

Egzemplarz nr

1	2
3	4

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: URZĄD SKARBOWY W KĘTRZYNIE

ADRES INWESTYCJI: UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 13
11-400 KĘTRZYN
DZIAŁKA NR 220 OBRĘB 3 KĘTRZYN

INWESTOR: IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OLSZTYNIE
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDZKIEGO 59A
10-950 OLSZTYN

TEMAT: „REMONT URZĘDU SKARBOWEGO W KĘTRZYNIE
PRZY ULICY POWSTAŃCÓW WARSZAWY 13.”

KATEGORIA OBIEKTU: XII

PROJEKTANT: INŻ. BOGUSŁAW BARTOSZEWICZ
UPR. BUD NR 24/90/OL

ASYSTENT: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zawartość opracowania	str. 2
2. Oświadczenia projektantów	str. 3
3. Uprawnienia i przynależności do izb	str. 4 - 6
4. Opis techniczny	str. 7 - 13
5. Informacja BIOZ	str. 14 - 19
6. Dokumenty formalno-prawne	str. 20 - 24
7. Mapa z usytuowaniem obiektu	str. 25
8. Część rysunkowa	kpl.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.216 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

„ REMONT URZĘDU SKARBOWEGO W KĘTRZYNIE PRZY
ULICY POWSTAŃCÓW WARSZAWY 13.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

inż. Bogusław Bartoszewicz
upr. bud. nr 24/90/OL
zam. 11-210 Sępól ul. Leśna 6/1

OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego

„ Remont Urzędu Skarbowego

przy ul. Powstańców Warszawy 13 w Kętrzynie.”

LOKALIZACJA

Lokalizacja budowy: Kętrzyn ul. Powstańców Warszawy 13 działka nr 220

INWESTOR

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A
10-950 Olsztyn.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Wymagania inwestora
- zalecenia WKZ
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(DZ. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690)
- Obowiązujące normy i akty prawne związane niniejszym tematem.

2.0 ZAKRES PROJEKTU I CEL OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje dokumentację budowlaną remontu budynku Urzędu Skarbowego przy ulicy Powstańców Warszawy 13 w Kętrzynie.

Wszystkie prace projektuje się z uwzględnieniem zachowania zabytkowego charakteru obiektu oraz z zachowaniem historycznej wartości. Projekt zawiera część opisową. Dodatkowo na zlecenie inwestora zostanie wykonany kosztorys inwestorski na wykonanie prac objętych remontem oraz przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa obejmuje prace remontowe w zakresie:

- Remont schodów zewnętrznych,
- Naprawa murku,
- Naprawa elewacji budynku,
- Wymiana okien połaciowych, wraz z obróbką,
- Wykonanie izolacji termicznej stropu,
- Remont schodów stalowych,
- Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych w zakresie realizacji inwestycji, polegającej na wykonaniu remontu budynku, zgodnej z wymogami wiedzy technicznej.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt budowlany będzie załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie.

3.0 DANE OGÓLNE BUDYNKU PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 13

Pow. użytkowa - 1 180m²
Kubatura - 4 396m³

4.0. OPIS OGÓLNY - CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek położony przy ul. Powstańców Warszawy 13 w Kętrzynie objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zmianami), i wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem rej. 1563 z 27.10.1993r.

Budynek Urzędu Skarbowego w Kętrzynie usytuowany jest przy ulicy Powstańców Warszawy 13 w sąsiedztwie od strony północnej – budynki mieszkalne, od strony południowej Starostwo Powiatowe. Od strony wschodniej bezpośrednio sąsiedztwo poprzez ścianę budynku z budynkiem mieszkalnym, natomiast od strony zachodniej sąsiaduje z Liceum Ogólnokształcącym

Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. W pomieszczeniach piwnicznych znajduje się archiwum zakładowe, natomiast piętro I oraz II wykorzystane jest na pokoje biurowe. Kondygnacja III - poddasze jest nieużytkowa. Od strony zachodniej w elewacji frontowej centralnie usytuowane są drzwi wejściowe - drewniane

Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką ceramiczną, holenderką.

