

## UMOWA Nr 2801.ILZ.

zawarta w dniu .....2019 r. w Olsztynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie** z siedzibą przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP: 739-104-00-06, REGON: 001022914, reprezentowaną przez:

**Mirosława Ropiaka – Z-cę Dyrektora,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr 2801-ILZ.....), na podstawie przepisów art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„Wykonaniu remontu części elewacji zewnętrznej budynku Urzędu Skarbowego w Elku przy ul. Wojska Polskiego 67, tj. elewacji wschodniej, baszty oraz elewacji południowej budynku wraz z wykonaniem części docieplenia – ETAP I ”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w n/w dokumentach:
  - 1) Ofercie Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Projekcie budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - Załącznik nr 3 do umowy- zakres dot. Etapu I, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>15</sup> do 18<sup>00</sup>, w niewyłączonym z eksploatacji budynku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót, tj. godzin oraz prowadzenia ich w innych dniach np. w soboty na wniosek Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca poniesie dodatkowe koszty ochrony fizycznej (za każdą dodatkową godzinę) w budynku Urzędu Skarbowego w Elku, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a firmą świadczącą usługę ochrony dla budynku urzędu. Wykonawca dokona zapłaty za usługę świadczenia dodatkowej ochrony na numer konta Zamawiającego wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 od dnia jej wystawienia.
4. Prace o wysokiej uciążliwości związane z dużym natężeniem hałasu, dużym zapyleniem, utrudnieniami komunikacyjnymi, muszą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, o której mowa w § 1, czyli po godz. 15.15.
5. **Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a, w związku z art. 29 ust. 3a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonujących w trakcie realizacji robót budowlanych czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy tj. wykonywania prac polegających na fizycznym wykonywaniu robót remontowych w/w budynku, czyli tzw. pracowników fizycznych.**

Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i nadzorujących wykonywanie robót budowlanych oraz wykonujących usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe, a także tych, którzy wykonują roboty budowlane osobiście prowadząc działalność gospodarczą na własne imię i nazwisko lub w formie spółki cywilnej i nie zatrudniają pracowników.

Zatrudnienie powinno obejmować łącznie **1 osobę** zatrudnioną **na umowę o pracę** w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, która będzie bezpośrednio realizowała roboty budowlane przedmiotu zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy lub osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy, gdzie niepełny wymiar nie może być krótszy niż 1/2 etatu. Oznacza to, że suma powinna wynosić 1 etat bez względu na ilość osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Spełnienie powyższego wymagania wiąże się z obowiązkiem przekazania Zamawiającemu pisemnego **oświadczenia** potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących wskazane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę wraz z **kopiami umów o pracę** lub **zaświadczeniami o zatrudnieniu**, najpóźniej **w terminie 7 dni od rozpoczęcia czynności, o których mowa w ust. 6**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że w/w czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Okres zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6 na podstawie umowy o pracę musi obejmować co najmniej okres realizacji robót remontowych objętych umową.
9. W przypadku zmiany/zwolnienia/wypowiedzenia umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6 Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce nowego pracownika, chyba że charakter i zakres wykonywanych robót budowlanych na danym etapie realizacji umowy tego nie wymaga. Aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać **w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy o pracę**.
10. W przypadku nieobecności osób, o których mowa w ust. 6, trwającej dłużej niż 30 dni i spowodowanej okolicznościami innymi niż wskazane w ust. 9 (np. urlopem lub zwolnieniem lekarskim), Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić w to miejsce nowego pracownika, chyba że charakter i zakres wykonywanych robót budowlanych na danym etapie realizacji umowy tego nie wymaga. Aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, wraz z załącznikami Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy o pracę**.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W toku wykonywania czynności kontrolnych na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

- składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi/unijnymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega **anonimizacji**. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi/unijnymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega **anonimizacji**.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,
  - 2) zapoznał się z zakresem prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji budowlanej oraz w STWiOR – Załącznik nr 3 do umowy, a także pozyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2,

