokrycia z płyt poliwęglanu litego gr. 5mm z ochroną UV i obróbkę blacharskich z odprowadzeniem wody rynną i rurą spustową z blachy powlekanej.

4.4.4. Montaż ponowny liter URZĄD SKARBOWY oraz godła państwowego nad daszkiem.

### 5. Charakterystyka cieplna budynku

Zaprojektowane w budynku przegrody zewnętrzne posiadają następujące parametry:

Ściana 1 – docieplone ściany nadziemia:

- tynk cem. – wap. 1,5 cm,
- cegła kratówka, gazobeton 25 cm,
- styropian 5 cm
- cegła kratówka, gazobeton 12 cm,
- tynk cem.-wap. 2 cm,
- styropian 12 cm,
- tynk cienkowarstwowy na siatce

$$U_1=0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

**Uwaga:** Przy prowadzeniu robót budowlanych zachować szczególną ostrożność z uwagi na użytkowników budynku; zamontować niezbędne daszki ochronne nad wejściami do budynku od strony podwórza oraz umocować stosowne znaki ostrzegawcze. Rusztowania winny być wyposażone w siatki zabezpieczające.

### 5. Obszar oddziaływania istniejącego budynku:

5.1. Usytuowanie budynku na działce w zwartej zabudowie wolnostojącej nie podlega żadnym zmianom w wyniku projektowanych prac remontowo-budowlanych. Biorąc to pod uwagę budynek spełnia wymogi wynikające z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi) – lecz część robót termoizolacyjnych wykonywanych będzie na odcinku ściany usytuowanej na granicy działki sąsiedniej nr 1374, wobec czego obszar oddziaływania budynku obejmuje działki nr 346/1, 346/2, 346/4 i 347/32 na których usytuowany jest budynek oraz część działki nr 1374.

5.2. Przesłanianie budynku i innych budynków sąsiednich określone wg §13 w/w Rozporządzenia: nie dotyczy – budynek nie podlega przebudowie kubaturowej.

5.3. Inne elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem – nie ulegają zmianie.

Sporządził :

mgr inż. arch. Joanna Bobrowska