5.0. STAN TECHNICZNY ELEWACJI

Na powierzchni elewacji, w wielu miejscach widoczne jest niszczące oddziaływanie czynników atmosferycznych. Długotrwałe zawilgocenia murów, zaciekanie z dachu i gzymsów woda, spowodowały spękania, odspojenia, oraz ubytki wypraw tynkarskich i złuszczenia powłok malarskich, obniżając wartość historyczną zabytku.

Widoczne są ubytki na gzymsach, oryginalny kolor uległ częściowemu wytlukaniu. Gzymsy są zabrudzone, z zaciekami. Należy je oczyścić, odtworzyć i odświeżyć farbą w kolorze białym. Balustrada zarówno metalowa jak i betonowa znajdujące się przed wejściem głównym do budynku wymagają renowacji, naprawy (czyszczenie, konserwacja, malowanie)

6.0. PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM

Zaprojektowano następujące prace budowlane uwzględniając zalecenia konserwatorskie:

- ❖ Pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na naprawę schodów zewnętrznych i murku wraz z uzupełnieniem tynków w elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Kętrzynie nr 477/2018 znak: IZNR.5142.242.2018.jc z dnia 18.05.2018r.
- ❖ Pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na wykonanie uszczelniania obróbek okien połaciowych oraz remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi (w części współczesnej) w budynku Urzędu Skarbowego w Kętrzynie nr 366/2018 znak: IZNR.5142.280.2018.jc z dnia 19.04.2018r.
- ❖ Zalecenia - wytyczne konserwatorskie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dotyczące remontu Urzędu Skarbowego w Kętrzynie znak: IZNR.5183.97.2019.mk. z dnia 26.03.2019 r.

6.1. NAPRAWA SCHODÓW

Naprawa schodów zewnętrznych jest konieczna z uwagi na ich zużycie. Roboty dotyczące naprawy schodów zewnętrznych od ul. Powstańców Warszawy będą polegały na:

- Rozebranie istniejących posadzek z płytek klinkierowych,
- Uzupełnienie posadzki cementowej,
- Naprawę schodów oraz elewacji pod schodami,
- Wykonanie okładzin schodów z płyt granitowych gr. 30 mm, układanych na klej – wraz z cokolikami o wys. 20 cm i grubości 10mm, (zlecciodawca wybrał okładziny schodów jednokolorowe)

Materiał okładzin powinien być odporny na działanie wilgoci, intensywnych promieni słonecznych oraz mrozu, powinien być wytrzymały, niepodatny na zarysowania z wysoką klasą ścieralności oraz antypoślizgowe R10.

Kolorystykę okładzin wykonać zgodnie z załączonym zestawieniem (str. 19a)

- Zeskrobanie starej farby z pochwyty elementów balustrady wraz z ich pomalowaniem.
- Balustrada metalowa powinna być oczyszczona z warstw wtórnych pomalowań za pomocą opalarki lub chemicznie preparatem np. *Scansol* lub *Bondex*. Jeżeli zostanie zastosowany sposób chemiczny, należy powierzchnię czyszczoną zneutralizować benzyną lakową, następnie odtłuścić alkoholem. Oczyszczoną balustradę pomalować farbą antykorozyjną np. firmy Hammerite w kolorze – odcienie brązu (kolorystyka zgodnie z załączonym zestawieniem (str.19a).
- Balustrada betonowa powinna być również oczyszczona, zeskrobana z pozostałości starej farby. Należy uzupełnić ubytki w murze, zagruntować i pomalować (kolorystyka zgodna z załączonym zestawieniem).

6.2. NAPRAWA MURKU OD STRONY PODWÓRKA

Remont murku przy garażu (od strony podwórka) obejmuje:

- Rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- Uzupełnienie nawierzchni chodników z kostki brukowej o grubości 8 cm,
- Rozbiórkę okładziny z płytek typu gres na murku,
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych na murku,
- Wykonanie okładzin z płyt granitowych gr. 30 mm, układanych na klej

Roboty dotyczące uzupełniania tynków na elewacji budynku obejmują:

- Oczyszczenie powierzchni ścian, (mechaniczne mycie całej elewacji)
- Miejscowe odbicia odspojonych tynków na elewacji,
- Uzupełnienie ubytków tynku elewacji .