- 3) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania,
  - 4) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,
  - 5) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących roboty budowlane i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących roboty budowlane i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych robót budowlanych, spowodowane z winy Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
    - a) zatwierdzonym projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem nr 2567/2019 z dnia 21.03.2019 r. przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, oraz decyzją nr 125/2019 z dnia 27.03.2019 r. wydaną przez Starostę Elckiego,
    - b) opisem przedmiotu zamówienia;
    - c) STWiOR stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
    - d) posiadaną wiedzą techniczną,
    - e) wymogami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm. – dalej Prawo budowlane), ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),
  - 2) zapewnienia kierownika budowy:
    - a) posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającym im równoważnych uprawnień budowlanych,
    - b) posiadającego m. in. 3 letnie doświadczenie jako kierownik budowy/robót w w/w specjalności,
  - 3) zabezpieczenia terenu robót,
  - 4) zgłoszenie zajęcia pasa drogowego – o ile będzie to konieczne;
  - 5) zabezpieczenia obiektu przed wpływami atmosferycznymi.
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu oraz poprzez dokonanie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Do dalszych prac Wykonawca może przejść w momencie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 7) zapewnienia ochrony i dozoru terenu robót oraz mienia znajdującego się na tym terenie,
  - 8) utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót,

- 9) gromadzenia gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu.
  - 10) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót, utrzymania terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (zawinione i niezawinione) własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy oraz za jakość materiałów i ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego,
  - 12) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojeżdż do budynków i obiektów w trakcie trwania robót (ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych) w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
  - 13) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego,
  - 14) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, odzwierciedlającymi przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
  - 15) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu we właściwym miejscu lokalizacji,
  - 16) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych na terenie wykonywanych robót budowlanych w wyniku działań Wykonawcy oraz Podwykonawców,
  - 17) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
  - 18) pisemnego zgłoszenia zakończenia robót,
  - 19) przygotowania dokumentów do odbioru końcowego robót (certyfikaty, aprobaty, atesty itp.) oraz przekazania ich Zamawiającemu,
  - 20) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót w wersji papierowej, w tym karty gwarancyjnej z opisanymi warunkami gwarancji na wykonane roboty.
2. Materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw a w szczególności muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz muszą być nie używane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

#### **Oświadczenie Zamawiającego**

Zamawiający oświadcza, że zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na czas realizacji umowy.

#### § 5

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Wykonawcę,
- 2) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji budowlanej remontu,
- 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych,
- 4) uczestniczenia (bądź wyznaczenia osoby do reprezentowania) w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu oraz końcowym robót budowlanych,
- 5) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
- 6) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy.

#### § 6

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 29 listopada 2019 r.**
2. Za datę zakończenia robót budowlanych Strony przyjmują datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru końcowego, po którym Zamawiający nie wniósł uwag, zgodnie z § 10 ust. 3 umowy.
3. Odbiór robót nastąpi na podstawie *Protokołu odbioru końcowego robót*. Warunki odbioru robót zawarte są w § 10 umowy.
4. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1-4 umowy.
5. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 4, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem Protokołu odbioru końcowego uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

## § 7

### Procedury jakościowe i kontrolne

1. Dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie. Miejscem przechowywania tych dokumentów będzie teren budowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże je Zamawiającemu.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.
3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane przez niego próbki materiałów przed wbudowaniem.
4. Pomiary i badania materiałów i wyrobów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy, chyba że Zamawiający zaakceptuje konkretną placówkę badawczą.
5. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że materiały, wyroby, technologie i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, może zażądać:
  - 1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów, technologii innymi, spełniającymi wymagania określone w § 3 ust. 2 i 3 umowy.

