

Ogłoszenie nr 510240647-N-2019 z dnia 08-11-2019 r.

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie: Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

„Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59” realizowanego w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS.01.03.01-00-0090/17 dla Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 599443-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540213063-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie, Krajowy numer identyfikacyjny 00102291400000, ul. al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59 A, 10-950 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 89 52 54 100, e-mail ias.olsztyn@mf.gov.pl, tomasz.anszczak@mf.gov.pl, faks -.

Adres strony internetowej (url): www.warmińsko-mazurskie.kas.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja rządowa terenowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

2801-ILZ.260.76.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59”,

realizowanego w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach POIS.01.03.01-00.0090/17 dla Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w ramach Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. 2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracowanego przez firmę „PERLEX” Paweł Zarzycki z siedzibą w: Osiedle Oświecenia nr 13 lok. 33, 31-635 Kraków - zwanego dalej „PFU”. 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w: 1) programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) - Załącznik nr 1 do SIWZ, 2) audycie - ex-ante - opracowaniu pt. „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1”. - Załącznik nr 2 do SIWZ, 3) audycie energetycznym - Załącznik nr 3 do SIWZ, 4) zestawieniu wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu - Załącznik nr 4 do SIWZ 5) przedmiarze robót budowlanych - Załącznik nr 5 do SIWZ (przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy i nie stanowi dokładnego opisu przedmiotu zamówienia), 6) projekcie umowy - Załącznik nr 6 do SIWZ, 7) niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w załącznikach, a w szczególności: 1) przygotować niezbędną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami PFU wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających, 2) wykonać na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej roboty budowlane wskazane w ust. 1, przy czym obowiązkiem Wykonawcy jest osiągnięcie wymaganych wskaźników określonych w Załączniku nr 4 do SIWZ, 3) sporządzić dokumentację podwykonawczą, 4) pełnić nadzór autorski przy realizacji robót wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. 5. Modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie obejmuje wykonanie: 1) dokumentacji projektowej w skład, której wchodzić będzie: a) dokumentacja projektowa, w tym projekty wykonawcze w podziale na poszczególne branże (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i C.O., instalacje elektryczne) – 2 egz. w formie papierowej; b) przedmiar robót budowlanych – 1 egz. w formie papierowej; c) kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej; d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w formie papierowej; e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – 2 egz. w formie papierowej; f) harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, sporządzony w kwotach brutto z podziałem na miesiące; g) dokumentacja powykonawcza; h) całość dokumentacji powinna być dodatkowo przekazana w formie elektronicznej na płycie CD. 2) robót budowlanych w zakresie: a) docieplenie ściany zewnętrznej budynku głównego - system WK70; b) docieplenie ściany zewnętrznej budynku głównego - uzupełnienia (klinkier); c) docieplenie ścian zewnętrznych holu i klatki schodowej; d) docieplenie stropodachu wentylowanego 1A - budynek główny; e) docieplenie stropodachu wentylowanego 1B - budynek główny; f) docieplenie stropodachu wentylowanego nad łącznikiem; g) docieplenie stropodachu wentylowanego część niska stara; h) docieplenie dachu; i) wymiana okien; j) wymiana drzwi; k) wymiany instalacji grzewczej (m.in. rurociągi z zaworami odpowietrzającymi i termostatycznymi, grzejniki z głowicami termostatycznymi); l) wymiany źródeł światła na energooszczędne LED. 3) pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45310000-3, 71222000-6, 71320000-7, 45400000-1, 45300000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

W dniu 11 października 2019 r. o godz. 10:30 Komisja przetargowa dokonała otwarcia ofert złożonych w niniejszym postępowaniu. Zamawiający na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości 1 542 366,00 zł brutto. W postępowaniu złożono oferty: Oferta nr 1 – Prywatne Przedsiębiorstwo SEWIL Sebastian Podlecki, ul. Wilczyńskiego 25E lok. 225, 10-686 Olsztyn. Cena oferty opiewała na kwotę 2 296 558,58 zł brutto. Oferta nr 2 – Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 50H, 10-434 Olsztyn. Cena oferty opiewała na kwotę 2 495 557,46 zł brutto. Cena oferty najkorzystniejszej znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W oryginale podpisano:
Z upoważnienia Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Olsztynie
Z-ca Dyrektora

Mirosław Ropiak