6.3. NAPRAWA ELEWACJI

Naprawę elewacji należy rozpocząć od umycia całej elewacji, - mechanicznie ciepłą wodą pod ciśnieniem, nie używając żadnych środków chemicznych, ani ściernych w celu oczyszczenia z brudu i kurzu. Podczas mycia elewacji należy zachować szczególną ostrożność przy elementach zabytkowych, które znajdują się na elewacji, aby ich nie uszkodzić.

Następnie miejsca, w których widać odspojony tynk, należy odbić, oczyścić z pozostałości starej zaprawy, brudu, kurzu.

Przed uzupełnieniem ubytku należy przeprowadzić zabieg preparatem krzemorganicznym. Środek ten wytwarza żel krzemionkowy i wzmacnia stary mur na powierzchni i w strukturze.

Do uzupełnienia tynku elewacji zastosować zaprawę wapienną renowacyjną Atlas Filer (lub równoważne).

Do wyrównania barwy na tynkach kolorowych w kolorze białym i żółtym należy zastosować farbę egalizacyjną dla zachowania kolorystyki istniejącej.

Prace związane z uzupełnianiem tynku będą prowadzone na całym budynku.

Materialy wykorzystane przy pracach renowacyjnych powinny posiadać slosowne certyfikaty

Wykonując roboty renowacyjne na elewacji , należy zwrócić uwagę na gzymsy, które również potrzebują odtworzenia. W niektórych miejscach spadają wykruszone odłamki.

Prace renowacyjne należy prowadzić w sposób taki, aby przywrócić jak najwięcej oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku.

Gzymsy uszkodzone należy odtworzyć możliwie najwierniej do oryginału , oczyścić z brudu, kurzu , a następnie odświeżyć farbą w kolorze białym.

6.4. IZOLACJA TERMICZNA STROPU

Roboty związane z wykonaniem izolacji termicznej stropu obejmują część dobudowaną w 2001r.

- Istniejącą izolację termiczną należy zdjąć,
- wykonać nowe ocieplenie stropu poprzez:
 - Ułożenie wełny mineralnej grubości 25 cm,
 - Ułożenie folii paro-przepuszczalnej
 - Wykonanie deskowania na całej powierzchni.

6.5. USZCZELNIANIE OBRÓBEK OKIEN POŁACIOWYCH ORAZ REMONT DACHU.

Uszczelnienie obróbek okien połaciowych dotyczy części budynku dobudowanego w 2001r.

- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie obróbek okien połaciowych,
- montaż taśmy aluminiowej uszczelniającej,
- przygotowanie obróbek z rozbiórki do dalszego użytku,
- montaż obróbek okien połaciowych.

Planuje się wymianę okien połaciowych w ilości 5 szt.

Będą to okna połaciowe drewniane z obowiązującym współczynnikiem przenikania ciepła dla okien połaciowych wynoszącym - 1,1 W/m²K

6.6 Remont dachu

Remont dachu z robotami towarzyszącymi w budynku Urzędu Skarbowego dotyczy części budynku dobudowanego w 2001r.:

- Naprawa obróbek blacharskich z blachy powlekanej ,
- Wymiana pojedynczych dachówek ,
- Naprawa obróbek blacharskich i rynien dachowych.

Prace związane z uszczelnianiem obróbek okien połaciowych oraz remontem dachu zakładają jak najmniejszą ingerencję w substancję zabytkową. Roboty remontowe podporządkowane będą zasadzie poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku. Planuje się jedynie naprawę uszkodzonych obróbek blacharskich, rynien dachowych oraz wymianę pojedynczych dachówek .

Założeniem planowanych wszystkich prac remontowych jest zachowanie pełnych walorów estetycznych i wartości historycznej oraz naukowej zabytku.

7.0. DRZWI ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE.

Drzwi wejściowe do obiektu zostały wymienione podczas wcześniejszych prac budowlanych w roku 2001, w związku z tym nie przedstawiają wartości historycznej. Obecnie stan techniczny drzwi jest niezadowolający, należy je wymienić na nowe, drewniane, zachowując istniejącą formę i kształt.