## § 8

### Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie ..... tel. ....; e-mail:.....
2. Wykonawca wyznaczył do pełnienia funkcji kierownika budowy ..... tel. .... e-mail: .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
  - a) ze strony Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie:  
**Pani Joanna Huszcza**, tel. 89 52 54 117; e-mail: [joanna.huszcza@mf.gov.pl](mailto:joanna.huszcza@mf.gov.pl)  
**Pani Natalia Lipniewicz**, tel. 89 52 54 114, e-mail: [natalia.lipniewicz@mf.gov.pl](mailto:natalia.lipniewicz@mf.gov.pl)
  - b) ze strony Urzędu Skarbowego w Ełku:  
**Pan Roman Szczyglewski** tel. ....; e-mail:.....  
**Pan Rudolf Mejer** tel. 87 .....; email: .....
  - Pani Agnieszka Jenczelewska** tel. ....; email: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-3 dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę co najmniej na 1 dzień roboczy lub w przypadkach wyjątkowych najpóźniej w dniu przystąpienia pracownika do wykonywania pracy przed zamiarem dokonania zmiany oraz skutkuje zmianą *Załącznika Nr 5 i 6* do umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest **ryczałtowe** i wynosi **brutto** ..... **zł** (słownie.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ..... r.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk związany z wykonaniem robót

- będących przedmiotem zamówienia, koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących oraz koszty zezwoleń administracyjnych itp.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie zakończenie robót i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego *Protokół odbioru końcowego robót* oraz uzyskana decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  4. Do faktury VAT Wykonawca dołączy protokół, o którym mowa w ust. 3 oraz dowód zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/om, potwierdzający zapłatę za zrealizowany przez niego zakres robót, z zastrzeżeniem ust. 9-13.
  5. Fakturę VAT należy wystawić na Izbę Administracji Skarbowej w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn.
  6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający dopuści się zwłoki w dokonywaniu płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
  9. Należność płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, wskazany w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub wskazane w umowach o podwykonawstwo, po wyczerpaniu postępowania przewidzianego w § 14 ust. 2 umowy - w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
  11. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
  12. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    - 1) zastrzeżonych kar umownych;
    - 2) kwoty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osobę trzecią.

## **§ 10** **Warunki odbioru**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót, objętych umową i gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Odbioru końcowego robót dokonają przedstawiciele Zamawiającego. W dniu odbioru, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, Wykonawca powinien posiadać komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
  - 1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 2 egz.



- 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami,
  - 4) „Kartę gwarancyjną i ogólne warunki gwarancyjne”.
3. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego robót. Czynności odbioru końcowego robót Zamawiający rozpocznie w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte odbiorem końcowym robót nie zostały w pełni wykonane Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego robót (Załącznik nr 9 do umowy), wskazując przyczyny dla których nie doszło do odbioru końcowego robót w wyznaczonym terminie.
  4. Protokół z czynności odbiorowych zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego robót oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego robót uczestniczyć będą osoby, o których mowa w § 8 umowy.
  5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
      - a) obniżyć wynagrodzenie za obciążony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
      - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  6. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. **Wykonawca udziela gwarancji** na wykonane roboty budowlane wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, **na okres ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń *Protokołu odbioru końcowego robót*, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót* zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji:
  - 1) powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 6, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym,

- 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
  - 3) w sytuacji, gdy usunięcie wady wymaga oczekiwania na dostępność materiałów, termin usunięcia wady ulega wydłużeniu o ten okres, jednak nie dłużej niż 3 tygodnie licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o dłuższym terminie oczekiwania na materiały niż podano w umowie.
5. Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie na nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres: .....
  6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.
  7. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, tzn. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej lub e-mailowej.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu faktu usunięcia wad.
  9. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot zamówienia, bez względu na to czy prace zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, Podwykonawców czy dalszego Podwykonawcę, którymi posłużył się on przy wykonywaniu poszczególnych zakresów robót.
  10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu zawarcia umowy) Wykonawca wniesie / złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto** określonej w § 9 ust. 1 umowy tj. **w wysokości .....** zł (słownie: .....) **w formie .....**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć w szczególności koszty:
  - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i doprowadzenia do należytego wykonania umowy,
  - 2) nieusunięcia wad w ramach rękojmi za wady - po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady,
  - 3) kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z § 14 ust. 1 umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa art. 149 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana za zgodą Zamawiającego, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający **zwraca** wniesione przez Wykonawcę **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** na następujących warunkach:
  - 1) **70 %** zabezpieczenia o równoważności kwoty ..... zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) w terminie **30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy** i uznania przez Zamawiającego za **należycie wykonane** tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z dokonaniem rozliczeń z Podwykonawcami, zgodnie z zapisami § 9 ust. 10-11 umowy,
  - 2) **30 %** zabezpieczenia o równoważności kwoty ..... zł (słownie: siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych) na roszczenia z tytułu **rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

### § 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia** na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia opłaconej polisy stanowi **Załącznik nr 7 do umowy**.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót* bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający (kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust.1.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót oraz dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 10) umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### § 14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego -

- w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
- 4) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiającemu – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego za okres rozliczeniowy/okresy rozliczeniowe, w których realizacji brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 5) w przypadku uchylania się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub nieuzasadnionej odmowy dokonania tej zapłaty, o których to przewinieniach mowa odpowiednio w § 9 ust. 10-11 umowy – w wysokości 0,5 % niezapłaconej kwoty,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 9) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 15 ust. 6 w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 10) w przypadku braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia. W przypadku utrzymywania się takiego stanu powyżej 7 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
  - 11) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 12) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, tj. w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 i/lub ust. 12 lub nieprzedłożenia zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 9, wraz z załącznikami - w wysokości 500 zł każdorazowo za nieprzedłożenie, a następnie 100 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu.
2. Przed potrąceniem kar umownych Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ustosunkowanie się i zapłatę kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma. W przypadku braku odpowiedzi na pismo i nie zapłacenia kary umownej w wyznaczonym 14 dniowym terminie, Zamawiający może potrącić z faktury VAT kary umowne, na podstawie noty obciążeniowej.
  3. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
  4. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności bieżącej faktury o czas postępowania, o którym mowa w ust. 2, w zakresie dotyczącym zapłaty kar umownych.
  5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej poniesionej szkodzi.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
  7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  8. Stosowanie przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych nie dotyczy sytuacji, w których ewentualne niedotrzymanie warunków umowy wynika z okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 1 umowy.

## § 15

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany Zamawiającemu do akceptacji, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą nie wnieśnie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi Podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz terminu ich wykonania,
  - 2) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez Podwykonawcę,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców;
  - 5) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
  - 6) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 7) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 8) łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowy,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 %

wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy i każdej innej o wartości mniejszej niż 20.000 zł.

9. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 5.
10. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na terenie budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
12. Żądanie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub pracowników Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
13. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają odpowiednio zastosowanie przepisy oraz ustawa Pzp, dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143b – 143d ustawy Pzp odpowiednio.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z wymogami ust. 2 i 3, którzy rozpoczęli i wykonywali jakiegokolwiek roboty budowlane na terenie budowy.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia - zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w szczególności:
  - 1) zmiany (opóźnienia) umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, tj. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności Stron, w tym działanie siły wyższej, gdzie „siłą wyższą” w rozumieniu umowy jest zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót objętych przedmiotem umowy; w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - 2) braku możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy, w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, zaś wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie,
  - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - b) nieterminowego przekazania terenu budowy.