8.0. SCHODY STALOWE - od strony podwórka.

Z uwagi, iż obecne schody stalowe od strony podwórka, są w złym stanie technicznym – skorodowane, popękane, projektuje się ich wymianę na nowe schody stalowe, które będą dostosowane również do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych - (schody ewakuacyjne).

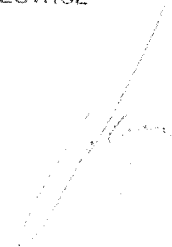
Po wykonaniu nowych schodów, należy je zabezpieczyć specjalną farbą ogniochronną. Dobór odpowiedniej farby oraz jej kolorystyki - zgodnie z załączonym zestawieniem (str.19a) . Powinna to być farba pęczniejąca , ogniochronna, przeznaczona do zabezpieczania ogniochronnego konstrukcji stalowych i stalowych ocynkowanych, przed oddziaływaniem termicznym pożarów standardowych . Zabezpieczenie ogniochronne do minimum 60 minut.

9.0. UWAGI OGÓLNE

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych.
2. W okresie prowadzonych prac należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich oraz dokumentację fotograficzną w różnych stadiach różnych prac, oraz przedstawić w końcowej dokumentacji konserwatorskiej.
3. Jakikolwiek ewentualne zmiany w pracach budowlanych lub zmianie

- technologii czy sposobie wykonania należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, w celu uzyskania akceptacji.
4. Próbki wszystkich materiałów wykończeniowych ujętych w projekcie (stolarka drzwiowa, okienna, ceramika rodzaj i kolorystyka tynków, schody zewnętrzne itp.) wykonać według zestawienia kolorystyki przedstawionej w załączniku nr 1 - str. 19a
 5. W niniejszej dokumentacji wskazano przykładowe nazwy producentów, materiałów, technologii w celu określenia parametrów technicznych oraz innych wymogów, które muszą być spełnione w czasie realizacji zamówienia. Jednakże dopuszcza się stosowanie innych równoważnych rozwiązań, o ile zachowane zostaną ich parametry zawarte w dokumentacji. Oczywiście po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem, inspektorem nadzoru, oraz projektantem pełniącym nadzór autorski.
 6. Podczas prac prowadzonych przy elewacji, (mycie całej elewacji) niezbędne będzie rozłożenie rusztowania. Należy bezwzględnie przestrzegać bezpieczeństwa pracy, przy wznoszeniu rusztowań, jak również podczas wykonywania robót na wysokości.
W związku z postawieniem rusztowania, zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego (chodnik).- co leży w gestii wykonawcy.
W czasie wykonywania prac na rusztowaniu przy myciu elewacji, można zamontować, w najwyższej części budynku, na wszystkich otworach okiennych i na gzymsach, kolce odstraszające ptaki - szczególnie gołębie, może to być też taśma odstraszająca lub inne rozwiązanie zapobiegające nalotom ptactwa na obiekt.
 7. Po zakończeniu prac wykonawca udostępni sporządzoną dokumentację powykonawczą

Opracował:
inż. Bogusław Bartoszewicz



INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA.

„ REMONT URZĘDU SKARBOWEGO PRZY ULICY
POWSTAŃCÓW WARSZAWY 13 W KĘTRZYNIE. ”

Adres inwestycji: 11-400 Kętrzyn ul. Powstańców Warszawy 13
Działka nr 220

Inwestor: Izba Administracji skarbowej
Al. Marszałka Piłsudskiego 50A
10- 950 Olsztyn

Obiekt: Budynek Urzędu Skarbowego

Opracował: inż. Bogusław Bartoszewicz

KĘTRZYN MAJ 2019R

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa formalna opracowania

- Zlecenie inwestora.

1.2. Podstawa prawna opracowania

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 r.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120,poz.1126.)

Zgodnie z w/w ustawą do obowiązków projektanta należy (Art.20 ust.1 pkt.1b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie w/w planu przed rozpoczęciem budowy.(art. 21a. ust. 1)

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- ❖ których, charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- ❖ przy prowadzeniu ,których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych, zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- ❖ prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

2. Dane ogólne

2.1. Przedmiot inwestycji

Planowana inwestycja dotyczy remontu elewacji, schodów, wymiany okien połaciowych, naprawie murku ,wymianie schodów stalowych.