- W takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o okres wstrzymania robót, opóźnienia przekazania terenu budowy, niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, zaś wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie,
- 4) wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 w takich przypadkach termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o okres niezbędny do realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym.
  3. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku konieczności dokonania zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
    - 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
    - 2) protokół konieczności;
    - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
    - 4) kosztorys robót (zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów. Kosztorys robót należy przedłożyć Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia;
    - 5) inne dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust. 2-4, o ile zmiany te mieszczą się w katalogu zmian określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
  6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
  7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych dla których Strony zastrzegają tylko pismo informujące, tj.:
    - a) zmiany nazw, siedzib określonych Stron,
    - b) zmiany danych osób (imię i nazwisko, telefon, e-mail), o których mowa w § 8 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 umowy,
    - c) zmianę rachunku bankowego Wykonawcy,
    - d) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
  8. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 140 ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

## **§ 17**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
  - 1) zgodnie z przepisami art. 145 ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
  - 6) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - 7) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 8) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
    - a) nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy przez 7 dni kalendarzowych,
    - b) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
    - c) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy,
  - 9) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów w przypadku zmiany osób posiadających uprawnienia budowlane, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, wskazanych w § 8 ust. 2 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- 1) Oświadczenie można dostarczyć za pośrednictwem poczty (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającym obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 4 dni roboczych, od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
  - 4) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy,



- 7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 3 pkt 4.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## § 18

### Ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną tajemnicy służbowej, skarbowej, celnej oraz innych informacji chronionych.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (**Załącznik nr 4 do umowy**) wraz z oświadczeniami Wykonawcy i pracowników Wykonawcy o ochronie informacji, według wzorów, które określają **Załączniki nr 5 i 6 do umowy**.
9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.
10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (**Załącznik nr 4, 5 i 6 do umowy**) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników.
11. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, ust. 9 i ust.10, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu

przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

13. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także w przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie mającej wpływ na wykonanie umowy.
3. Finansowe wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy (kopia).
- 2) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja budowlana i STWiOR.
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy.
- 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie o ochronie informacji - Wykonawca.
- 6) Załącznik nr 6 - Oświadczenie o ochronie informacji - pracownik Wykonawcy.
- 7) Załącznik nr 7 - Kopia opłaconej polisy.
- 8) Załącznik nr 8 - Harmonogram robót budowlanych.
- 9) Załącznik nr 9 - Protokół odbioru robót budowlanych
- 10) Załącznik nr 10 - Kalkulacja kosztów robót budowlanych i elektrycznych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4 do umowy  
nr .....

W związku z wykonywaniem przez **Wykonawcę/Podwykonawcę**\* : .....  
zobowiązań z tytułu umowy nr .....  
polegających na .....

**WYKAZ OSÓB  
biorących udział w realizacji umowy**

L.p.	IMIĘ I NAZWISKO

.....  
data i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy\*

\* niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie o ochronie informacji –Wykonawca/Podwykonawca\***

W związku z wykonywaniem przez **Wykonawcę/Podwykonawcę** \* : .....  
.....  
zobowiązań z tytułu umowy .....  
polegających na .....

**Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie** zobowiązuje **Wykonawcę/Podwykonawcę** do:

1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją zapisów w/w umowy, tj. informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie i podległych jednostek, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania zadań wynikających z w/w umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami w/w umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
3. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy/Podwykonawcy, ani inna osoba, z pomocą której Wykonawca/Podwykonawca realizuje zadania wynikające z w/w umowy, nie ujawni informacji chronionych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie;
4. ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z w/w umowy;
5. nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zadań wynikających z w/w umowy, po uprzednim poinformowaniu Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego Ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych – **RODO** (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o **ochronie danych osobowych** (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o **ochronie informacji niejawnych** (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 74);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 900);
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 ze zm.).

Oświadczam, że jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie realizacji zadań wynikających z w/w umowy. Ewentualne przetwarzanie powierzonych mi danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych

Każda z osób uczestniczących w realizacji zadań wynikających z w/w umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy/Podwykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji i danych osobowych.

Wykaz pracowników i osób trzecich, biorących udział w realizacji zadań wynikających z w/w umowy po stronie Wykonawcy/Podwykonawcy stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu zadań wynikających z w/w umowy.