2.2. Charakterystyka terenu

Inwestycja prowadzona będzie na terenie zabudowanym . drogi dojazdowe utwardzone.

2.3. Zakres i kolejność robót.

Roboty rozbiórkowe,

Roboty murarskie na wysokości,

Roboty tynkarskie na wysokości,- na rusztowaniu

Roboty pokrywcze i wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ❖ droga dojazdowa do obiektu i innych budynków z odbywającym się po niej ruchem pieszym i samochodowym,
- ❖ chodnik wokół budynku z odbywającym się ruchem pieszym.

4. Ryzyko powstania zagrożenia

4.1. Roboty, których charakter, organizacja lub miejsce ich prowadzenie stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

- ❖ roboty rozbiórkowe,
- ❖ prace wykonywane przy użyciu narzędzi ręcznych i elektronarzędzi,
- ❖ roboty dachowe,
- ❖ roboty tynkarskie na wysokości,
- ❖ roboty murarskie.
- ❖ roboty na rusztowaniu

4.2. Roboty budowlane przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- ❖ prowadzenie robót poniżej – 10°C

4.3. Roboty prowadzone przy transporcie, montażu i demontażu ciężkich elementów

- ❖ rozładunek elementów konstrukcji dachu i innych elementów masowych.

W planie BIOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności należy mieć na uwadze:

- ❖ odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,
- ❖ zapewnienie bezpieczeństwa pracy przy montażu ciężkich elementów,
- ❖ właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego,
- ❖ zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, niskiej temperatury.
- ❖ Zachowanie szczególnej ostrożności podczas robót na rusztowaniu

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min.:

- ❖ Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z 1997r.)
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych

urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263 z 2001r.)

AD. 1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (Dz. U. nr 129, poz. 1439 z 2001r) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy. (art. 21a, ust.1)
Jednocześnie zobowiązany jest (art. 22, ust. 3c) do prowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.
Właściwe przygotowanie do inwestycji powinno obejmować:
Określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego,
Przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzeniu szkoleń,
Zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy,
Zorganizowanie , sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego,
Sprzętu pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,
Przygotowania materiałów podstawowych i pomocniczych,
Zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i środków pierwszej pomocy
Szczegółowe wytyczne zawarte SA w przepisach prawnych i instrukcjach BHP.

AD. 2 Zapewnienie bezpieczeństwa pracy przy transporcie montażu elementów ciężkich.

Przy wykonywaniu montażu przestrzegać należy bezwzględnie wymagać określonych w obowiązujących przepisach prawnych. Podczas planowania prac związanych z montażem należy w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zabezpieczenia bezpieczeństwa w trakcie prac, a w szczególności:

- ❖ przy wykonywaniu montażu w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, należy wokół przewidzieć widoczne oznakowanie taśmą ostrzegawczą,
- ❖ należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

AD. 3. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić może istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego sąsiedztwie. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263 z 2001r)

Sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- ❖ być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne,
- ❖ powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
- ❖ powinien być używany wyłącznie w celach, do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi,
- ❖ po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.

Ponadto niedopuszczalne jest:

- ❖ dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- ❖ wykonywanie konserwacji i naprawa maszyn roboczych będących w ruchu,
- ❖ czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz przy współpracy z dodatkowym osprzętem.

Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń.

W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

AD. 4. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, hałasu itp.

Planowana inwestycja opiera się w głównej mierze na zastosowaniu materiałów, bądź technologii stwarzających stosunkowo niewielkie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia. Należy jednak zapewnić właściwe stosowanie materiałów, technologii tj. zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami.

Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauczników wygłaszających.

5. Uwagi końcowe.

- 5.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzenia niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu prac budowlanych,
- 5.2. Wszelkie prace wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi odnośnie wykonawstwa robót, instrukcją BHP oraz wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.

Opracował:

inż. Bogusław Bartoszewicz