.....  
data i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy\*

\*) niewłaściwe skreślić

**Oświadczenie o ochronie informacji – pracownik Wykonawcy/Podwykonawcy\***

Ja, niżej podpisany/podpisana .....),  
pracownik firmy: .....  
w związku ze świadczeniem usług w zakresie .....  
zobowiązuję się:

1. zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją zapisów ww. umowy, tj. informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie i podległych jednostek, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania zlecenia, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
2. wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji zlecenia;
3. nieujawniania informacji chronionych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie;
4. ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z przedmiotu zlecenia.
5. nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją zlecenia, po uprzednim poinformowaniu Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego Ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych – **RODO** (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o **ochronie danych osobowych** (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.);
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o **ochronie informacji niejawnych** (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 74 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. **Ordynacja podatkowa** (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 900);
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. **Kodeks karny** (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 ze zm.).

Oświadczam, że jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie realizacji zlecenia.

Niniejsze zobowiązanie jest wiążące także po zrealizowaniu przedmiotu zlecenia.

.....  
data i podpis pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy\*

\*) niewłaściwe skreślić

**PROTOKÓŁ ODBIORU nr ...../ 2019**  
**końcowy / częściowy \* odbioru robót budowlanych**

spisany w dniu ..... w .....

1. Zamawiający: **Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie z siedzibą przy  
al. Marszałka J. Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP 7391040006**

2. Wykonawca: .....  
.....  
*nazwa firmy, adres, NIP*

3. Umowa (nr, z dnia) .....

4. Przedmiot umowy:

**„Wykonanie remontu części elewacji zewnętrznej budynku Urzędu Skarbowego w Elku przy  
ul. Wojska Polskiego 67”**

5. Komisja w składzie:

Przedstawiciel Zamawiającego, reprezentowany przez:

- 1) ..... - .....  
2) ..... - .....  
*imię i nazwisko* *stanowisko*

Przedstawiciel Wykonawcy, reprezentowany przez:

- 1) ..... - .....  
2) ..... - .....  
*imię i nazwisko* *stanowisko*

6. **Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy, Komisja stwierdza się co następuje:**

a) Roboty budowlane były wykonywane w okresie od ..... do .....

b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

.....,  
.....,  
.....,

c) Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w umową został dotrzymany /nastąpiło opóźnienie\* o .... dni w związku z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

d) Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek /stwierdzono usterek\* w zakresie :

.....  
.....  
.....

Termin usunięcia usterek do dnia .....,

e) W związku ze stwierdzeniem usterek w pkt d) lub niekompletności dokumentacji w pkt. b) Zamawiający przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień .....  
(potwierdzenie opcjonalne),

- f) Po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w pkt. e), Zamawiający potwierdzi czy Wykonawca wykonał /nie wykonał\* wszystkie usterki i nieprawidłowości w pełnym /nie pełnym\* zakresie, spisując protokół odbioru końcowego;

Pozostałe usterki i nieprawidłowości do wykonania:

.....  
.....

## 7. Odbiór przedmiotu umowy w pełnym zakresie

- a) termin wykonania robót został dotrzymany /nastąpiło opóźnienie\* o .... dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- b) w momencie wystąpienia opóźnienia z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu ..... wynoszącą ....., tj. .... zł (słownie: .....), która to należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z umową.
- c) w związku ze stwierdzeniem, że roboty zostały zakończone bez zastrzeżeń, dokumentacja wskazana w pkt 6 b) została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót, Zamawiający z dniem ..... dokonuje /nie dokonuje\* ostatecznego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- d) okres gwarancji wykonywanych robót ustala się na: ..... lat ..... (m-cy), licząc od daty ..... wynikającej z podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego, czyli do dnia .....
- e) dodatkowe ustalenia stron:  
.....  
.....
- f) Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach (każdy z egz. na prawach oryginału), w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Inwestora - Zamawiającego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

\* Niepotrzebne skreślić